Moderna villa di nuova costruzione nel centro di Riscone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Riscone
Via, N□	Via H.T. Niederbacher 9
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	262.2
Anno di costruzione	2027
ID	IW108905

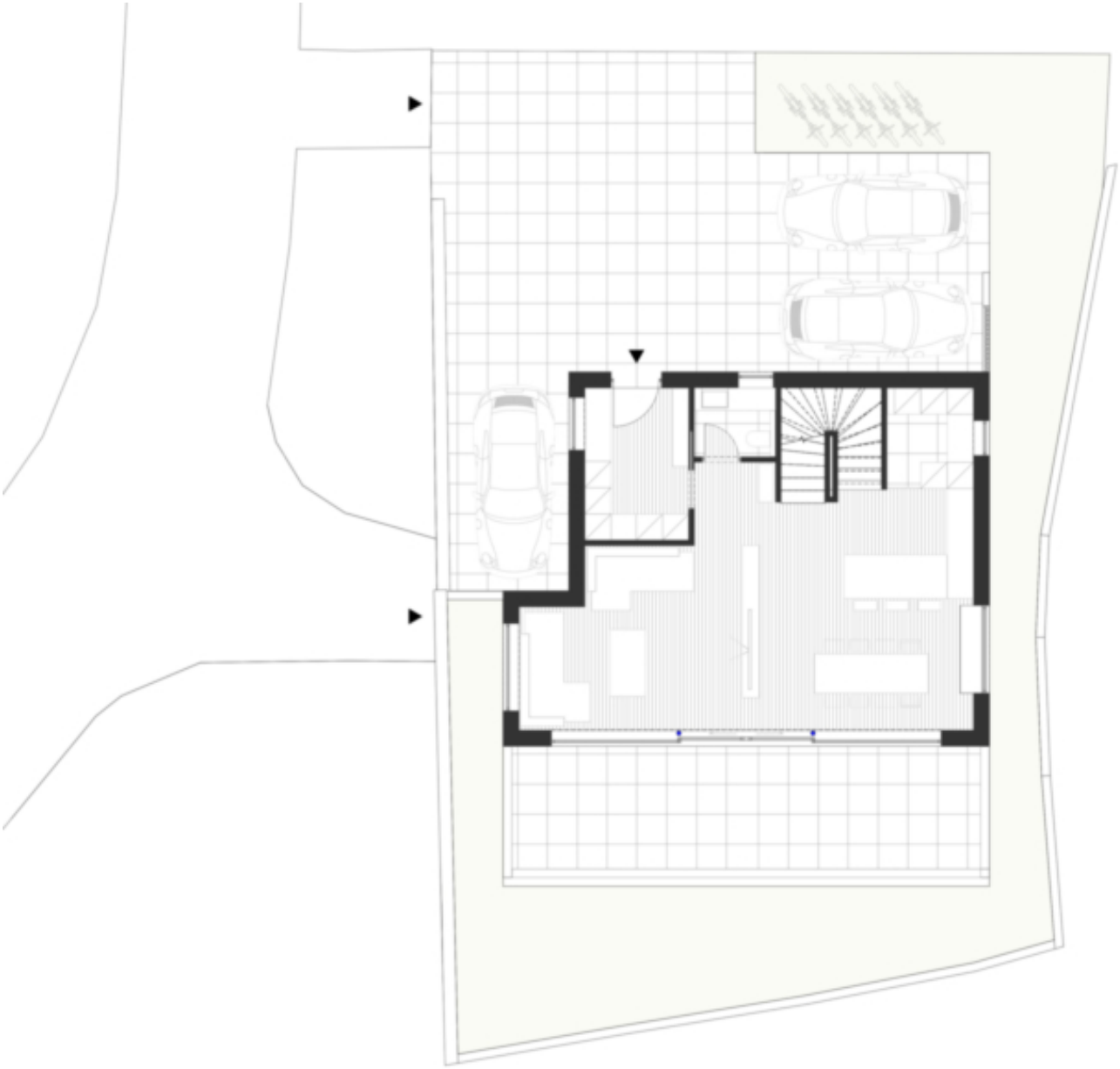


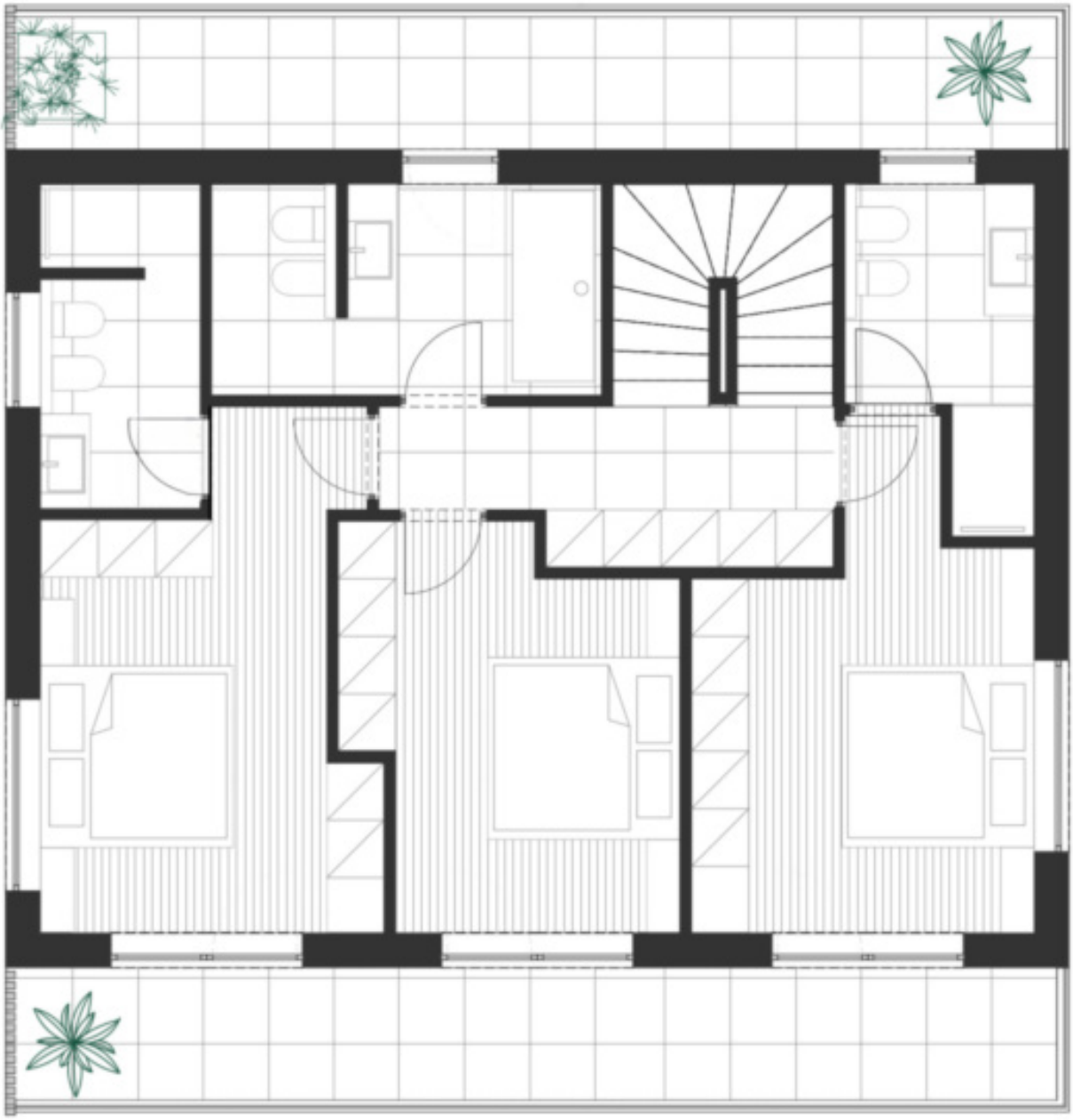


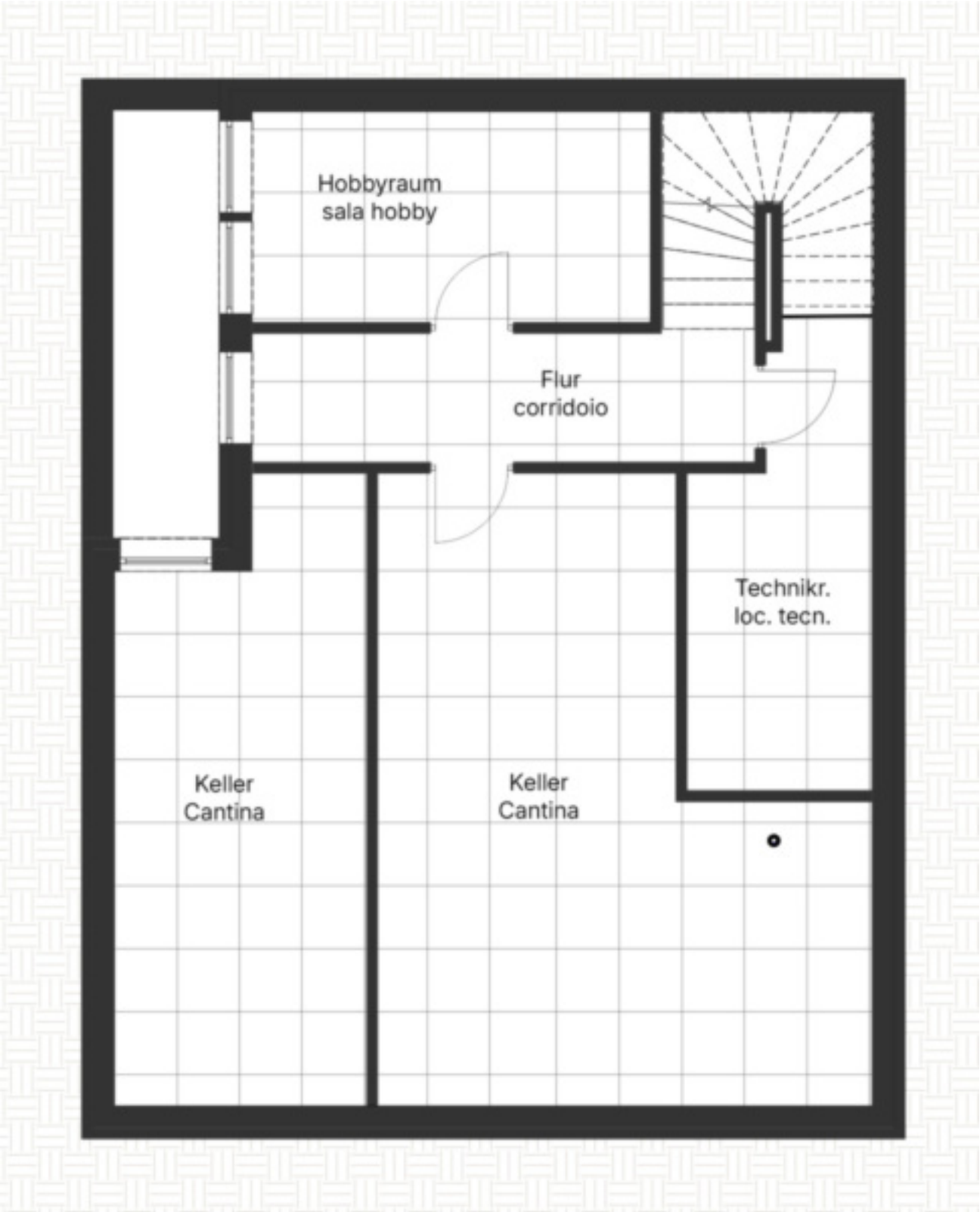


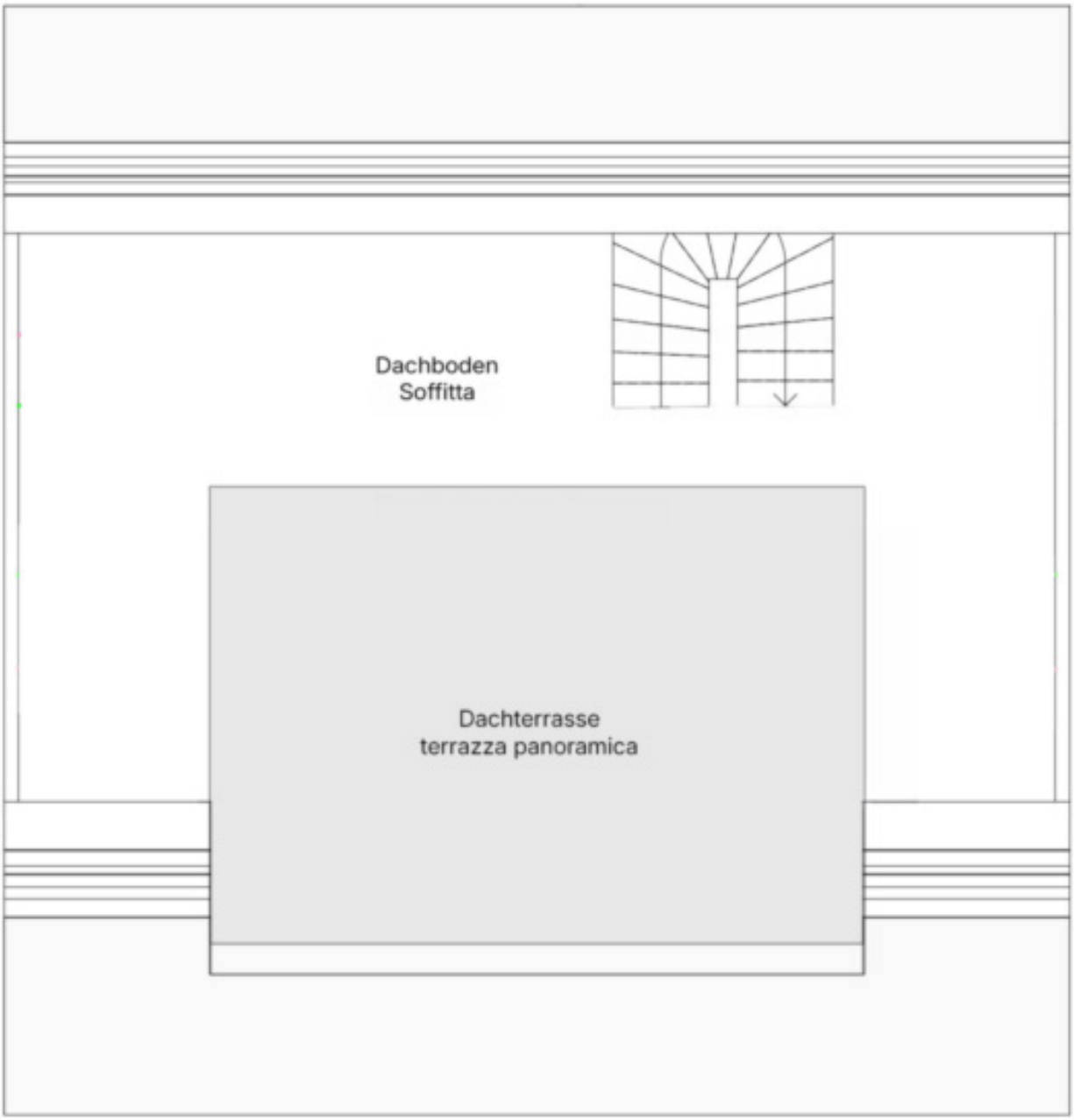









Hobbyraum
sala hobby
Flur
corridoio
Technikr.
loc. tecn.
