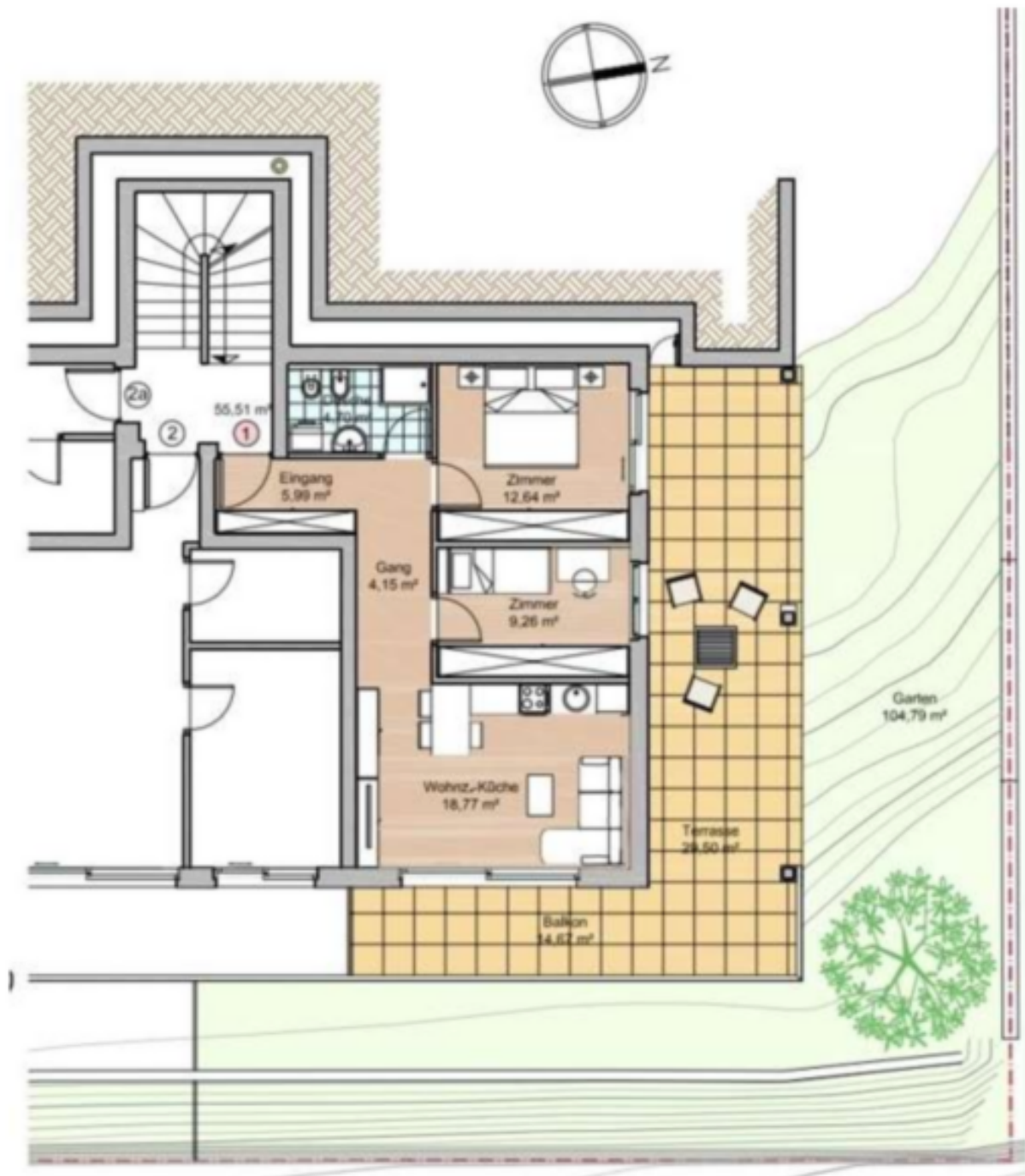


Nuovo e spazioso trilocale con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rio di Pusteria
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Convenzionato	
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW103330



































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

395'000 €

Superficie m	101.0
Superficie netta m	56.0
Giardino m	104.0
Cantina m	4.3
Balcone/Terrazza m	44.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

Descrizione

Nuovo e spazioso trilocale con giardino e terrazza ☐

Questo moderno appartamento al piano terra offre un elevato comfort abitativo in una zona tranquilla con una splendida vista panoramica. ☐

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: Due camere da letto, una luminosa zona giorno con angolo cottura, un bagno moderno, un corridoio ☐
- Spazi esterni: Ampia terrazza e giardino privato ☐
- Servizi aggiuntivi: Cantina inclusa, possibilità di posto auto esterno a pagamento ☐
- Qualità costruttiva: Finiture di alto livello secondo lo standard "CasaClima A Nature" ☐
- Vantaggi fiscali: Possibilità di usufruire di interessanti agevolazioni fiscali grazie al progetto di demolizione e ricostruzione ☐

Nota importante: L'appartamento è convenzionato ed è quindi riservato a residenti della provincia. □

Cogli l'opportunità di acquistare una casa moderna, efficiente dal punto di vista energetico e dal design raffinato!

Offerenti



Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□