Esclusivo appartamento nel centro di San Candido

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Candido
Via, N□	Via dei Benedittini 4
Camere	2
Piano	2
Prezzo d’acquisto	500'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW109676































Dettagli

Prezzo d’acquisto	500'000 €
Superficie m	76.0
Superficie netta m	54.0
Camere da letto	1
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo straordinario appartamento di 2 locali unisce una distribuzione degli spazi ben studiata, un affascinante stile d'epoca e una posizione di prim'ordine nel cuore di San Candido. Un punto di forza particolare sono i due studi aggiuntivi, utilizzabili come zone notte, che permettono di ospitare comodamente fino a cinque persone – ideale per famiglie, ospiti o come interessante investimento. L'appartamento si distingue per il suo stile d'arredo antico e unico, che crea un'atmosfera calda e accogliente. Si presenta in ottime condizioni ed è venduto completamente arredato, pronto per essere abitato fin da subito. Situato al secondo piano di un edificio plurifamiliare direttamente nella rinomata via dello shopping di San Candido, gode di una posizione imbattibile: tutti i servizi quotidiani, negozi, ristoranti e caffè sono nelle immediate vicinanze. Anche la pista da sci del Monte Baranci, situata nel paese, è facilmente raggiungibile – un grande vantaggio per gli amanti dello sport e della natura. L'esposizione est-sud garantisce ambienti luminosi e piacevoli, con una splendida luce del mattino che illumina gli spazi. È inclusa nell'offerta una piccola possibilità di deposito nell'area d'ingresso comune. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca qualcosa di speciale – sia come rifugio esclusivo, casa vacanze o investimento sicuro in una delle località più richieste della zona.

Disponibile da estate 2027.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250