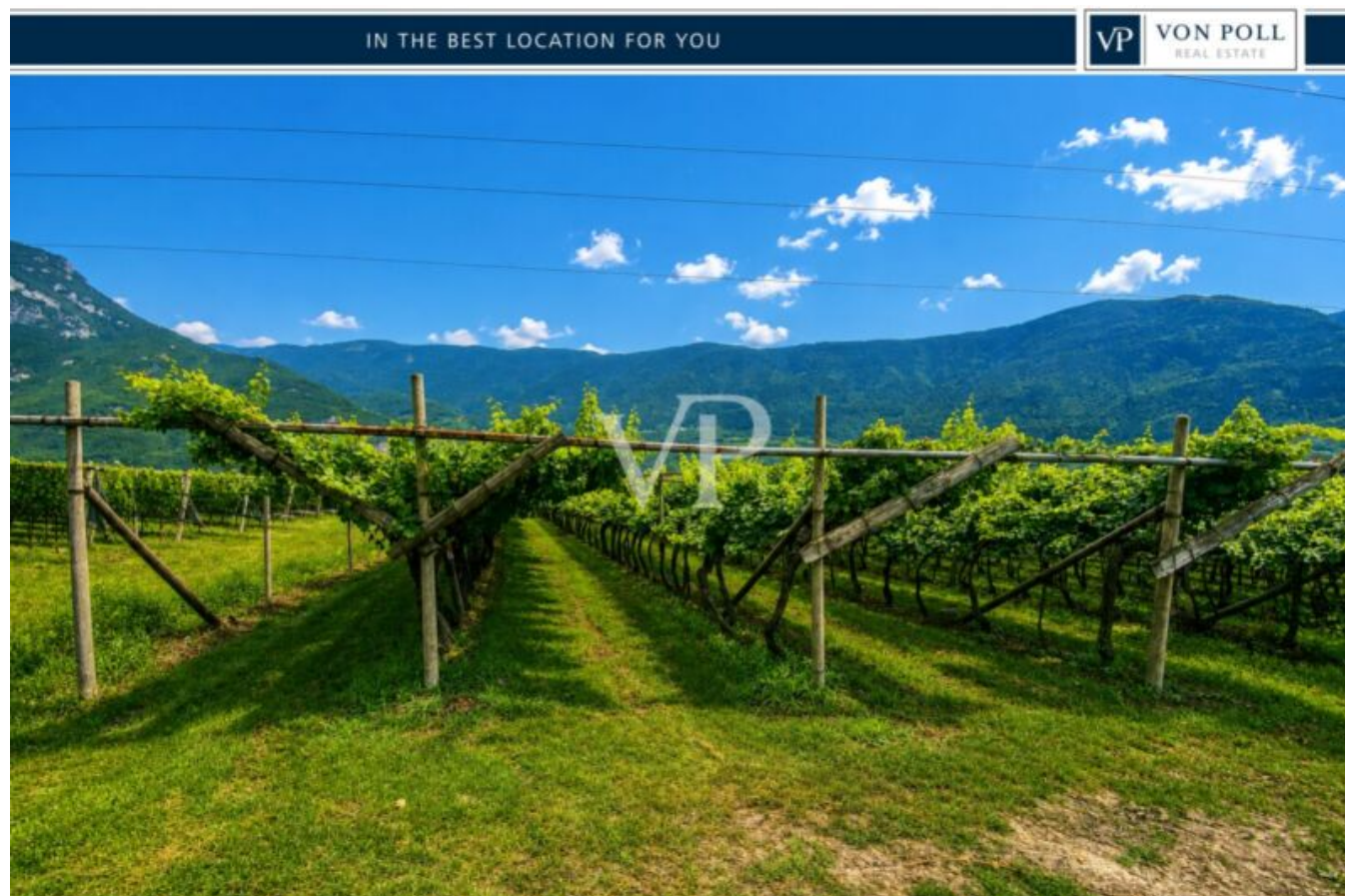


Un vigneto di Chardonnay nel cuore della Strada del Vino dell'Alto Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Salorno
Prezzo d'acquisto	446'985 €
Superficie m	7095.0
ID	IW110725













Dettagli

Prezzo d'acquisto	446'985 €
Superficie m	7095.0

Descrizione

La zona agricola rappresenta una delle aree vitivinicole più interessanti della Bassa Atesina. Inserita nel cuore della Strada del Vino dell'Alto Adige, beneficia di un territorio pianeggiante, di un'esposizione particolarmente favorevole e di un microclima caratterizzato da giornate soleggiate, ottima ventilazione ed escursioni termiche tra il giorno e la notte: condizioni ideali per la coltivazione di uve di elevata qualità.

Tra i vitigni che meglio esprimono il potenziale di questa zona spicca lo Chardonnay, varietà che qui raggiunge livelli qualitativi di assoluto rilievo. I terreni, di origine alluvionale con componenti calcaree e sabbiose, favoriscono un perfetto equilibrio tra maturazione e freschezza delle uve, permettendo di ottenere grappoli sani, ricchi di aromi e con un'eccellente acidità naturale. Il risultato è uno Chardonnay elegante, minerale e armonioso, apprezzato sia per la produzione di vini fermi di pregio sia come base per spumanti di alta qualità.

Il Vigneto in vendita piantumato a Chardonnay ha una superficie complessiva è di 7.095 m .

Il terreno dispone di un pozzo privato, drenaggio e impianto di irrigazione.

L'età delle piante varia: tre filari hanno circa 60 anni e sei filari circa 50 anni.

Prezzo: 63€/m

Superficie: 7.095m

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

