

Appartamento trilocale con giardino in vendita a Rio di Pusteria, da dove in 10 minuti si raggiunge il comprensorio sciistico Gitschberg-Jochtal

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	437'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW101478



























Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

437'000 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	67.0
Giardino m	22.0
Cantina m	5.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nel Residence Paradeis nel centro di Rio di Pusteria stanno sorgendo diversi nuovi appartamenti. Questo appartamento di 3 locali al 1° piano dispone di un giardino di 21,63 mq, che può essere irrigato tramite un sistema di raccolta dell'acqua piovana. L'intero appartamento è riscaldato tramite impianto di riscaldamento a pavimento, raffrescato su richiesta in estate ed è dotato di ventilazione automatica.

Ogni appartamento dispone di cantina e posto bici. I garage si trovano al piano terra e seminterrato e possono essere acquistati con un costo aggiuntivo.

L'immobile è composto da ingresso, zona soggiorno e pranzo, una camera matrimoniale, una cameretta per bambini ed un bagno finestrato. Il giardino con terrazza è accessibile dalla zona giorno.

Poiché l'appartamento è libero da impegni, è adatto anche come immobile per le vacanze. Ci sono numerose possibilità di escursioni nelle immediate vicinanze.

Con sovrapprezzo può essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□