

Appartamento trilocale con giardino in vendita a Rio di Pusteria, da dove in 10 minuti si raggiunge il comprensorio sciistico Gitschberg-Jochtal

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	437'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW87355































Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

437'000 €

Superfici

Superficie m 96.0
Superficie netta m 67.0
Giardino m 22.0
Cantina m 5.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel Residence Paradeis nel centro di Rio di Pusteria stanno sorgendo diversi nuovi appartamenti. Questo appartamento di 3 locali al 1 piano dispone di un giardino di 21,63 mq, che pu essere irrigato tramite un sistema di raccolta dell'acqua piovana. L'intero appartamento riscaldato tramite impianto di riscaldamento a pavimento, raffrescato su richiesta in estate ed dotato di ventilazione automatica.

Ogni appartamento dispone di cantina e posto bici. I garage si trovano al piano terra e

seminterrato e possono essere acquistati con un costo aggiuntivo.

L'immobile composto da ingresso, zona soggiorno e pranzo, una camera matrimoniale, una cameretta per bambini ed un bagno finestrato. Il giardino con terrazza accessibile dalla zona giorno.

Poich l'appartamento libero da impegni, adatto anche come immobile per le vacanze. Ci sono numerose possibilit di escursioni nelle immediate vicinanze.

Con sovrapprezzo puo essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□