

# trattoria "Brunnhäusl"

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa colonica              |
| Località               | Rodengo                           |
| Classe energetica      | A                                 |
| Superficie m           | 7486.0                            |
| Stato                  | Non nuovo                         |
| Anno di costruzione    | 2020                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW102210                          |















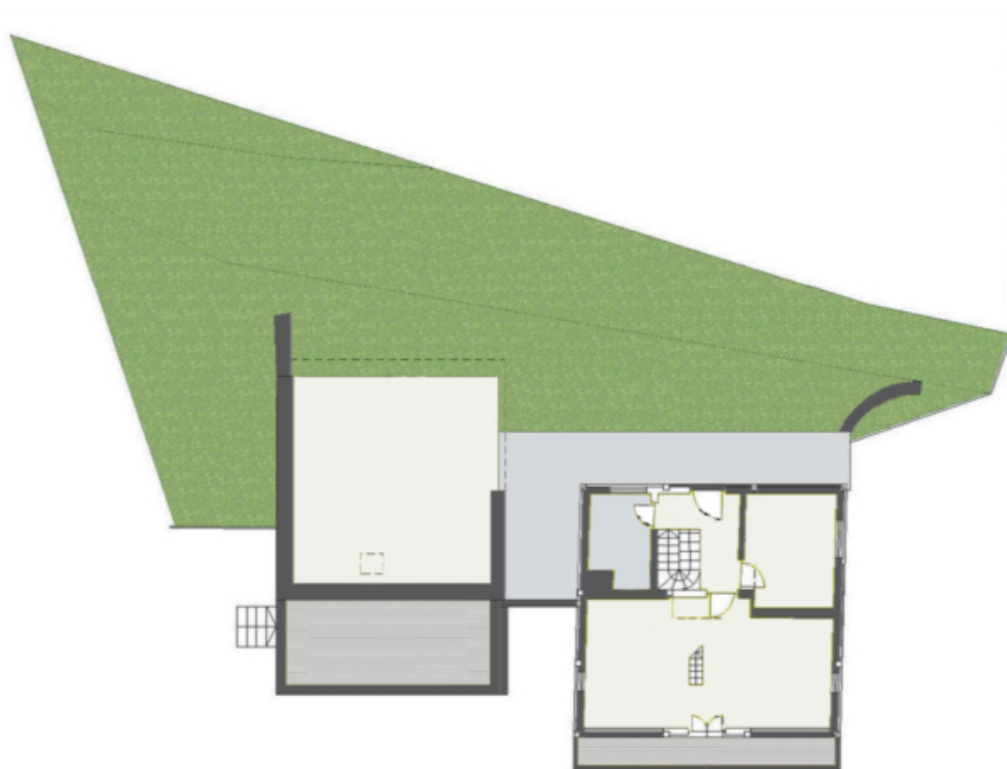






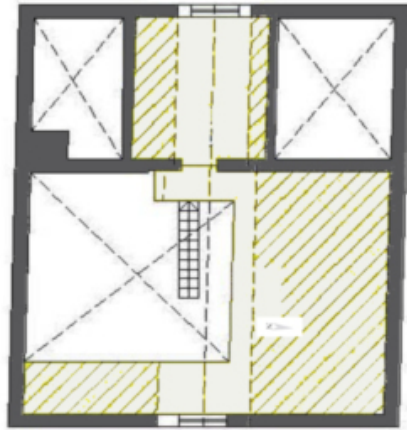






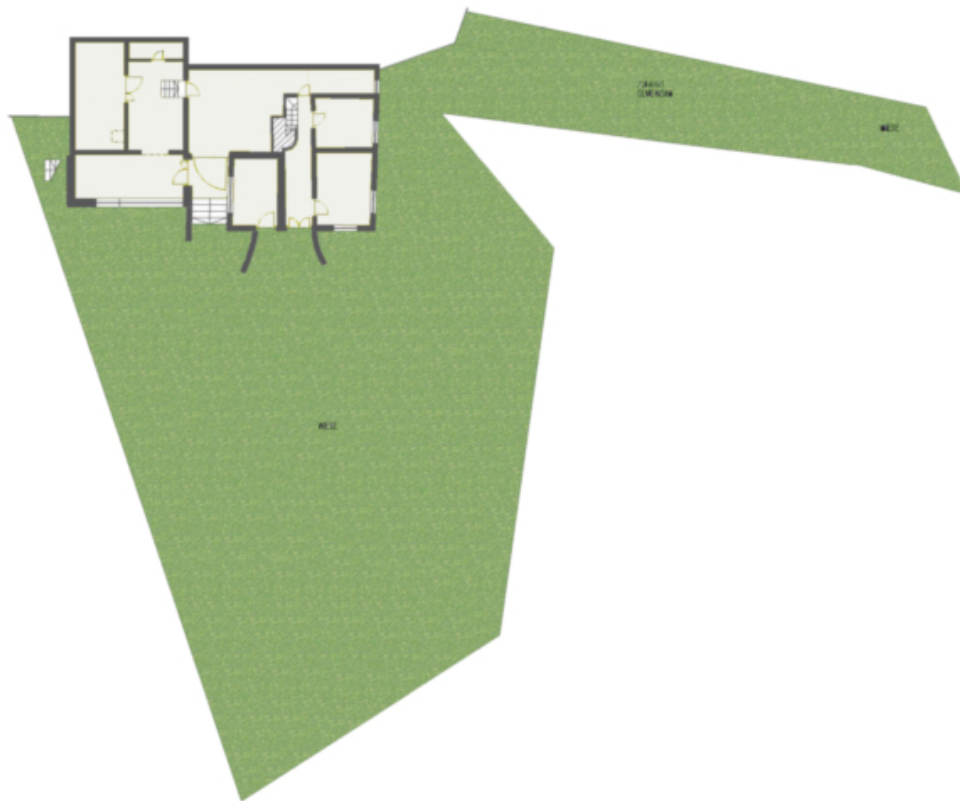
1.STOCK  
1°PIANO

2.STOCK  
2°PIANO





ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA



## Dettagli

Superficie m 7486.0

## Arredo

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Bagno            | Doccia, Finestra   |
| Cucina           | Cucina componibile |
| Pavimento        | Parquet            |
| Usò giardino     |                    |
| Orientamento     | Sud                |
| balcone/terrazza |                    |
| Ammobiliato      | Semi ammobiliato   |

## Tecnologia

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento         | Gas           |
| Posti macchina        |               |

---

| Tipo               | Numero | Prezzo |
|--------------------|--------|--------|
| Posto macchina     | 2      |        |
| <b>Descrizione</b> |        |        |

