

Hotel-Garni *** nelle vicinanze del passo della Mendola (Ruffrè) con inventario completo e tanti extra!

Dati di base

| | |
|------------------------|---------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia / Hotel |
| Località | Ruffrè-Mendola |
| Classe energetica | C |
| Prezzo d'acquisto | 800'000 € |
| Superficie m | 650.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Curato |
| ID | IW97140 |





















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 800'000 €

Superfici

Superficie m 650.0
Terreno m 1300.0

Giardino m 150.0
Balcone/Terrazza m 150.0

Numero superfici

Bagni 20
Posti macchina 15

Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

Terrazza all'aperto

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 2 | |

Descrizione

Hotel-Garnì in vendita e ottimo investimento nelle vicinanze del passo della Mendola, a soli 25 km da Bolzano, con grande potenziale, apprezzata da motociclisti e dagli appassionati della montagna. Questo Hotel-Garnì curato e attualmente in attivo, ha inoltre ottimi recensioni. È l'ideale per una conduzione familiare e assicura una redditività garantita. L'immobile ha una superficie lorda di ca. 650 mq su quattro piani con 14 camere (con balconi e terrazze), una sala da pranzo/cena, un'appartamento privato al piano terra di tre stanze con grande terrazza, un terreno d'intorno di ca. 1.300 mq (prato e bosco), un parcheggio pubblico direttamente confinante al hotel, una grande terrazza all'aperto per gli ospiti e un doppio garage privato. L'immobile è dotato di un impianto a pellets recente e sono inoltre stati fatti notevoli investimenti negli ultimi anni in attrezzature, come TV a schermo piatto, tende, biancheria per i letti, piumoni, ecc. L'immobile è subito disponibile!

Offerenti

Platzer Immobili
Piazza San Michele 10
39057 San Michele/Appiano

Tel.
+39/0471/660442

Cell.
3358128714

□