Keller
Cantina
Keller
Cantina



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	262.2
Superficie netta m	138.8
Giardino m	88.5
Cantina m	32.0
Balcone/Terrazza m	113.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'esclusiva villa vanta un'architettura moderna con linee pulite, ampie superfici finestrate e un suggestivo tetto a falde. La proprietà di alta qualità si estende su più livelli e offre una concezione degli ambienti ben studiata: soggiorno e zona pranzo al piano terra, tre camere da letto ciascuna con il proprio bagno al piano superiore e una spaziosa terrazza sul tetto al primo piano. Un posto auto coperto e aree esterne private offrono ulteriore comfort e privacy.

La casa viene costruita secondo lo standard CasaClima A e garantisce la massima efficienza energetica, un ottimo isolamento termico e acustico e una costruzione sostenibile. Caratteristiche di alta qualità come il riscaldamento a pavimento, le finestre in legno-alluminio a triplo vetro, le tende esterne elettriche, la ventilazione decentralizzata e un moderno sistema di smart home KNX assicurano il massimo comfort abitativo.

Il riscaldamento è fornito dal teleriscaldamento ed è installato anche un impianto fotovoltaico. Materiali di alta qualità, servizi igienici moderni, ampie terrazze e un giardino privato preparato completano questa interessante offerta residenziale.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□