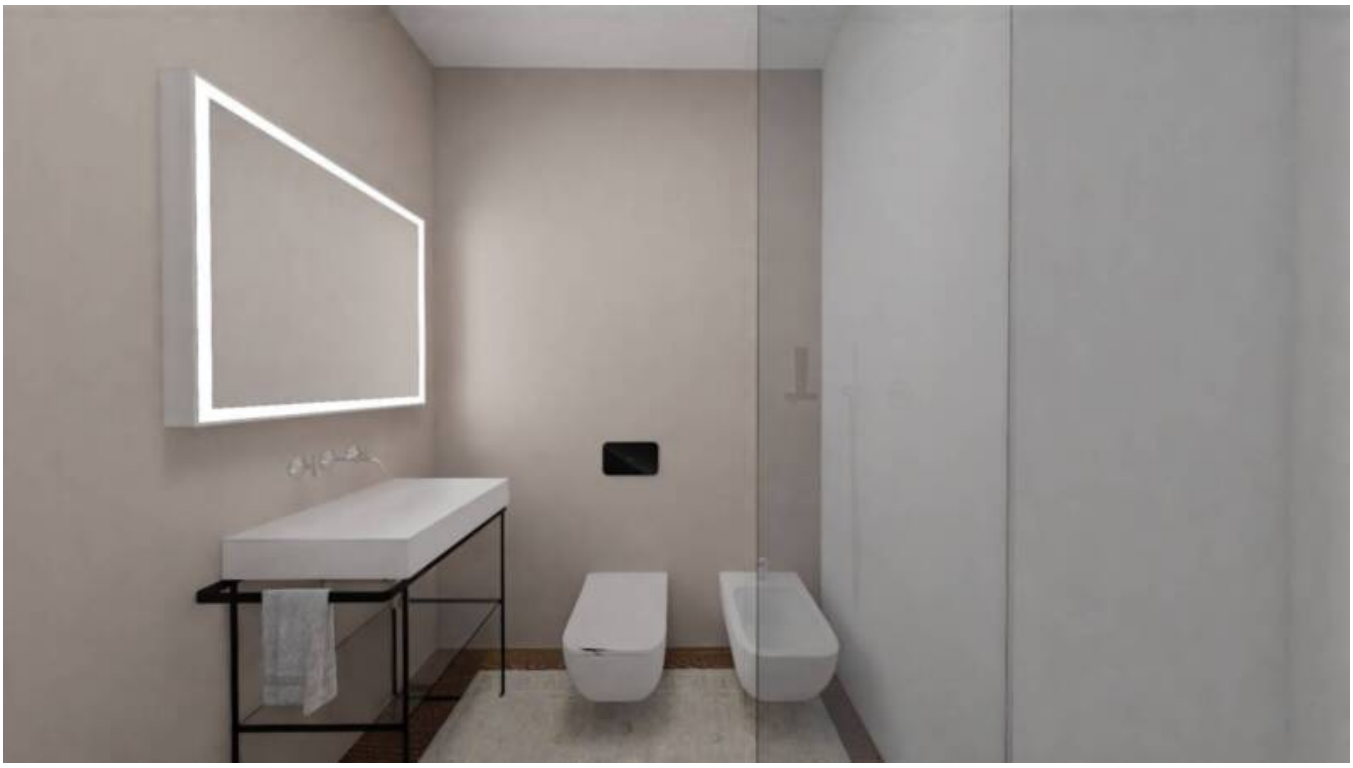
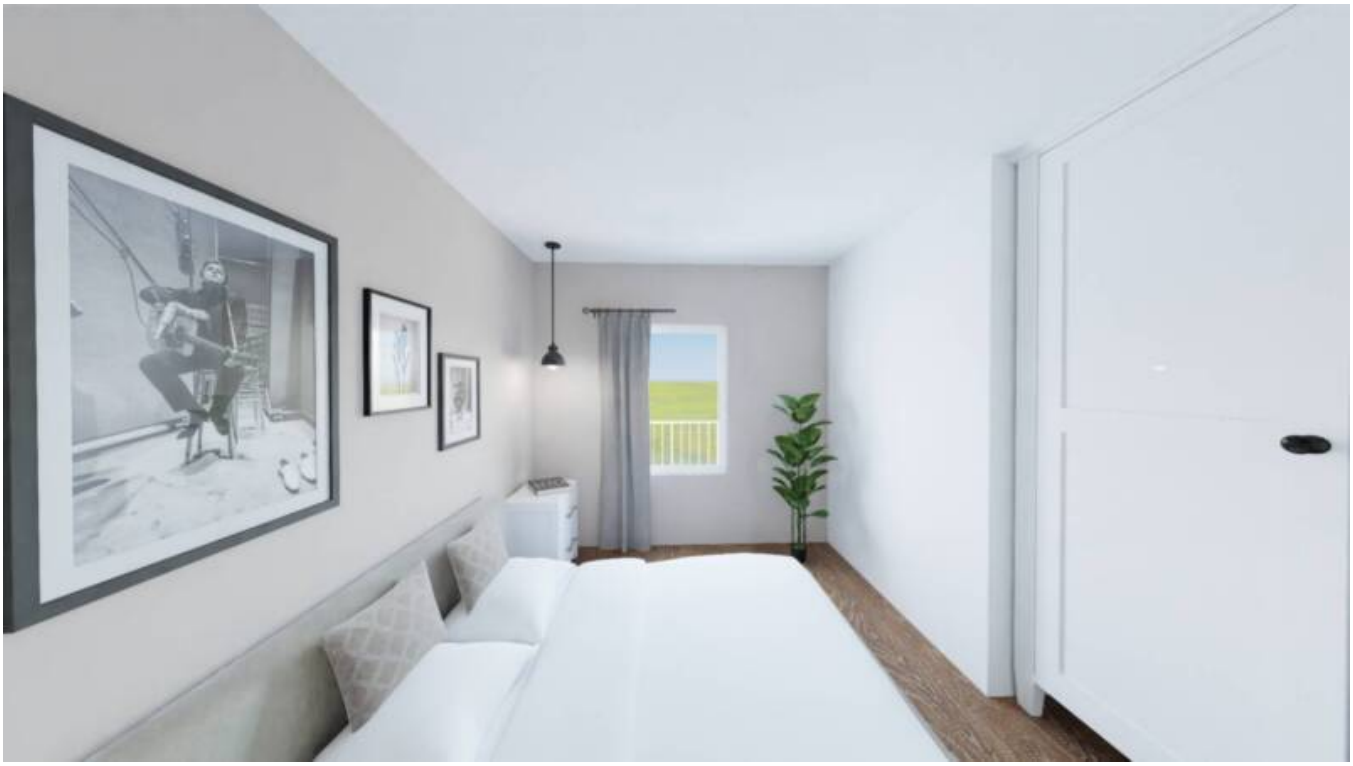
Appartamento a Salorno

