

Elegante appartamento al piano terra con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Candido
Via, N°	Via Stazione 29
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	84.5
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW111227













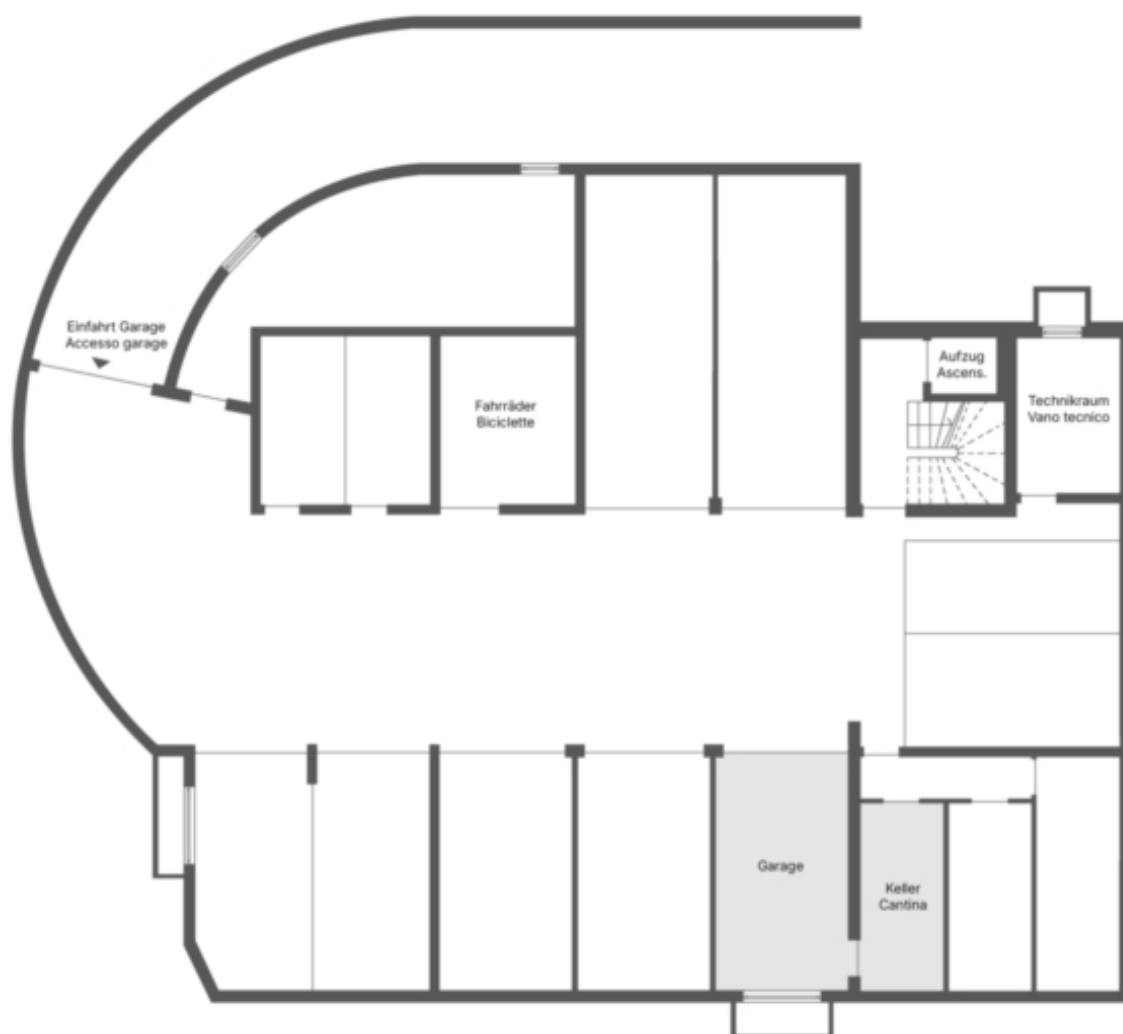












Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €

Superfici

Superficie m 84.5
 Superficie netta m 52.2
 Giardino m 167.2
 Cantina m 10.6
 Balcone/Terrazza m 18.0

Numero superfici

Camere da letto 2
 Bagni 1
 Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato

Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo appartamento di tre locali, di prima classe e ben curato, coniuga l'accogliente fascino alpino con il comfort abitativo. Su una superficie abitabile di circa 52 m , vi attende una disposizione degli spazi studiata alla perfezione, che combina in modo ideale senso di spaziosità e funzionalità. La zona giorno aperta e inondata di luce costituisce il cuore dell'immobile e offre accesso diretto alla terrazza e all'ampio giardino sopraelevato. Questo spazio esterno privato immerso nel verde è un meraviglioso rifugio in cui rilassarsi. Due camere da letto ben disposte e un bagno con doccia completano perfettamente l'armoniosa disposizione degli spazi. L'appartamento si presenta in condizioni assolutamente impeccabili ed è arredato con mobili di alta qualità. Un vantaggio davvero speciale di questo immobile è che non è soggetto a convenzioni. Ciò consente di utilizzarlo senza restrizioni come appartamento per le vacanze nella Val Pusteria in Alto Adige. Una pratica cantina e un garage privato nel seminterrato del condominio sono già inclusi nel prezzo. La posizione soddisfa ogni esigenza: situato in un piacevole contesto residenziale, permette di raggiungere in pochi minuti il pittoresco centro di San Candido e gli impianti di risalita del rinomato comprensorio sciistico ed escursionistico dell'Haunold. Un'occasione ideale per chi è alla ricerca di natura, sport e un'elevata qualità della vita.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

