

Moderna villa a schiera CasaClima A con giardino privato e finiture di pregio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Salorno
Via, N°	Nazionale A
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie netta m	105.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW111468









Prezzi

Prezzo d'acquisto 625'000 €

Superfici

Superficie netta m 105.0

Giardino m 242.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

TV/SAT/cavo

Descrizione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, essendo immersa nel verde, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo "LIVING", affacciata sul giardino privato di 242 mq. c.a. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e un bagno di servizio finestrato. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: ulteriori due camere da letto matrimoniali tra cui una di essa con loggia e due bagni tra cui uno finestrato. L'abitazione è dotata di riscaldamento e raffreddamento a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali..

Completano l'offerta: due posti auto (compresi nel prezzo) e uno spazio sottotetto.

L'immobile, costruito nel 2025, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020