

A3 - Appartamento elegante con giardino e sala hobby

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Candido
Via, N°	Via al Ponte dei Corrieri 14
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	79.4
Anno di costruzione	2007
ID	IW100923















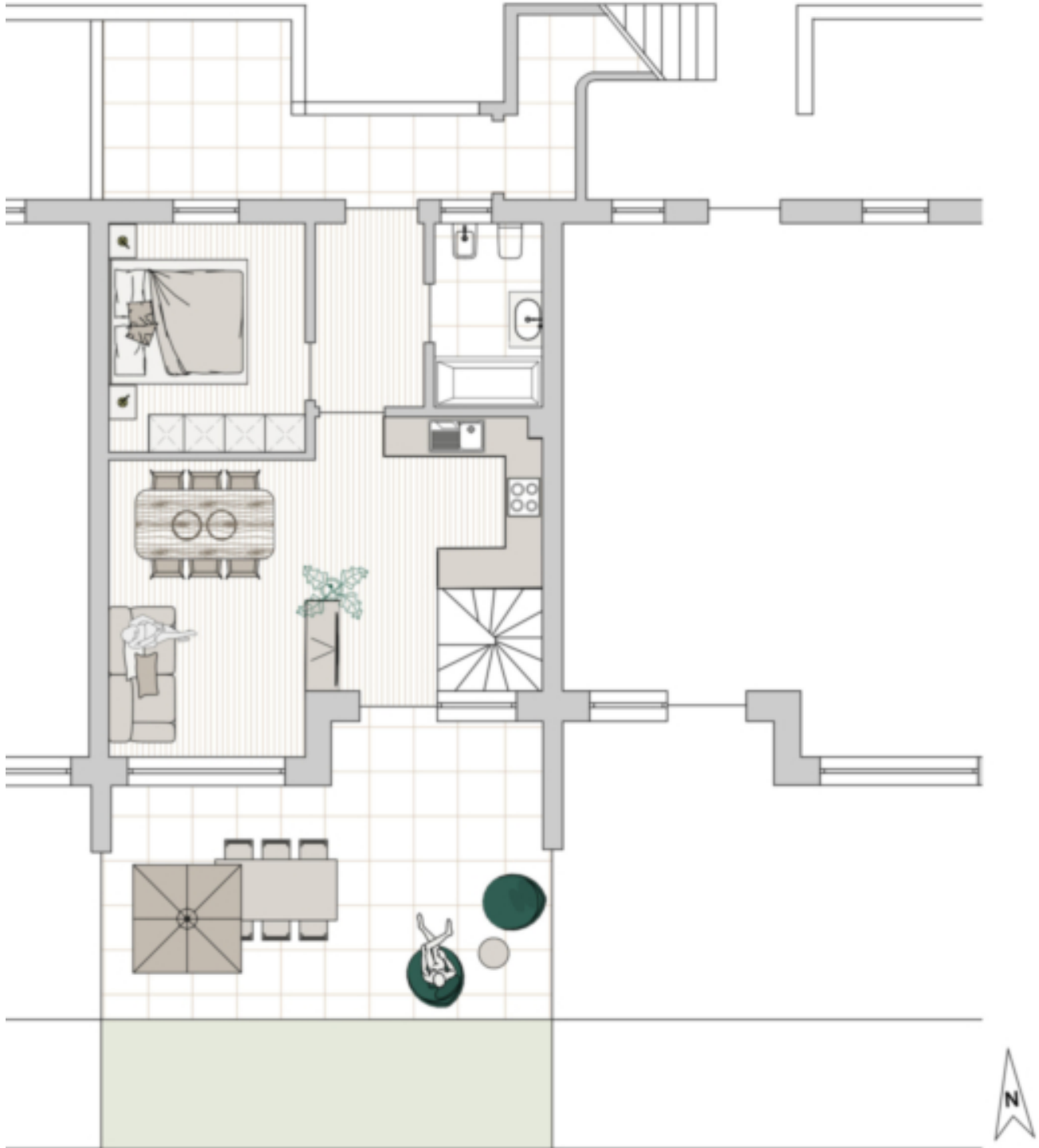


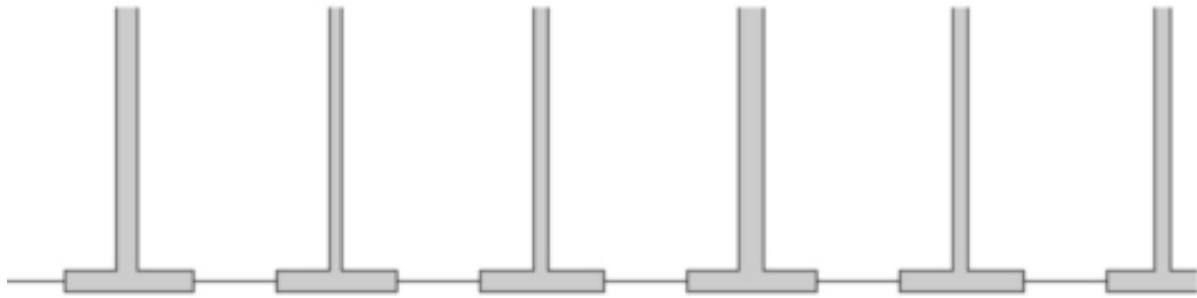


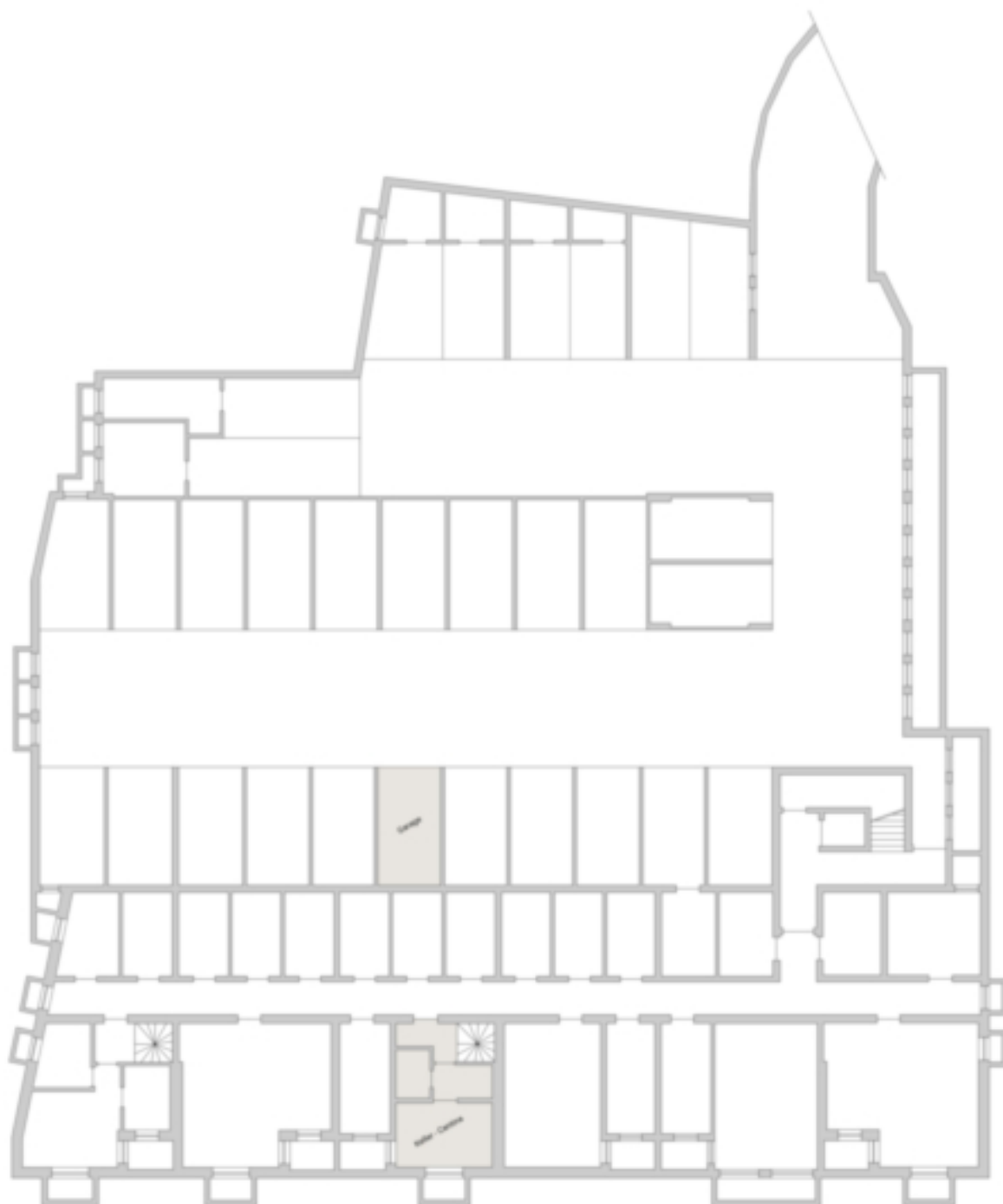












Prezzi

Prezzo d'acquisto

450'000 €

Superfici

Superficie m	79.4
Superficie netta m	46.2
Giardino m	13.9
Cantina m	21.8
Balcone/Terrazza m	28.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo luminoso appartamento al piano terra offre una pianta ben progettata con una camera da letto, una spaziosa cucina abitabile e un bagno con vasca e finestra.

Una scala conduce al seminterrato, dove si trovano una sala hobby e un altro bagno con doccia. La sala hobby è illuminata da due pozzi di luce e da una finestra a soffitto con luce naturale e consente vari usi, come ad esempio l'utilizzo come seconda camera da letto.

L'appartamento viene venduto arredato e comprende una cucina moderna e arredi di alta qualità, inclusi nel prezzo di acquisto. Una terrazza di circa 28 metri quadrati offre spazio per rilassarsi all'aperto e un'altra terrazza si trova nella zona d'ingresso. Il condominio dispone anche di un cortile comune.

Un posto auto in garage completa l'offerta.

Di particolare interesse per gli investitori è la convenzione di questo immobile che è 20ennale secondo la legge L.P. 11.08.1997, nr.13, che termina inizio anno 2028 e l'immobile da convenzionato passa a libero.

. L'acquisto non è soggetto a IVA, il che rappresenta un ulteriore vantaggio.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□