

## B4 - Trilocale al piano terra

### Dati di base

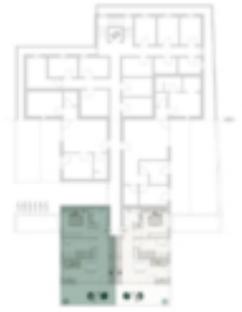
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rio di Pusteria
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	78.5
Anno di costruzione	2024
ID	IW100236

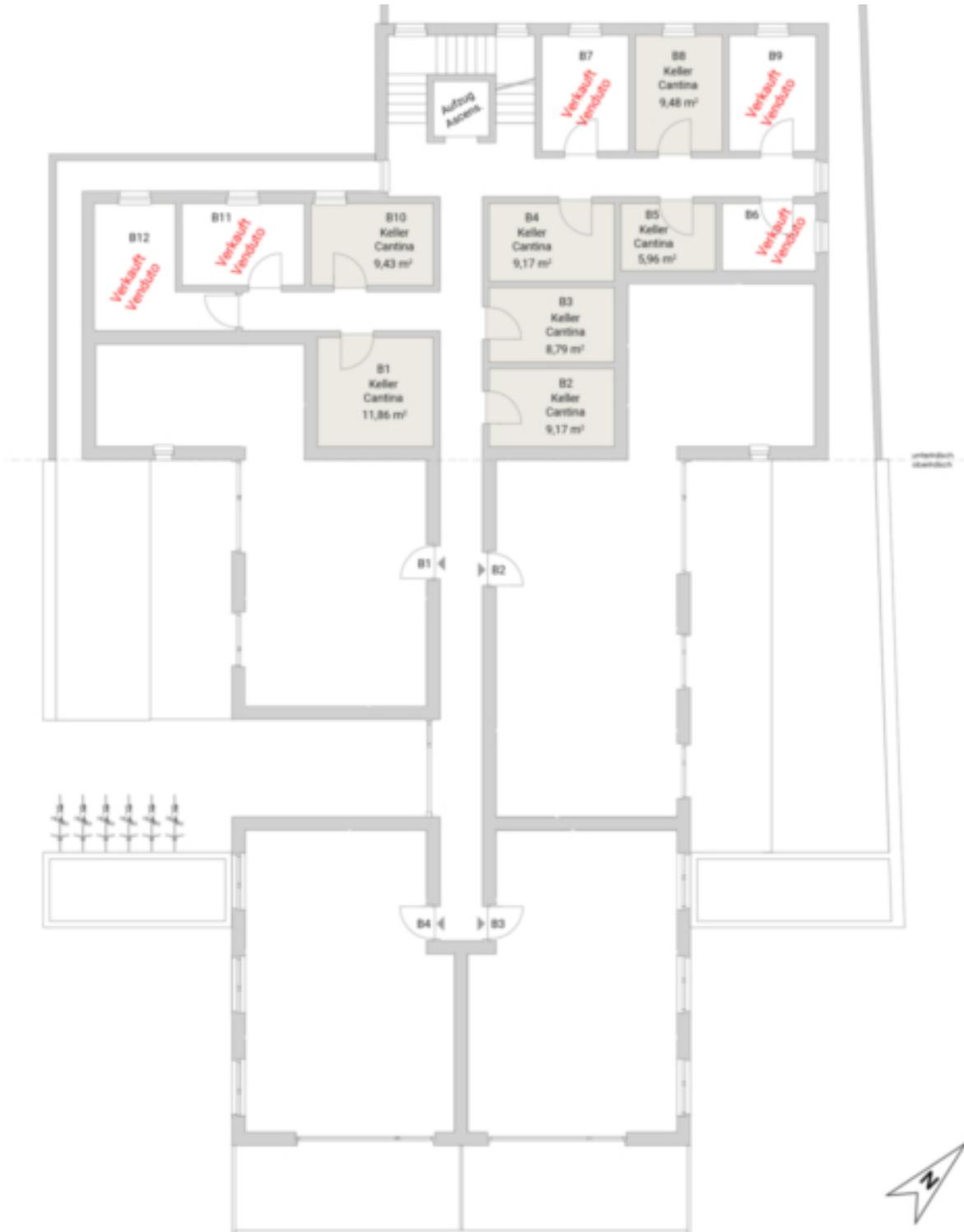














## Prezzi

Prezzo d'acquisto

325'000 €

## Superfici

Superficie m	78.5
Superficie netta m	54.0
Cantina m	9.2
Balcone/Terrazza m	18.8

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo trilocale si trova al piano terra e dispone di una cucina abitabile, due accoglienti camere da letto, un bagno moderno, una terrazza esposto a sud e una cantina. Al piano interrato si trovano 13 posti auto in garage, acquistabili al prezzo di 28.000 euro ciascuno. L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250