

# Vendesi bellissimo bilocale a Riscone vicino Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Riscone
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
Stato	Come nuovo
ID	IW94457































## Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	42.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	8.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia
-------	--------

---

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
<b>Tecnologia</b>	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
<b>Altri</b>	
Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì
<b>Posti macchina</b>	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
<b>Descrizione</b>		

A Riscone in paese, vicino Brunico, in zona stupenda residenziale a 100 metri dalla fermata del City Bus si vende questo bellissimo appartamento bilocale spazioso al primo piano in un contesto immobiliare residenziale realizzato nell'anno 2013. L'immobile è stato costruito in base ai criteri classe A.

Trattasi di edilizia libera, l'appartamento può essere usato come seconda casa.

Gli impianti e le piste da sci del Plan de Corones si raggiunge comodissimo in pochi minuti. L'appartamento è esposto a sud-ovest con vista pista da sci ed è composto da cucina soggiorno open space - cucina completamente arredata con mobili su misura, camera da letto grande, con cassettera davanti al letto e con possibilità di zona ufficio

Bagno con sanitari e mobili di design - piastrellatura verticale a filo intonaco, ampia doccia con possibilità di seduta per diversamente abili - Dispensa, balcone abitabile, con possibilità di installazione tenda L'immobile può essere consegnato immediatamente. Appartamento arredato - abitabile da subito.

Cantina asciutta con scaffalature compresa nel prezzo di vendita. A sovrapprezzo grande garage indipendente.

Offerenti

**immoco**  
CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter srls

via della chiesa 5  
Brunico

Cell.  
+39 3481681544

□