

# Vendesi appartamento trilocale con balcone sud-est al secondo piano a Rio di Pusteria, da dove in 30 minuti si raggiunge il comprensorio sciistico del

## Dati di base

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento    |
| Località               | Rio di Pusteria |
| Camere                 | 3               |
| Piano                  | 2               |
| Prezzo d'acquisto      | 394'000 €       |
| Superficie m           | 83.0            |
| Anno di costruzione    | 2022            |
| ID                     | IW87350         |



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

394'000 €

Superfici

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 83.0 |
| Superficie netta m | 59.0 |
| Cantina m          | 5.0  |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

**Arredo**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

**Descrizione**

Nel centralissimo Residence Paradeis nel cuore di Rio di Pusteria verranno costruiti diversi nuovi appartamenti di alta qualit. Questo appartamento di 3 locali al 2 piano dispone di un balcone di 8,5 m esposto a sud-est soleggiato. L'intero appartamento dotato di riscaldamento a pavimento, che se lo si desidera pu fornire anche un raffrescamento estivo, ed dotato di un sistema di ventilazione automatico.

Sono di pertinenza di ciascuna unit abitativa un vano cantina ed un posto bici. Sono disponibili posti auto in garage al piano terra e seminterrato e possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

L'appartamento comprende un soggiorno e una zona pranzo aperti, due camere da letto, un bagno illuminato naturalmente e un balcone.

L'immobile non essendo soggetto ad alcun impegno ideale come appartamento per le vacanze. Nella zona sono presenti numerosi sentieri escursionistici per attivit ricreative.

Con sovrapprezzo pu essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

**Offerenti**

Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□