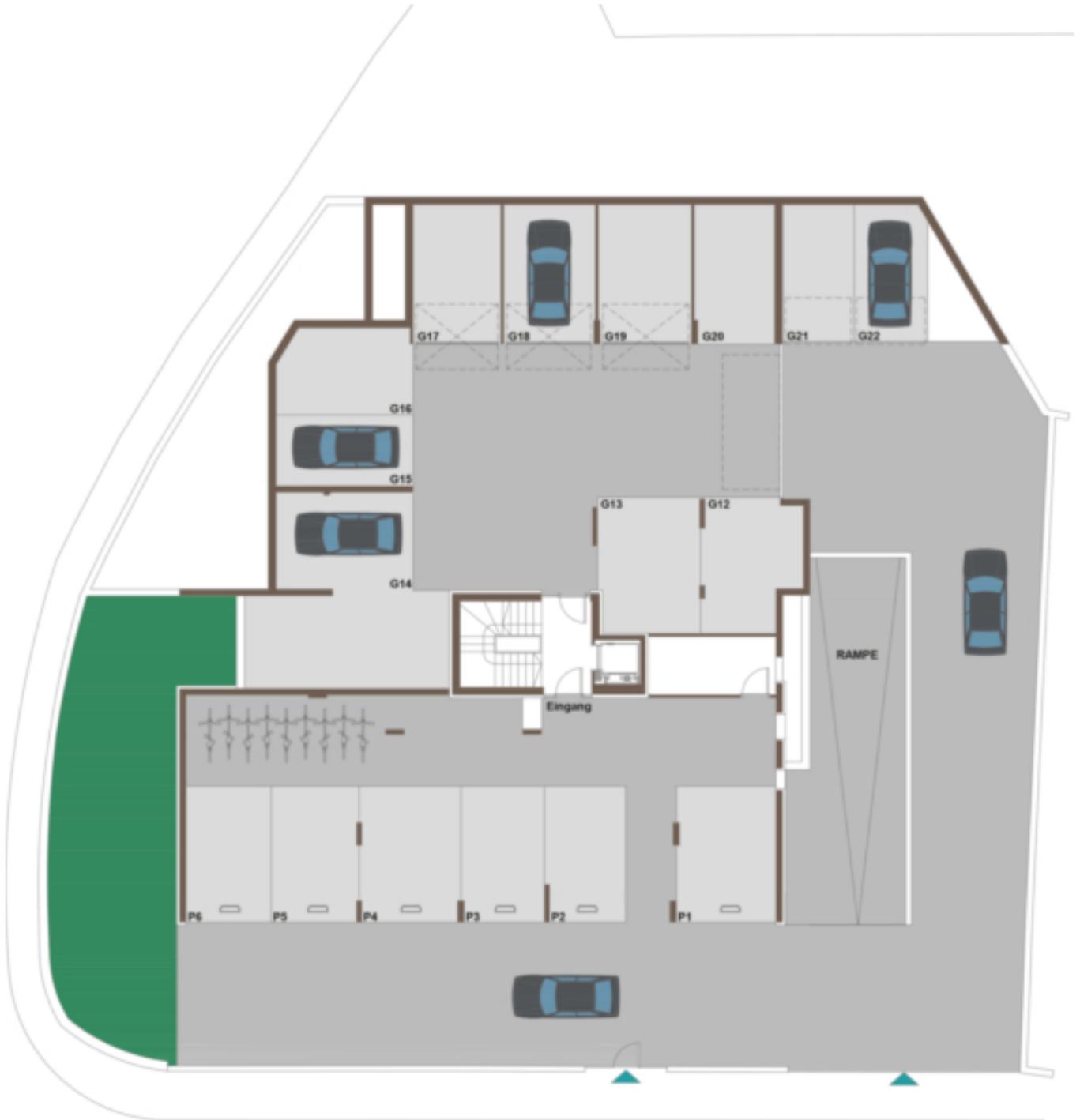


A2 - Trilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rio di Pusteria
Via, N°	Via Maranza 2
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	437'000 €
Superficie m	95.8
Anno di costruzione	2022
ID	IW87141





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 437'000 €

Superfici

Superficie m	95.8
Superficie netta m	67.0
Giardino m	21.6
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	10.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento A2 al primo piano ha un giardino di 45 m , che può essere irrigato tramite un sistema di raccolta dell'acqua piovana. L'intero appartamento è riscaldato da un impianto di riscaldamento a pavimento, raffreddato in estate se lo si desidera e dotato di ventilazione automatica. Ogni appartamento dispone di una cantina e di un deposito per le biciclette. I garage si trovano al piano terra e al piano interrato.

Paradeis, forma storica della parola paradiso, era il nome della zona in cui sorge l'omonima residenza. E non è un caso: che sia un luogo di residenza o un domicilio per le vacanze, a Mühlbach è davvero come vivere in paradiso.

Il centro storico del paese è raggiungibile a piedi in due minuti e le tranquille stradine offrono tutte le comodità di una città più grande, come supermercati, macelleria e panetteria, una grande varietà di negozi, farmacia e assistenza medica, parrucchiere, banca e ufficio postale, parchi giochi e accoglienti caffè e ristoranti. La regione sciistica e degli alpeggi del Gitschberg-Jochtal è raggiungibile in poco tempo con la funivia, un meraviglioso paradiso naturale per attività sportive e fughe rilassanti durante tutto l'anno. La posizione ideale nel cuore dell'Alto Adige fa di Mühlbach il punto di partenza ideale per escursioni in tutto il paese.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□