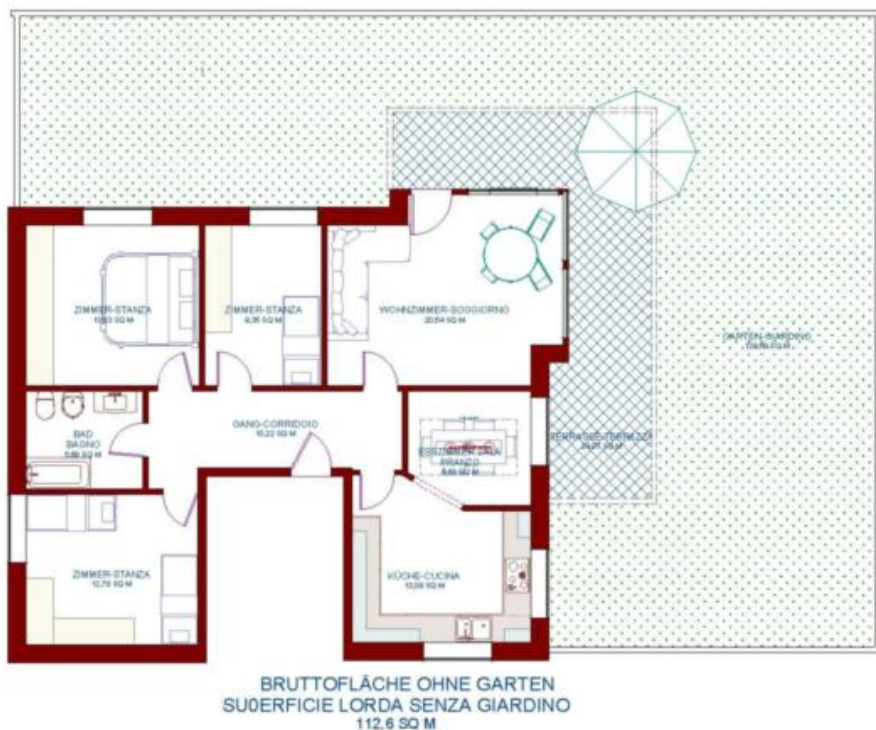


# Appartamento a Rodengo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rodengo
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	5
Piano	1 von 2
Classe energetica	C
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Curato
ID	IW100256



## Dettagli

Affitto senza spese	1'100 €
Caucione	3'300 €

Superficie m 130.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Fünzimmerwohnung im Raum Brixen zu vermieten

Es handelt sich hier um eine neuwertige Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmer, Küche mit getrenntem Esszimmer und gemütlichem Wohnzimmer. Die Wohnung wird samt hochwertiger Küchenzeile übergeben. Die kontrollierte Raumlüftung sorgt, dass das Klimahaus „C“ im Winter immer wunderbar frisch gelüftet ist. Der Stückholzofen sorgt für wohlige Wärme und Behaglichkeit, aber ansonsten verfügt die Wohnung über eine ganz normale Radiatoren Heizung. Das Gebäude wurde 2015 vollkommen saniert und auf drei Wohneinheiten erweitert. Im Erdgeschoss befinden sich 2 überdachte Autoabstellplätze sowie ein großer Keller. Der herrlich große Garten befindet sich direkt am Eingang zur Küche und Wohnzimmer. Der Mieter soll gute Referenzen vorweisen können, keine Haustiere besitzen und nicht Rauchen. Die Wohnung eignet sich auch als Ferienwohnung, zumal keinerlei Landesbindung im Grundbuch aufweist. Es werden nur langfristige Mietverträge akzeptiert. Im Februar 2025 kann die Wohnung übergeben werden. Die Wohnung liegt im idyllischen Dörfchen Rodeneck, ca. 20 Autominuten von Brixen und 30 Autominuten von Bruneck entfernt.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□