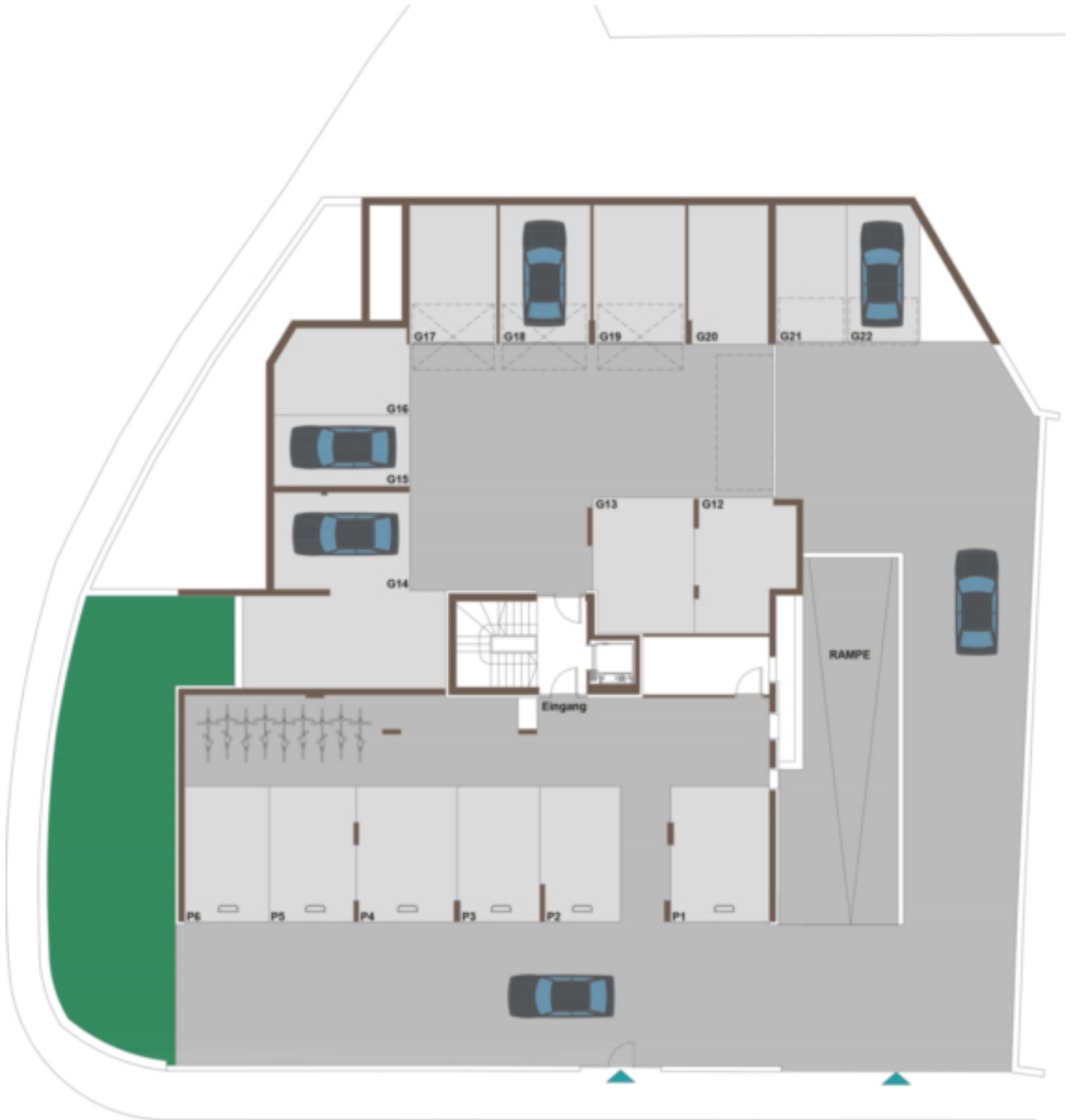


A9 - Trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rio di Pusteria
Via, N°	Via Maranza 2
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	394'000 €
Superficie m	83.2
Anno di costruzione	2022
ID	IW87146













Prezzi

Prezzo d'acquisto 394'000 €

Superfici

Superficie m 83.2

Superficie netta m 58.8

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 8.5

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

L'appartamento A9 al 2° piano dispone di un balcone di 11 m esposto a sudest. L'appartamento è riscaldato da un impianto di riscaldamento a pavimento, raffreddato in estate se lo si desidera e dotato di ventilazione automatica. Ogni appartamento dispone di una cantina e di un deposito per le biciclette. I garage si trovano al piano terra e al piano interrato.

Paradeis, forma storica della parola paradiso, era il nome della zona in cui sorge l'omonima residenza. E non è un caso: che sia un luogo di residenza o un domicilio per le vacanze, a Mühlbach è davvero come vivere in paradiso.

Il centro storico del paese è raggiungibile a piedi in due minuti e le tranquille stradine offrono tutte le comodità di una città più grande, come supermercati, macelleria e panetteria, una grande varietà di negozi, farmacia e assistenza medica, parrucchiere, banca e ufficio postale, parchi giochi e accoglienti caffè e ristoranti. La regione sciistica e degli alpeggi del Gitschberg-Jochtal è raggiungibile in poco tempo con la funivia, un meraviglioso paradiso naturale per attività sportive e fughe rilassanti durante tutto l'anno. La posizione ideale nel cuore dell'Alto Adige fa di Mühlbach il punto di partenza ideale per escursioni in tutto il paese.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□