

A9: Nuovo trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	394'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW87126

Handelsfläche: 83,40 m²

Die Wohnungen A3, A9, A14 und A19 im 1., 2., 3., und 4. Obergeschoss verfügen über einen 11 m² großen Balkon in Süd-Ost Lage. Die Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügen über eine automatische Belüftung. Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss.

Es kann zwischen zwei verschiedenen Varianten der Wohnungsaufteilung gewählt werden:



Variante 1

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	394'000 €
Superficie m	83.0

Descrizione

Appartamento A9: Proponiamo in vendita nuovo trilocae con balcone.

L'appartamento libero su due lati è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno e balcone.

La proprietà si completa con 1 cantina. Il costo di un garage con portone è pari ad € 28.000,00.

Casa Clima A Nature è il più alto standard di costruzione dell'Alto Adige. Il marchio di qualità certifica un edificio non solo in base alla sua efficienza energetica, ma anche in relazione al

suo impatto sull'ambiente, sulla salute e sul benessere dei residenti. Nello specifico, una Casa ClimaA-Nature è caratterizzata da materiali da costruzione ecocompatibili, elevata efficienza energetica dell'involucro edilizio, basso consumo energetico complessivo, abbondante illuminazione naturale, elevato isolamento acustico ed eccellente acustica, nonché misure di protezione dall'inquinamento.

Il complesso residenziale Paradeis dispone di un impianto fotovoltaico. Questo produce circa 27.000 kWh di energia all'anno, che viene in parte utilizzata per il riscaldamento e l'acqua calda (due pompe di calore da 35 kW). Questa combinazione garantisce la massima indipendenza dalle fonti di energia fossile e dai combustibili fossili e assicura bassi costi di esercizio.

In tutte le unità più grandi è presente un camino per cucinare o cuocere a legna o a pellet. Il piacevole calore crea il massimo comfort abitativo e garantisce che, anche in caso di interruzione della corrente o del riscaldamento, sia mantenuta la possibilità di cucinare e riscaldare. Si tratta di una caratteristica aggiuntiva rara nei complessi residenziali di nuova costruzione.

Il complesso residenziale Paradeis dispone di una connessione in fibra ottica con la massima velocità di trasmissione dati, che garantisce una navigazione veloce in rete. La sofisticata tecnologia dell'edificio residenziale consente anche il controllo individuale di luce, tapparelle e impianto di riscaldamento tramite app.

Tutti gli appartamenti possono essere utilizzati come case vacanza.

L'attraente centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. □

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a9-nuovo-trilocale-con-balcone_11556

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□