

# Vendesi ampio locale commerciale (ca. 500 m<sup>2</sup>) nel cuore di Rovereto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Rovereto
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	550.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW102131







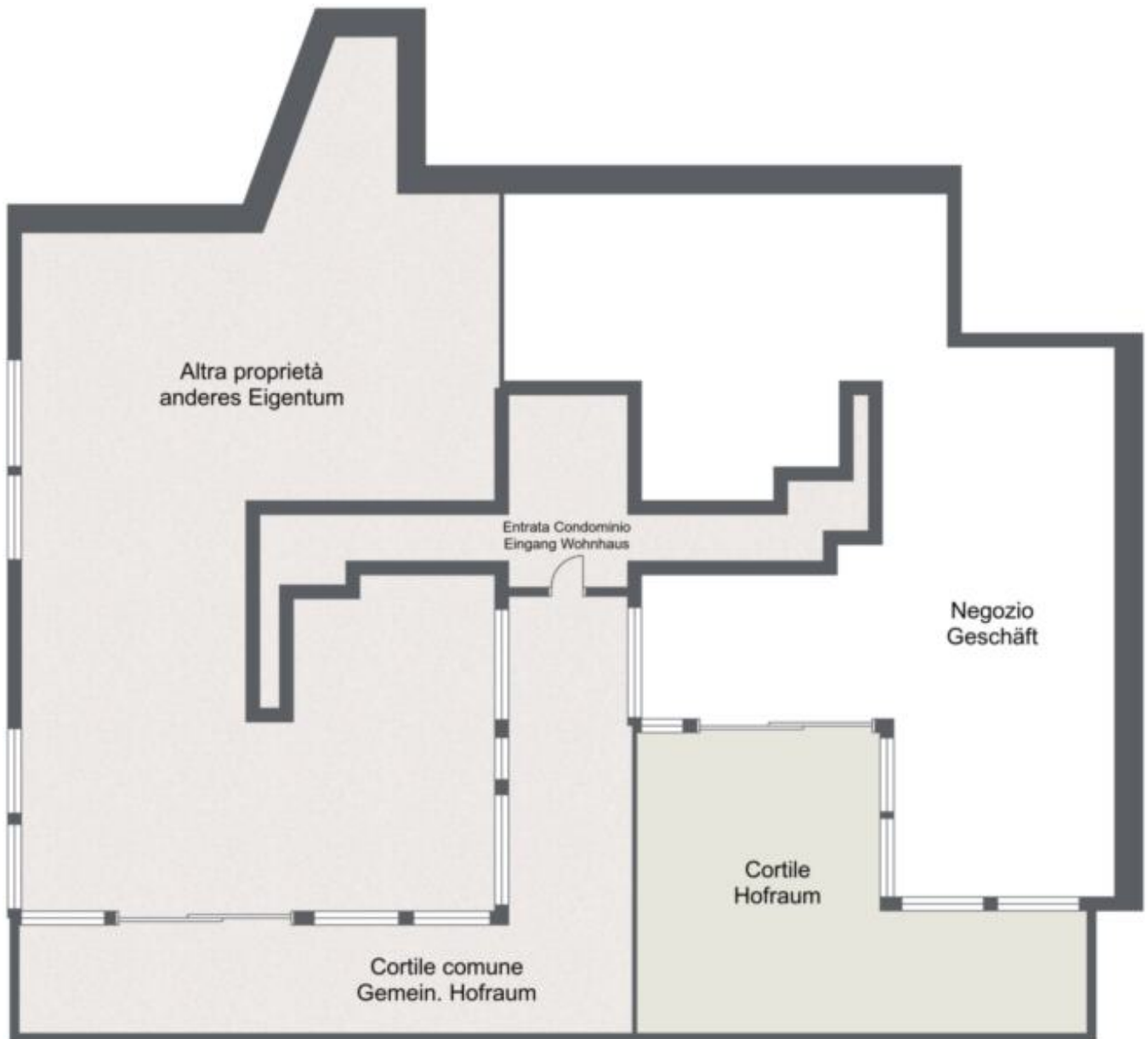












### Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'000'000 €  
più IVA

### Superfici

Superficie m 550.0  
Superficie netta m 500.0

### Numero superfici

Camera giorno/notte 0

Posti macchina 4

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

In vendita ampio locale commerciale di circa 500 m<sup>2</sup>, parte di una proprietà complessiva di circa 1.000 m<sup>2</sup>, nel centro di Rovereto. Se si desidera un progetto più ampio, è possibile acquistare anche l'altra metà dell'area.

Attualmente l'immobile è affittato fino a settembre 2025 da un noto negozio di articoli sportivi, il cui contratto di locazione può essere prorogato su richiesta. In alternativa, è possibile separare l'azienda e avviare una propria attività imprenditoriale. L'attività verrà consegnata arredata e gli arredi resteranno a disposizione anche in caso di risoluzione del contratto di locazione.

Le camere sono dotate di aria condizionata e di moderni condizionatori sia per il raffreddamento che per il riscaldamento. Tutte le pareti sono state appena tinteggiate e il design è moderno e adatto alle esigenze del cliente, consentendone l'utilizzo immediato.

La posizione è estremamente centrale, con facile accesso ai clienti e a pochi minuti a piedi dai principali snodi dei trasporti. Ci sono circa quattro posti auto disponibili proprio di fronte al negozio, rendendolo più facile da raggiungere per i clienti.

Questa proprietà è ideale per diversi scopi commerciali, in particolare come negozio di abbigliamento, ma anche per altri concetti di vendita al dettaglio.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per una visita!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano



Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□