

# Splendida penthouse con terrazza e vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rodengo
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	162.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW103260













































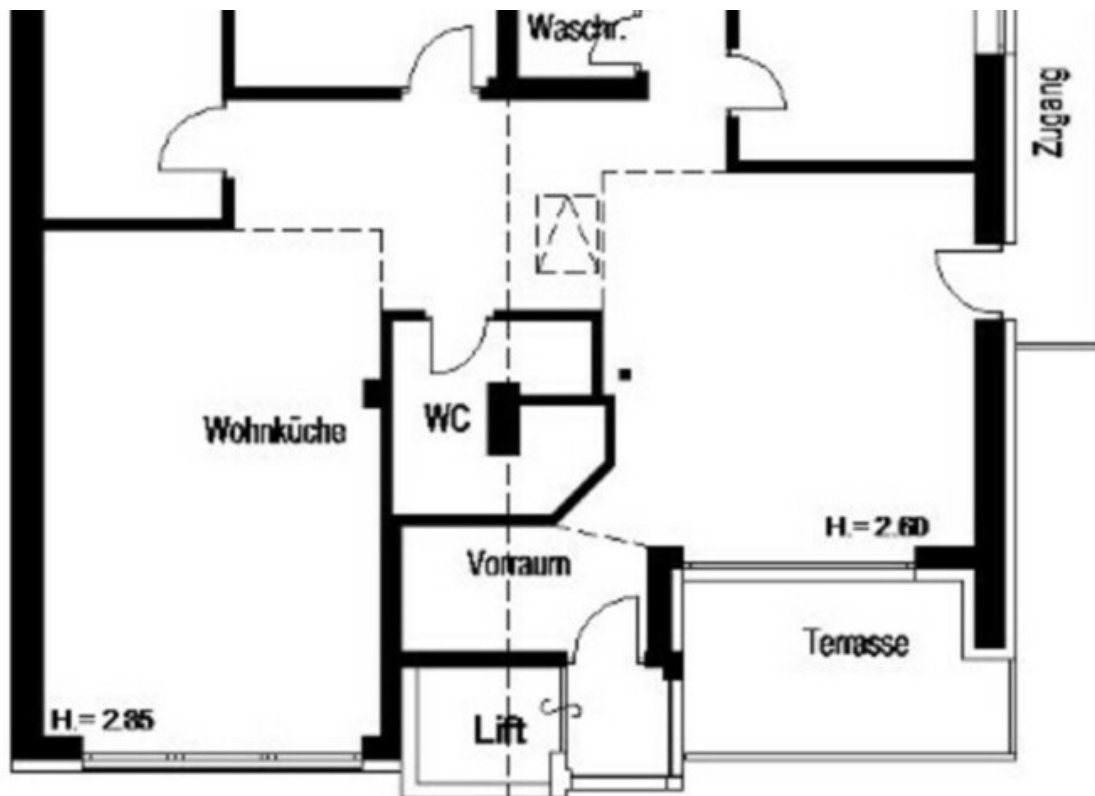






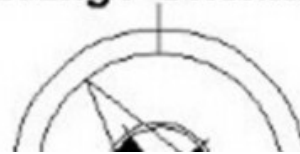






**2. STOCK**  
**(Dachgeschoss)**  
 H = 2.40 / 2.85

**Orientierung / Orientamento**



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	162.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita splendido attico con terrazza, che si estende all'ultimo piano di due case a schiera. L'appartamento si trova in un contesto residenziale piccolo ed esclusivo, composto da poche unità abitative e colpisce per la sua posizione tranquilla e piacevole - perfetta per chi cerca privacy e relax.

Divisione interna: ingresso, ampia cucina, soggiorno spazioso con zona pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, lavanderia e terrazza.

Caratterizzata da finiture di alto livello, moderna tecnologia domotica e un design elegante, questa proprietà offre un'atmosfera abitativa di lusso. L'appartamento è impreziosito da arredi su misura realizzati da un falegname della zona. Il pavimento è interamente rivestito in parquet di rovere pregiato, mentre la cucina, il guardaroba e i bagni sono rifiniti con piastrelle

di alta qualità.

Il sistema KNX integrato consente la gestione intelligente dell'illuminazione, del riscaldamento e di altre funzionalità, mentre le moderne strisce LED creano eleganti giochi di luce.

L'accesso all'appartamento avviene comodamente tramite ascensore privato. Inoltre, è presente una scala di emergenza.

La proprietà si completa con un garage con portone motorizzato. L'edificio è collegato alla rete di teleriscaldamento.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/splendida-penthouse-con-terrazza-e-vista-panoramica\\_20080](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/splendida-penthouse-con-terrazza-e-vista-panoramica_20080)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□