

# Trilocale nel centro del paese con balcone esposto a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Candido
Via, N°	Via Peter Paul Rainer 5
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	730'000 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW104402

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 730'000 €

## Superfici

Superficie m 108.0

Superficie netta m 77.5

Balcone/Terrazza m 16.2

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni	2
Posti macchina	1

### Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questo trilocale si trova al secondo piano di un condominio nel cuore del centro di San Candido. La disposizione degli ambienti ben studiata inizia con un pratico disimpegno che dà accesso alle singole stanze. L'ampio soggiorno invita a soffermarsi ed è inondato di luce grazie alle numerose finestre. La cucina separata offre molto spazio ed è collegata al balcone. La camera da letto colpisce per le sue piacevoli dimensioni. Il bagno con finestra garantisce una ventilazione naturale, mentre il WC separato offre un ulteriore comfort. Un pratico ripostiglio completa la funzionale disposizione degli ambienti.

Tutte le stanze principali hanno accesso diretto a un balcone soleggiato, esposto a sud, che offre una vista impressionante sul comprensorio sciistico "Baranci" e sulle Dolomiti circostanti. L'appartamento, costruito nel 1980, viene consegnato completamente arredato, per cui è facile trasferirsi. La proprietà comprende un locale cantina e un posto auto nel parcheggio sotterraneo. Grazie a un comodo ascensore, è possibile raggiungere l'appartamento facilmente e comodamente.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□