
Un rifugio con storia e potenziale – la vostra futura casa contadina a Valas, San Genesio Atesino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	San Genesio Atesino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	224.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1890
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103723

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	224.0
Bagni	1

Descrizione

Nel cuore della tranquilla località di Valas, a San Genesio Atesino, vi attende un'opportunità davvero rara: diventare proprietari di un'incantevole casa contadina con fienile separato, situata in una posizione da sogno e immersa nella natura.

Costruita nel 1890, questa proprietà racconta una lunga storia e conserva ancora oggi affascinanti elementi architettonici originali, che meritano di essere preservati. Anche se necessita di una ristrutturazione, proprio in questo processo risiede il suo grande potenziale: potrete valorizzare i dettagli storici e al tempo stesso dare un tocco personale agli ambienti, adattandoli ai vostri gusti e alle vostre esigenze.

Il terreno circostante è un vero paradiso naturale: 1,7 ettari di prati e pascoli ideali per

l'allevamento, e 0,75 ettari di bosco dove passeggiare in totale relax e scoprire una flora e fauna uniche. Una sorgente privata vi fornisce acqua fresca e pura durante tutto l'anno. Durante le calde giornate estive, la terrazza adiacente diventa il luogo perfetto per rilassarsi all'aperto e godere della splendida vista sulla proprietà e sulla natura circostante. E non è tutto: un ruscello scorre sotto la casa, attraversando il terreno. Il suo dolce mormorio regala momenti di pace e può offrire anche ristoro o la possibilità di pescare.

Un ulteriore vantaggio è che la proprietà non è un maso chiuso, il che la rende ideale anche come casa vacanze per chi cerca una pausa dalla frenesia quotidiana.

Sognate una casa tutta vostra, immersa nel verde? Allora questa è la vostra occasione.

Offerenti



Rundum Gluecklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

