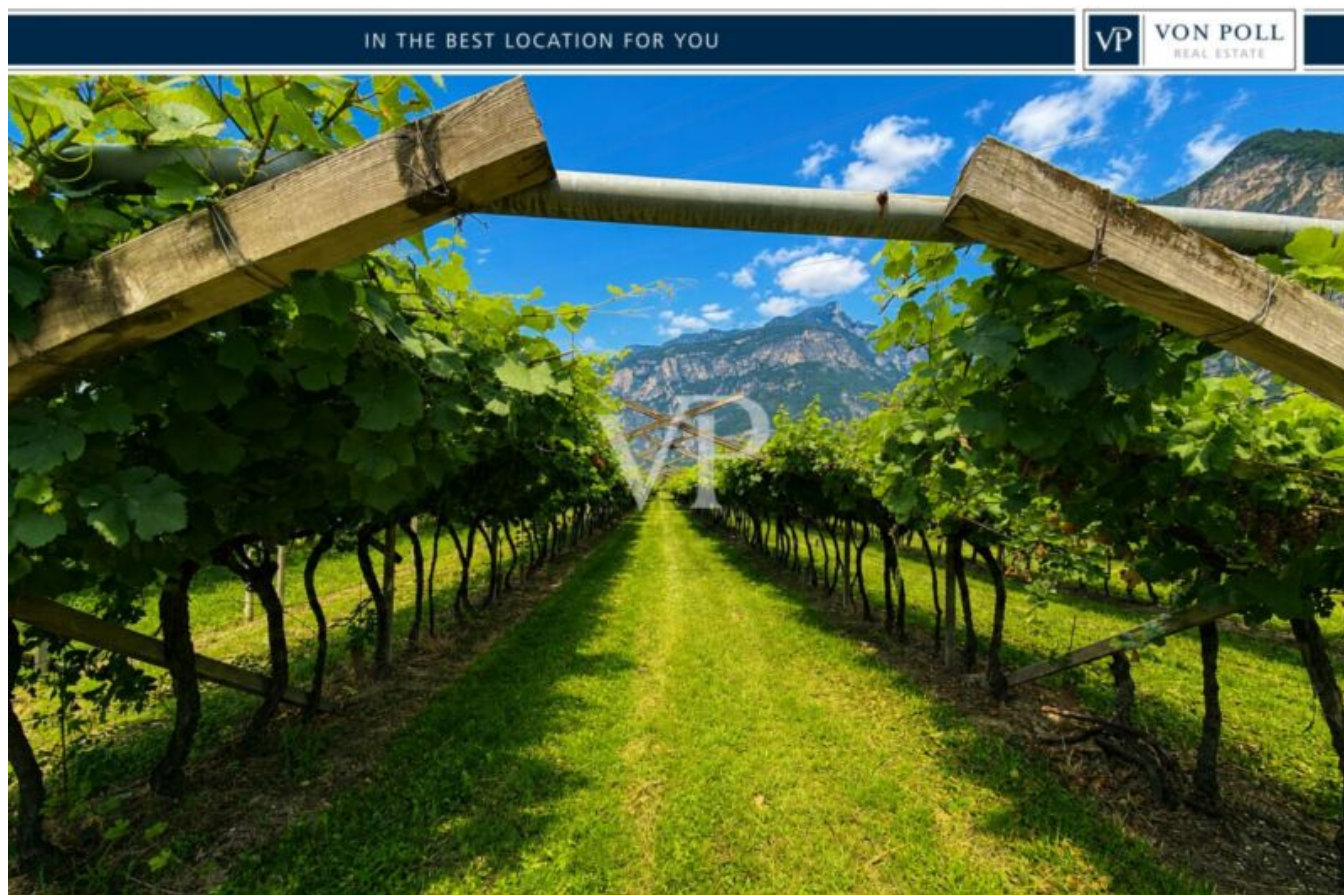


Pinot Grigio d'eccellenza: il tuo vigneto nel cuore della Bassa Atesina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Salorno
Prezzo d'acquisto	647'595 €
Superficie m	9963.0
ID	IW110726











Dettagli

Prezzo d'acquisto	647'595 €
Superficie m	9963.0

Terreno m 9963.0

Descrizione

La zona agricola situata nei pressi della stazione ferroviaria di Salorno (BZ) rappresenta una delle aree vitivinicole più vocate della Bassa Atesina, territorio rinomato per la produzione di vini bianchi di grande eleganza. Inserita lungo la celebre Strada del Vino dell'Alto Adige, questa zona beneficia di un microclima particolarmente favorevole, caratterizzato da giornate soleggiate, costante ventilazione, significative escursioni termiche tra il giorno e la notte e dall'influenza mitigatrice delle correnti provenienti dal Lago di Garda. Queste condizioni permettono una maturazione lenta e completa delle uve, preservandone al tempo stesso freschezza e ricchezza aromatica.

Tra le varietà che meglio esprimono il potenziale di questo territorio spicca il Pinot Grigio, uno dei vitigni simbolo della Bassa Atesina. I terreni pianeggianti di origine alluvionale, ricchi di componenti calcaree e minerali, garantiscono un ottimo drenaggio e consentono alle viti di sviluppare grappoli sani, equilibrati e di elevata qualità. Il Pinot Grigio coltivato a Salorno si distingue per l'intensità aromatica, la finezza, la struttura elegante e la piacevole sapidità che lo rende riconoscibile e particolarmente apprezzato.

I vigneti si sviluppano in un contesto ordinato e ben curato, testimonianza della lunga tradizione vitivinicola locale e dell'elevata professionalità dei produttori del territorio.

La superficie del terreno è di 9.963 m² ed è coltivato a Pinot Grigio.

Il terreno dispone di un proprio pozzo privato e di un impianto di irrigazione. L'età delle piante è di circa 25 anni.

Prezzo: 65€/m²

Superficie: 9.963 m²

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

