

# Vendesi reggia contadinesca nel comune di San Genesio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura
Località	San Genesio Atesino
Classe energetica	B
Superficie m	220000.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW63065





























## Dettagli

Superficie m 220000.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	

Descrizione

Vendesi reggia contadinesca nel comune di San Genesio

Una chicca, immobile particolare e speciale. Una reggia in stile contadinesca, tradizionale e moderno. Credo che una casa così non avrà visto ancora. Nell'edificio d'abitativo vi sono due appartamenti e un ristorante del tipo particolare e speciale tipo medioevale. L'appartamento al piano sottotetto è la chicca mai vista, completamente risanato recentemente con tanto amore e touch prestigioso signorile. Anche l'appartamento al pianoterra è stato risanato, ma è rimasto nello stile tradizionale e semplice.

Al 2. pianoterra troviamo il ristorante. Un ristorante mai visto, allestito con dei prodotti e materiali preziosissimi e tutto in stile medioevale. Sembra di esserci in una sala dei cavalieri. Gli elettrodomestici, i macchinari e gli impianti sono preziosissimi e costosissimi. I WC sono proprio come previsto dalla legge. L'edificio dispone di un comodo ascensore e così è abitabile anche per persone anziane. Per persone anziane è anche ideale, la fermata dell'autobus dista ca. 5 minuti. Adiacente all'immobile vi sono fienile, stalla e magazzino. Il fienile è rimasto tale e quale, ma il tetto é stato rinnovato ed il tutto migliorato. Il maso è di 22 ettari di terreno fra quali sono ca. 5 ettari prati, pascoli e arativo. APE B

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□