

---

# Esclusivo appartamento di nuova costruzione in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Salorno
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Convenzionato	
Superficie m	82.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106678









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	82.0

## Posti macchina

Numero	Prezzo
1	
<b>Descrizione</b>	

Questo moderno trilocale si trova al primo e ultimo piano di un nuovo edificio di alta qualità e offre quindi il massimo della privacy e della tranquillità. Circondato dal verde, crea un ambiente che combina perfettamente il contatto con la natura e il comfort. Nonostante la posizione idilliaca, il centro è raggiungibile in pochi minuti, ideale per chi apprezza sia la tranquillità che una buona accessibilità.

L'appartamento è costruito secondo lo standard CasaClima A, che garantisce non solo un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico, ma anche un clima interno piacevole durante tutto l'anno. Le ampie finestre rendono gli ambienti luminosi e accoglienti e creano un collegamento armonioso tra interno ed esterno. Particolarmente degna di nota è la bella terrazza, ideale per rilassarsi, mangiare all'aperto o trascorrere piacevoli serate estive.

Il prezzo di acquisto include un posto auto, un vantaggio prezioso in questa zona residenziale. Il completamento dell'immobile è previsto per l'autunno 2026, quindi i futuri proprietari hanno ancora la possibilità di personalizzare il design e le finiture.

Questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca una vita moderna in un ambiente tranquillo e verde, senza dover rinunciare alla vicinanza alla vita cittadina.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0471 982 844

