

# Moderno appartamento duplex con terrazze, ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	2020
ID	IW100188









































































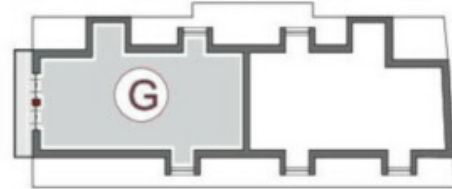




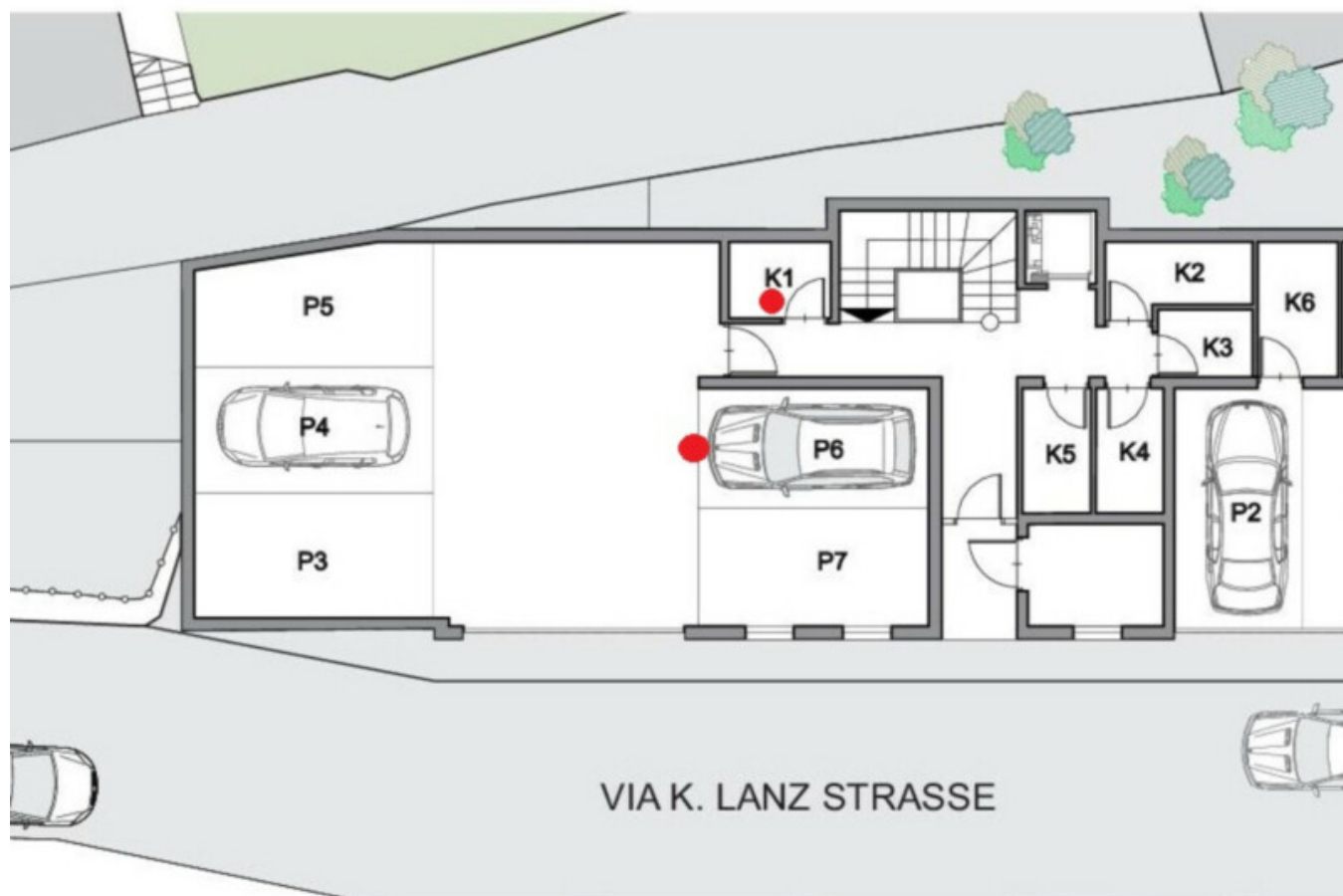
### 3.OBERGESCHOSS - III° PIANO WOHNUNG - ABITAZIONE



### 4.OBERGESCHOSS - IV° PIANO DACHGESCHOSS - SOTTOTETTO



## ERDGESCHOSS - PIANO TERRA



### Dettagli

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	143.0

### Descrizione

Questo esclusivo appartamento duplex si trova in un piccolo e moderno complesso residenziale in posizione centrale.

L'appartamento si estende su due livelli e colpisce per il suo design spazioso.

La zona giorno, la cucina con zona pranzo, uno studio, un WC per gli ospiti, una guardaroba e le due terrazze si trovano al primo piano.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano tre spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato e cabina armadio. Inoltre si trovano una lavanderia separata e un balcone.

La proprietà si completa con cantina e posto macchina in garage. Davanti all'ingresso dell'appartamento si trova un piccolo ripostiglio.

Questa proprietà colpisce per il suo arredamento moderno. La maggior parte degli arredi è stata realizzata in legno massiccio da un falegname, il che conferisce all'appartamento un fascino particolare. Gli eleganti bagni sono dotati di materiali di alta qualità.

La casa è stata costruita secondo lo standard Casa Clima A.

L'appartamento è libero da vincoli e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze o per essere affittato.

Rio di Pusteria è un comune di ca. 3.000 abitanti e si trova all'ingresso della Val Pusteria tra Bressanone e Brunico e vanta il titolo di comune mercato. Forte da sempre di una posizione strategica lungo un'importante arteria stradale, Rio di Pusteria è il centro dell'area vacanze sci & malghe, premiata già come miglior destinazione in Alto Adige. Una tranquilla passeggiata lungo le vie dei negozi, seguita da una pausa in un bar, è il modo ideale per osservare da vicino il vivace andirivieni di gente del posto. Con il bus si raggiungono in un attimo la Val di Valles, la soleggiata Maranza, l'Alpe di Rodengo-Luson e Spinga con i suoi antichi masi: sono tutte mete in cui vale la pena fare una gita. Inoltre, da Rio di Pusteria parte la funivia per Maranza, il treno per la Val Pusteria e il bus per Bressanone.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/moderno-appartamento-duplex-con-terrazze-ultimo-piano\\_18799](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/moderno-appartamento-duplex-con-terrazze-ultimo-piano_18799)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□