

# Schöne, renovierte Wohnung in einem alten Bauernhaus, in Ruffrè zu verkaufen

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ruffrè-Mendola
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	154.0
ID	IW103404



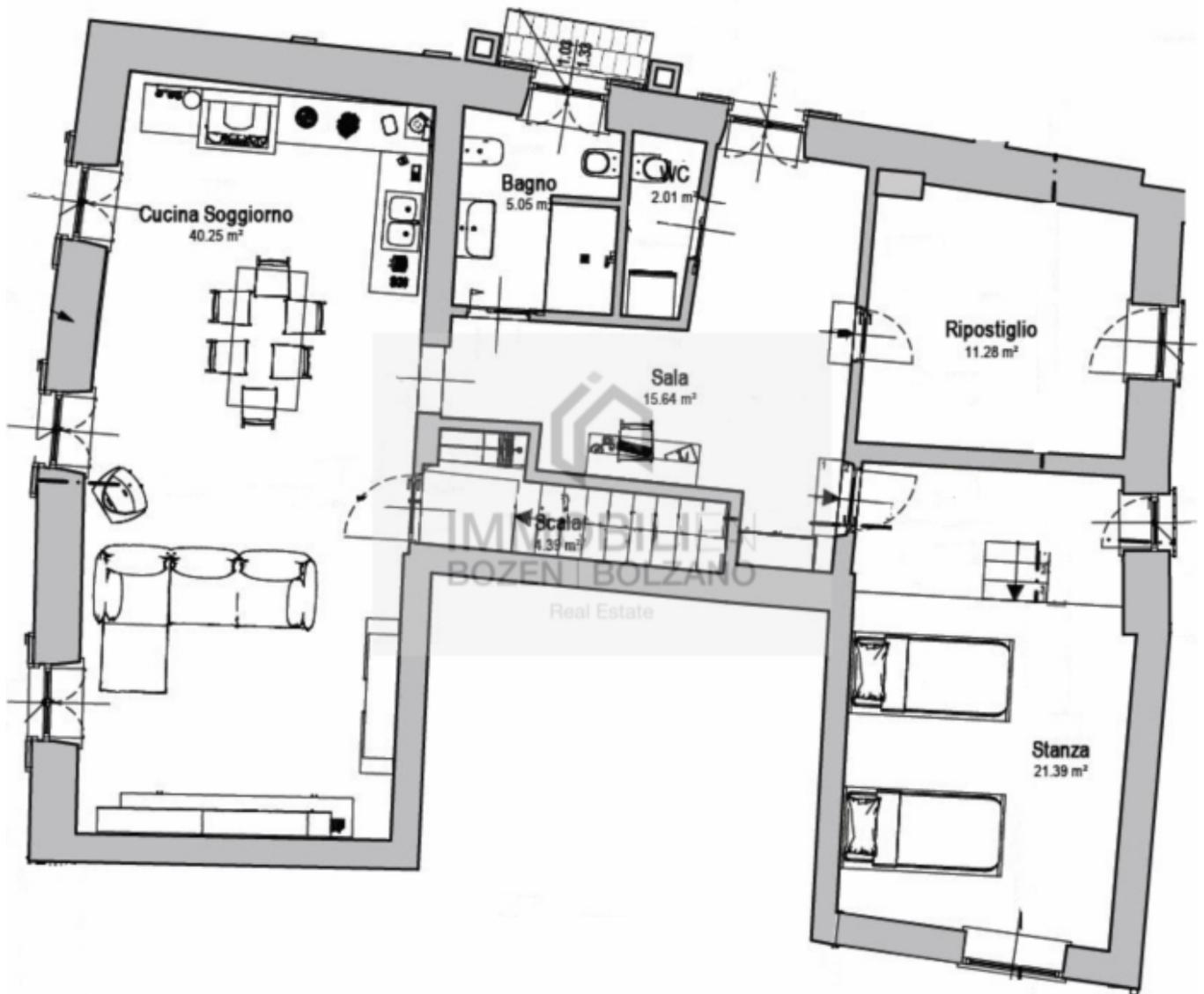












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €  
 Superfici

Superficie m 154.0  
 Superficie netta m 100.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	3

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Ci troviamo nel "Paese dei Masi" di Ruffrè, e qui proponiamo un immobile recentemente ristrutturato nell'anno 2023. L'immobile gode di una posizione privilegiata, con vista aperta sui prati circostanti, sui boschi e su di una parte della pista da sci.

Situato al secondo piano di un maso storico, l'appartamento è accessibile attraverso una caratteristica "corte". All'interno si trova un'ampia e luminosa cucina-soggiorno, impreziosita da un'elegante stufa antica in maiolica, una sala dalla quale si accede ai doppi servizi e salendo due gradini, alle due stanze da letto. Da una delle stanze si accede a un ampio sottotetto, attualmente grezzo. L'appartamento è coibentato e tutte le finestre sono a triplo strato. Al piano interrato si trova il vano caldaia (a pellet) e una delle due cantine. C'è un ampio garage e un posto auto scoperto. Una seconda cantina è collocata nel maso di fronte. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. La proprietà si completa con un orto di ca. 12 mq. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

□