**PARTICOLARITÀ:**

Nel cuore delle montagne sopra Rodengo, al ingresso della Val Pusteria, sul suggestivo Fröllerberg, si trova il meraviglioso "Brunnhäusl": un'oasi di pace immersa nella natura, perfetta per chi ama la vita all'aria aperta e il self-catering. Circondato da 3.546,00 mq di prato e 3.940,00 mq di bosco, questo rifugio incantevole è stato ristrutturato con amore e nel pieno rispetto dell'ambiente, seguendo rigorose linee guida ecologiche.

Un panorama senza eguali - Ammirate la bellezza incontaminata delle montagne, respirate l'aria pura e lasciatevi avvolgere dalla tranquillità assoluta.

Spazi accoglienti e versatili - La casa principale si sviluppa su 3 livelli, con ampie zone giorno, camere accoglienti, terrazza panoramica e ambienti funzionali. Inoltre, l'ampliamento comprende magazzino, laboratorio, fucina e riscaldamento autonomo con impianto fotovoltaico.

Comodità e accessibilità - Nonostante la posizione idilliaca e appartata, il "Brunnhäusl" è ben collegato a Rodengo e ai dintorni, garantendo privacy totale senza rinunciare ai comfort.

Per veri amanti della natura - Se sognate una vita più autentica, in armonia con l'ambiente e con un tocco di autosufficienza, questo è il posto perfetto per voi!

Il "Brunnhäusl" vi aspetta! Contattateci per scoprire di più su questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore della natura!

**Offerenti**

Immobilpoint  
Via Hartwig 9  
39042 Bressanone



Tel.  
+39/0472/834380

□