

Casa indipendente con diverse unità abitative, terreno e fienile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	San Felice
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	700.0
Anno di costruzione	1962
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111361















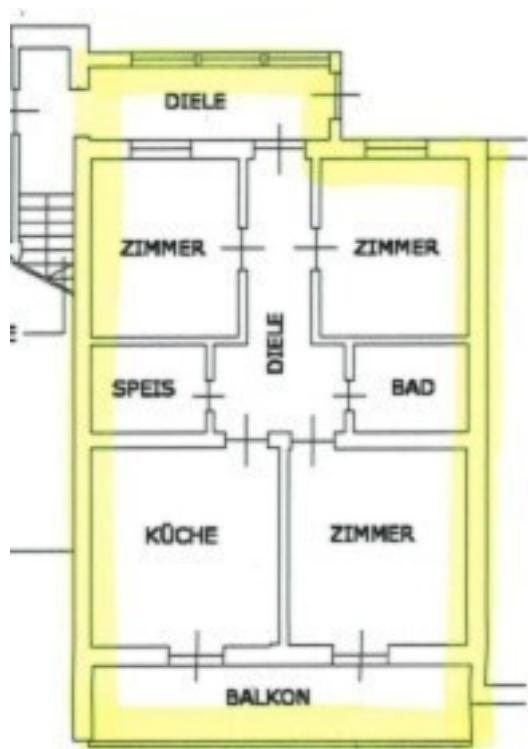


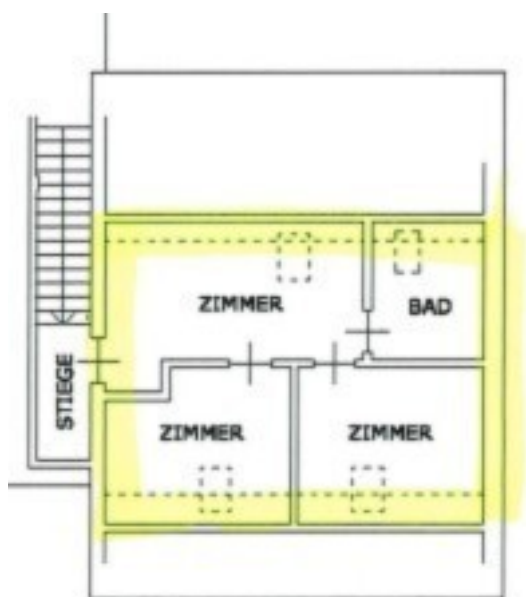




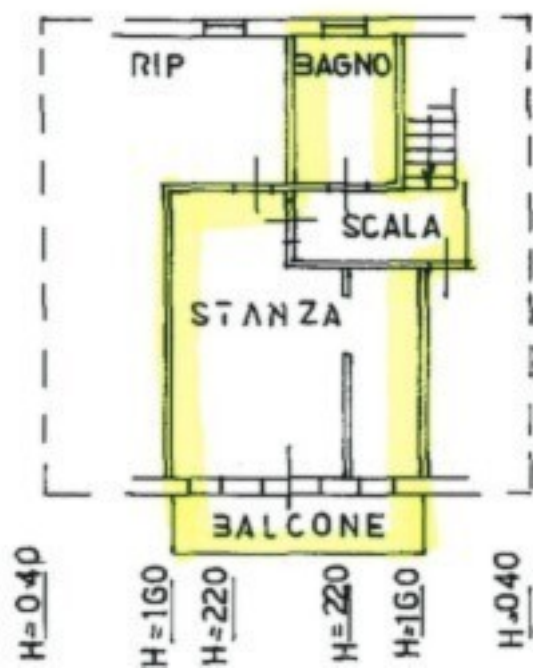


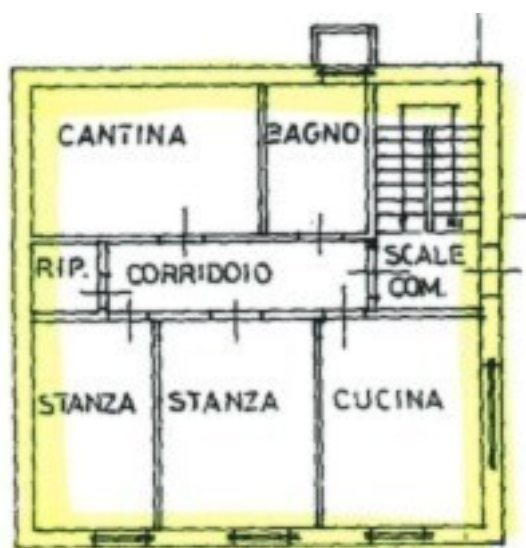


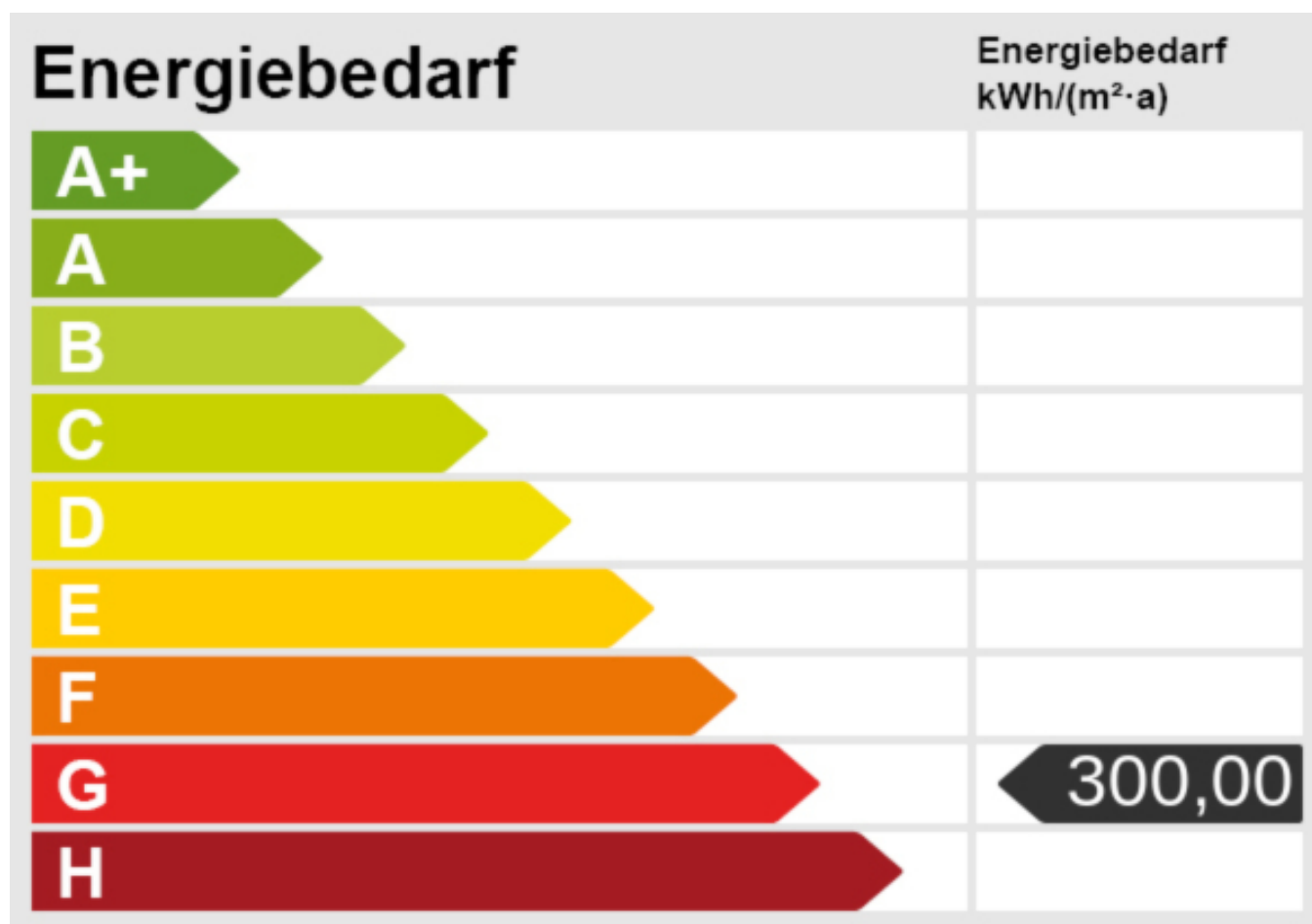












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

Superfici

Superficie m 700.0

Superficie netta m 300.0

Terreno m	2900.0
Giardino m	2500.0
Cantina m	280.0
Balcone/Terrazza m	68.0

Numero superfici

Camere da letto	8
Bagni	5
Posti macchina	8

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In splendida posizione panoramica a San Felice, proponiamo in vendita questa proprietà indipendente composta da più unità abitative. L'immobile si distingue per le sue ampie superfici abitative ed esterne e offre molteplici possibilità di utilizzo e sviluppo futuro.

Oltre all'edificio residenziale, la proprietà comprende un fienile, una stalla per il bestiame, nonché diversi locali di lavoro e vani accessori. Nel prezzo di vendita è inoltre incluso un terreno di circa 2.500 m , che valorizza ulteriormente l'ampia disponibilità di spazi della proprietà.

L'edificio è stato costruito nel 1962 e si presenta attualmente in condizioni tali da richiedere interventi di ristrutturazione. Proprio questo aspetto rappresenta uno dei principali potenziali della proprietà: grazie alle generose superfici disponibili e alla struttura esistente, si aprono diverse possibilità di riqualificazione e sviluppo, nel rispetto delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

