

Maso chiuso in posizione unica e isolata con vista panoramica e baita sul Salto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	San Genesio Atesino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'195'000 €
Superficie m	543.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW95966

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'195'000 €

Superfici

Superficie m 543.0
Superficie netta m 189.0
Terreno m 183121.0

Numero superfici

WC sep. 3
Camera giorno/notte 6

Arredo

Orientamento Sud
balcone/terrazza

Descrizione

Il maso chiuso Lorett è un'opportunità unica per chi apprezza la bellezza e il potenziale degli edifici storici. È un luogo che intreccia passato e presente, un luogo di autenticità e tranquillità al di sopra delle vivaci strade della città. Il cortile è composto da un edificio principale che emana il fascino rustico dei decenni passati e da due edifici adiacenti adibiti a fienile. Il maso chiuso è connesso a tutti i servizi e può essere ampliato fino a 1.500 m² rispettando alcune condizioni. La struttura della casa è solida e offre una buona base per un restauro contemporaneo. La casa dispone di diverse stanze che offrono spazio per il design creativo e la personalizzazione. Il tradizionale salotto a pannelli, la robusta muratura e le porte in legno ricche di storia conferiscono alla casa un carattere distintivo. Gli edifici, che contribuiscono all'identità locale e regionale grazie al loro carattere unico, sono stati classificati come un insieme meritevole di protezione. Una caratteristica particolare di questa proprietà è sicuramente la sua posizione solitaria ed elevata sopra la città di Bolzano, con una vista davvero mozzafiato sul paesaggio montano e collinare circostante. Un vantaggio è che quasi l'intero terreno agricolo di circa 18 ettari si trova su un pendio soleggiato intorno al maso, composto da boschi e vigneti, oltre che da prati e pascoli. L'eccellente vigneto di circa 1,6 ettari, piantato con il vitigno Gewürztraminer nel 2010 e nel 2019, produce un vino bianco aromatico buono al punto da essere tra i più ricercati dell'Alto Adige. Grazie alle condizioni climatiche e vegetative, i terreni utilizzati sono ideali per la coltivazione della vite. Per sfruttare al meglio la posizione collinare e soleggiata sono stati costruiti terrazzamenti per le viti dotati di reti antigrandine e irrigazione a goccia. Il fulcro dell'azienda è probabilmente la malga associata con capannone sul Salto. Circondata da un prato di larici e in piena tranquillità, è il rifugio perfetto per sfuggire alla frenesia della vita quotidiana in armonia con la natura. Il maso Lorett offre la possibilità di conservare un pezzo di storia e allo stesso tempo di progettare una casa o un progetto personale con libertà creativa.

Il maso Lorett si trova al margine settentrionale del quartiere di Gries, a 640 metri di altitudine, immerso in un ambiente pittoresco con una fantastica vista sulla campagna circostante. La pace e l'isolamento, lontani dalla frenesia della vita cittadina, sono particolarmente attraenti, così come la vicinanza al centro di Bolzano con tutti i suoi servizi, che dista solo 10 minuti in auto. I mezzi di trasporto pubblico sono facilmente raggiungibili a piedi dal maso. Il rifugio, che dista solo 10 minuti di auto dal maso Lorett, si trova a 1.460 metri di altitudine nel comune di San Genesio ed è facilmente raggiungibile a piedi o in auto, anche se l'accesso in auto è consentito solo alle persone autorizzate.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□