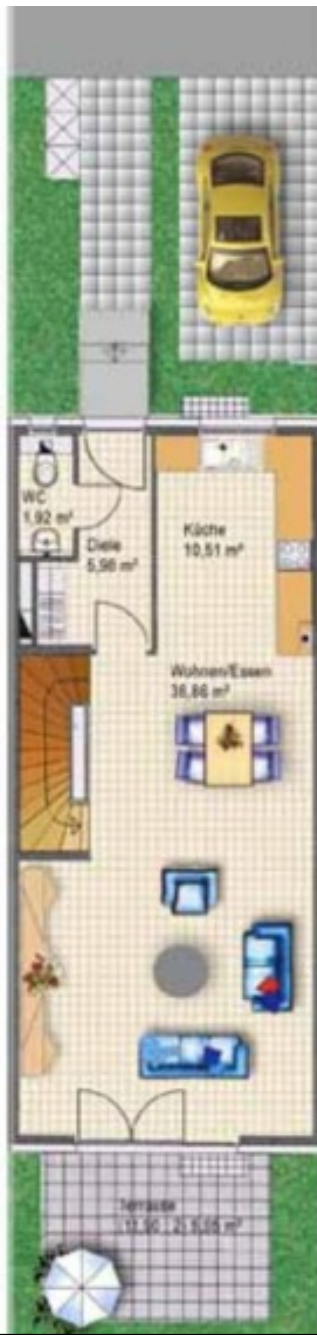


Terreno edificabile per la realizzazione di una casa a schiera ad angolo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Rifiano
Prezzo d'acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW3780

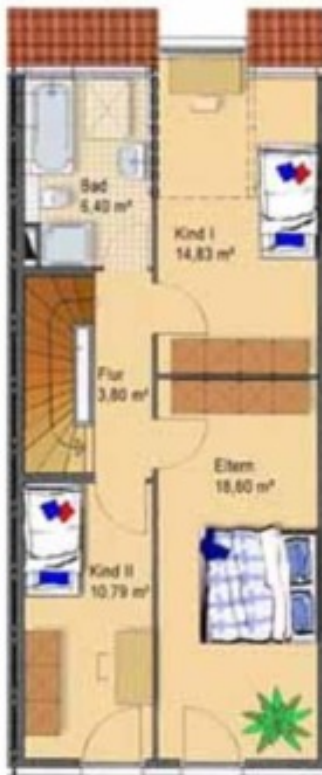


Klassischer Reihenhausgrundriss

Planimetria generica di una villa a schiera



**Kellergeschoss
piano scantinato**



**Schlafbereich
zona notte**



**Dachboden
sottotetto**

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Terreno m	208.0
Posti macchina	2

Descrizione

Vendesi terreno edificabile per la costruzione di una villa.

Le spese di realizzazione per una villa a schiera sono molto più basse della realizzazione di una casa unifamiliare.

Il terreno misura complessivamente 208 m e la cubatura da edificare è di ca. 440 m³, cioè ca. 146 m² di superficie lorda abitabile fuori terra; oltre le superfici dello scantinato nonché del sottotetto.

Il terreno può essere utilizzato fino all'ultimo millimetro. La villa a schiera si appoggia con uno o con due lati a una casa adiacente e non devono essere rispettate le distanze minime

come quando si costruisce un edificio singolo. Questo fatto comporta un notevole risparmio non solo relativo al consumo riscaldamento-energetico, ma anche all'applicazione del cappotto d'isolamento, poiché non occorre applicarlo a tutti i lati. Una villa a schiera ci protegge dalla perdita di energia riscaldante e senza ulteriori spese.

Pratica, conveniente e nelle vicinanze della città – una casa singola in tutti i sensi. Per tanti proprietari è stata la motivazione della scelta per una villa a schiera. In particolare le giovani famiglie con bambini apprezzano le convenienze della casa a schiera con giardino privato. Una casa a schiera offre spesso più spazio di un singolo appartamento duplex. Le spese di gestione sono sostenute e, chi osserva e valuta i vicini, troverà sicuramente degli ottimi amici per se stesso e per i propri famigliari.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□