

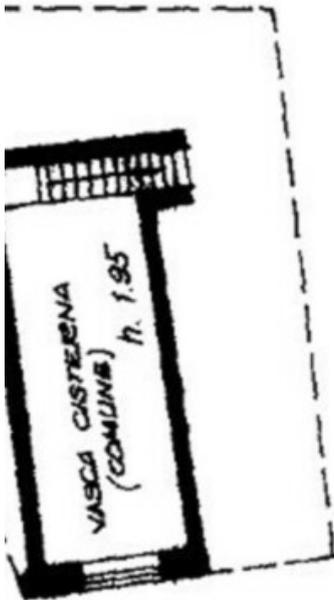
# Negozio con eccellente visibilità

## Dati di base

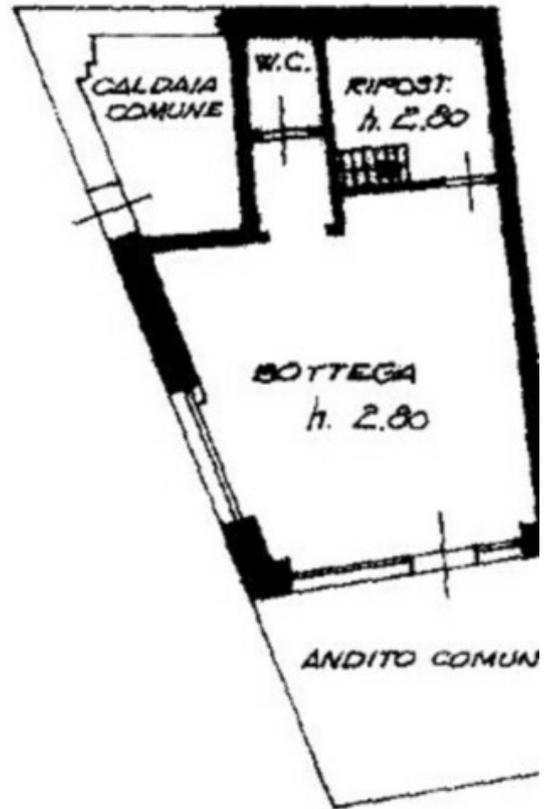
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Rio di Pusteria
Affitto senza spese	400 €
Superficie m	85.0
ID	IW104425



**PIANO INTERR.**



**PIANO TERRA**



**Dettagli**

Affitto senza spese	400 €
Superficie m	85.0

**Descrizione**

Locale commerciale direttamente sulla strada principale – in ottima posizione accanto al negozio di articoli sportivi Pertinger e al centro moda Pallhaus!

Il locale offre circa 55m<sup>2</sup> di superficie commerciale al piano terra, con ampie vetrine e bagno.

Al piano interrato sono disponibili ulteriori 30m<sup>2</sup> – ideali come magazzino, laboratorio o ufficio. Il riscaldamento è a corrente.

Punti di forza:

Posizione strategica con alto passaggio

Due livelli: utilizzo flessibile

Ampia vetrina per una presentazione ottimale

Parcheggi nelle immediate vicinanze

Che si tratti di boutique, studio, ambulatorio, ufficio o showroom – qui la vostra attività sarà ben visibile e facilmente raggiungibile.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-con-eccelente-visibilita\\_20438](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-con-eccelente-visibilita_20438)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

---



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□