

# Appartamento a Romallo

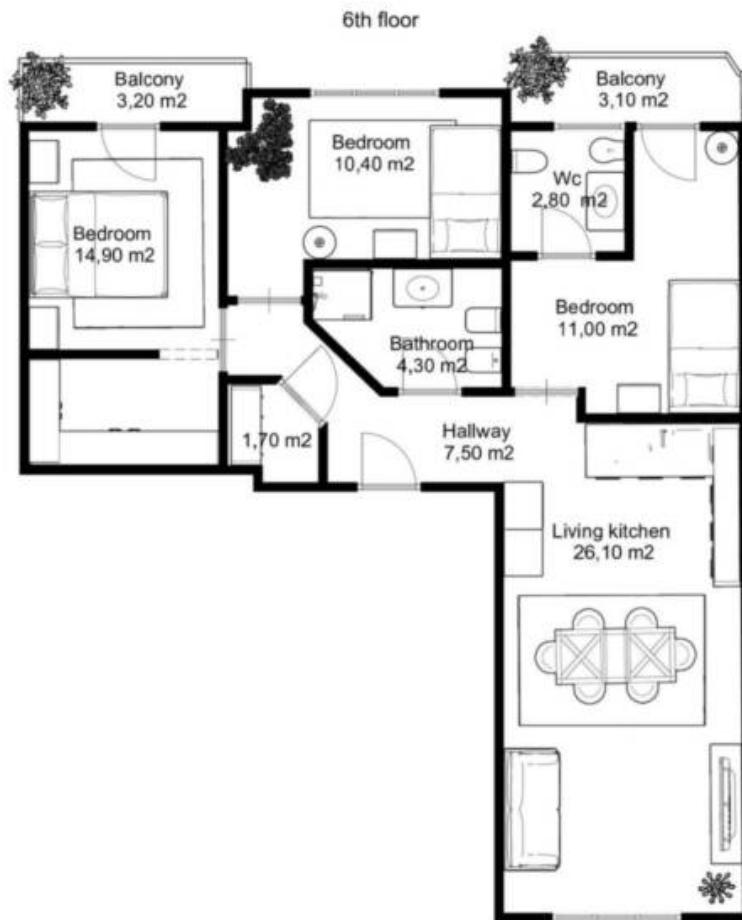
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Romallo
Camere	4
Piano	7
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	1987
ID	IW110026



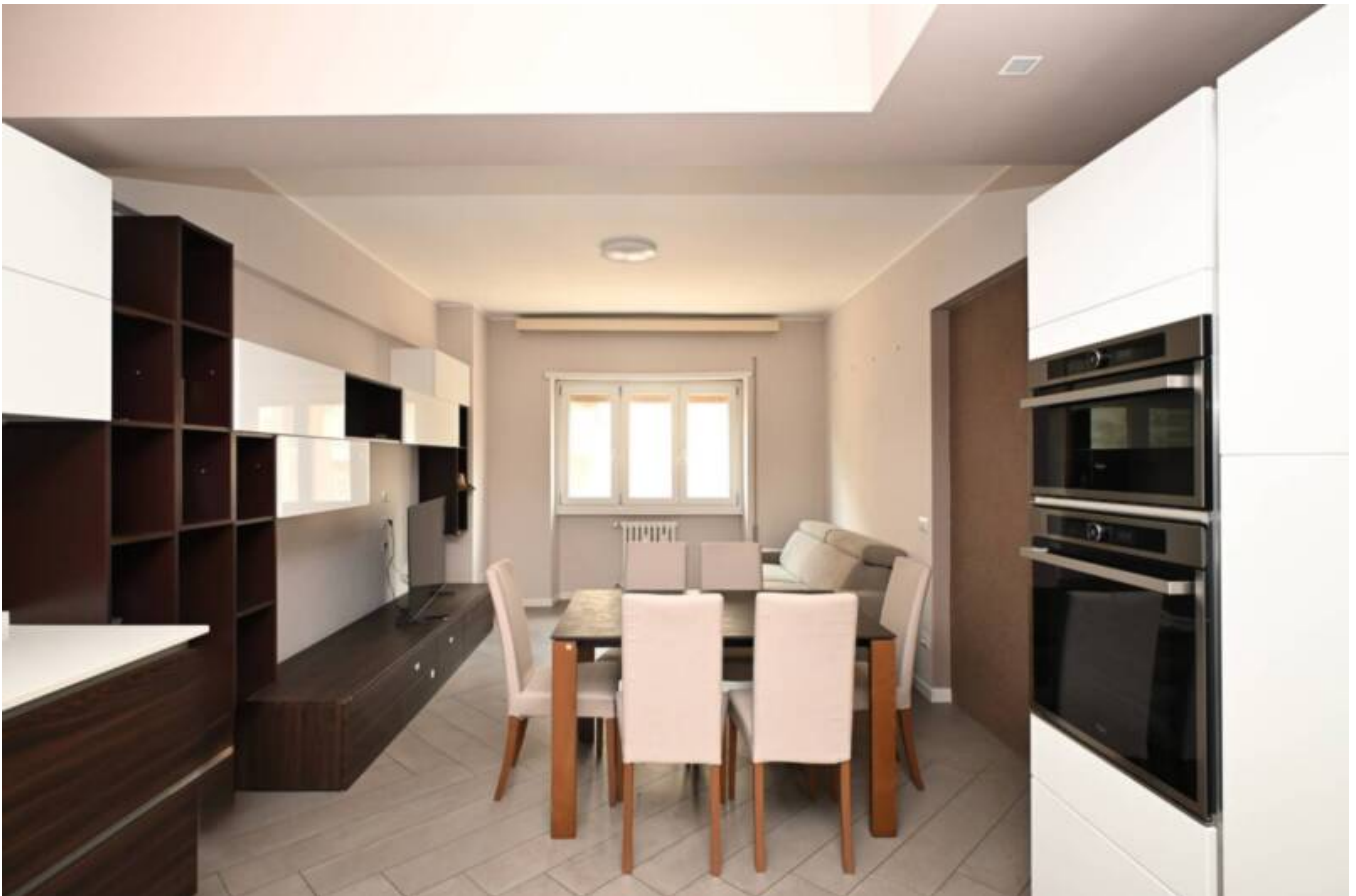














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 95.0

Balcone/Terrazza m 6.3

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

L'appartamento si trova al sesto piano di un tranquillo contesto condominiale e offre una distribuzione degli spazi funzionale, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti comodi e ben organizzati.

La zona giorno è composta da un'ampia cucina abitabile con area pranzo. La zona notte

comprende tre camere da letto. La camera matrimoniale dispone di balcone e cabina armadio. Una seconda stanza può essere utilizzata come camera per bambini, camera per gli ospiti o studio. La terza camera dispone di un bagno privato con WC, bidet e lavabo, oltre all'accesso diretto a un balcone.

Completano la proprietà un ulteriore bagno con doccia e una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

L'offerta include inoltre un garage situato nella vicina Via Argentina Altobelli.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova nel quartiere Prenestino, una zona residenziale ben servita nella parte orientale di Roma. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, supermercati, ristoranti, scuole e tutti i principali servizi di uso quotidiano. Gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e la facilità di raggiungere il centro città rendono questa posizione particolarmente interessante. Aree verdi e spazi dedicati al tempo libero completano l'elevata qualità abitativa del quartiere.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

---



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

