

Affascinante appartamento due vani con balcone nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	180'000 €
Superficie m	60.0
ID	IW107095





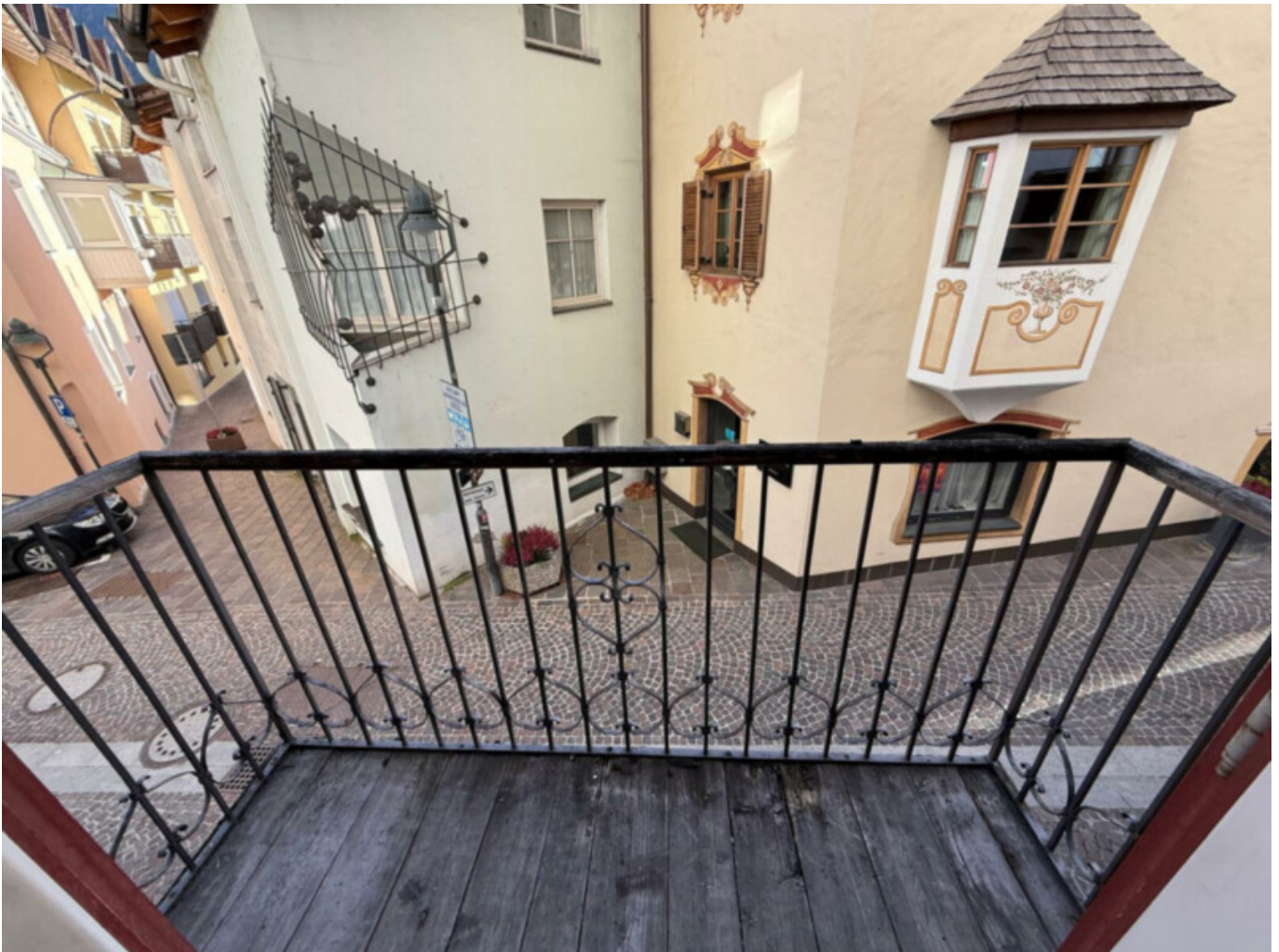










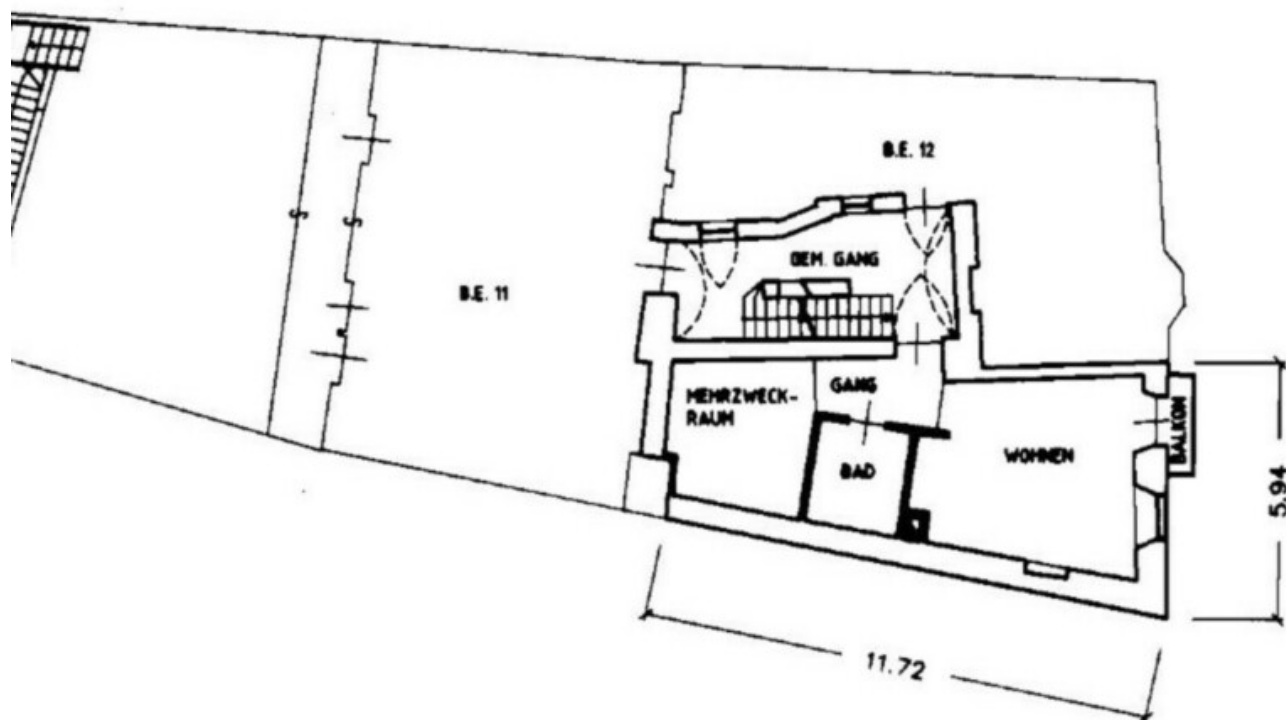








. Stock
= 2,35 m



Dettagli

Prezzo d'acquisto	180'000 €
Superficie m	60.0

Descrizione

Proponiamo in vendita accogliente piccolo appartamento in posizione privilegiata, ideale come investimento poiché non convenzionato.

L'immobile si trova in una casa sotto tutela storico-artistica ed è composto da:

Soggiorno con angolo cottura

Bagno con vasca

Stanza hobby con finestra verso un piccolo cortile interno

Balcone

Rio di Pusteria si trova all'ingresso della Val Pusteria e affascina con il suo carattere storico e l'ottima accessibilità. L'uscita autostradale di Varna dista solo pochi minuti, così come le mete più amate: Malga Fane, Alpe di Rodengo e la città vescovile di Bressanone.

In inverno si beneficia della vicinanza alle aree sciistiche Plose e Gitschberg Jochtal – perfette per sciatori, slittinisti e amanti delle passeggiate invernali.

Sia d'estate che d'inverno, Rio di Pusteria con le sue frazioni Maranza e Valles offre un'ampia varietà di attività nella natura, immerso in un suggestivo scenario alpino.

Un appartamento versatile in un luogo ricco di fascino – ideale da mettere a reddito o da vivere personalmente!

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/affascinante-appartamento-due-vani-con-balcone-nel-centro-storico_21559

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