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Salorno
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	330'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW103699



1. Obergeschoss - 1. Piano



Prezzi

Prezzo d’acquisto	330'000 €

Superfici

Superficie m	95.0
Balcone/Terrazza m	37.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano

Descrizione

Questi eleganti appartamenti trilocali all□ultimo piano si distinguono per le rifiniture di alta qualità e la certificazione CasaClima A, che garantisce efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale. Le abitazioni poste al primo e ultimo piano hanno tutte un ingresso indipendente e sono composte da un□ampio e luminoso soggiorno con lato cottura con accesso all□ ampia terrazza ideale per momenti conviviali ed di relax, un disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno finestrato e ampi spazzi per armadiature. Prezzi a partire da □ 330.000,00. Completano le proprietà i posto auto a □ 10.000,00.

Ubicazione e contesto:

Salorno, situato nel cuore dell'Alto Adige, è un luogo ideale per crescere una famiglia e stabilirsi. La qualità della vita è elevata, grazie a una combinazione di servizi eccellenti, spazi verdi e una comunità unita. I bambini possono crescere in un contesto sicuro, con scuole di qualità e numerose attività ricreative, dalle escursioni nei bellissimi paesaggi circostanti a sport all□aperto nei numerosi parchi e aree attrezzate. Salorno è immerso nella natura, circondato da vigneti e montagne, offrendo opportunità di esplorazione e avventura per tutta la famiglia. La presenza del Parco naturale del Monte Corno nelle vicinanze è un ulteriore vantaggio, permettendo di godere di escursioni, passeggiate e pic-nic in un ambiente incontaminato. La comunità è caratterizzata da un forte senso di appartenenza, con eventi locali e feste che favoriscono l□interazione tra i residenti. Inoltre, la posizione strategica di Salorno, a breve distanza dai principali centri urbani, consente di accedere facilmente a servizi, negozi e attività culturali. In sintesi, Salorno è il luogo perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita familiare e opportunità di svago, in un contesto naturale straordinario e in una comunità accogliente.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928