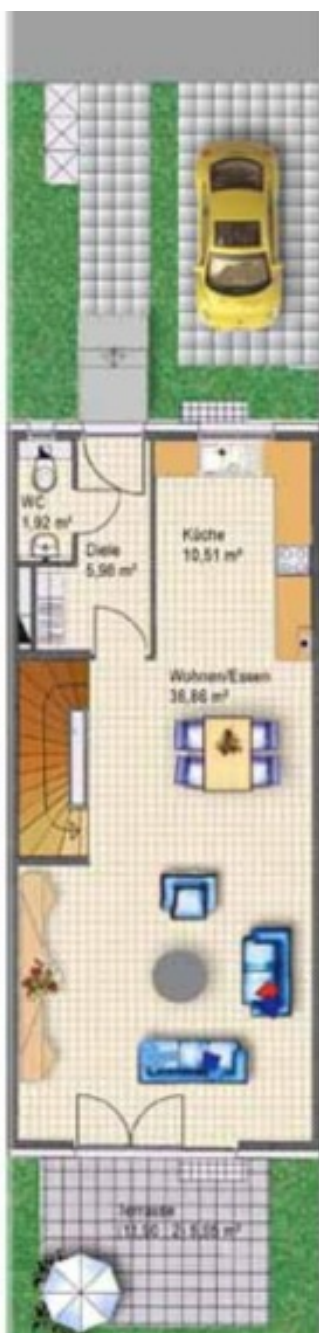


# Terreno edificabile per la realizzazione di una casa a schiera ad angolo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Rifiano
Prezzo d'acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW3780

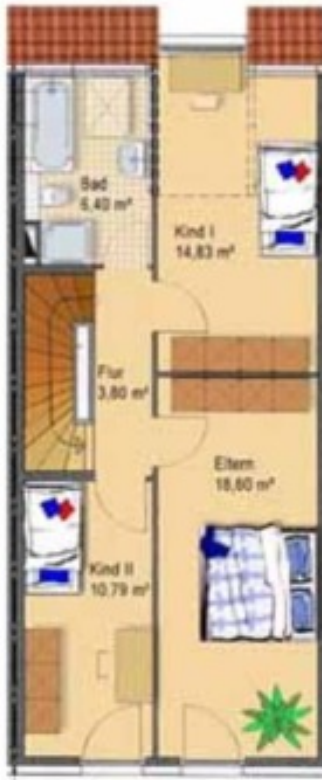


**Klassischer Reihenhausgrundriss**

Planimetria generica di una villa a schiera



**Kellergeschoss  
piano scantinato**



**Schlafbereich  
zona notte**



**Dachboden  
sottotetto**

Terrasse 12,96 / 21,5/16 m²























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Terreno m	208.0
Posti macchina	2

## Descrizione

Vendesi terreno edificabile per la costruzione di una villa.

Le spese di realizzazione per una villa a schiera sono molto più basse della realizzazione di una casa unifamiliare.

Il terreno misura complessivamente 208 m e la cubatura da edificare è di ca. 440 m<sup>3</sup>, cioè ca. 146 m<sup>2</sup> di superficie lorda abitabile fuori terra; oltre le superfici dello scantinato nonché del sottotetto.

Il terreno può essere utilizzato fino all'ultimo millimetro. La villa a schiera si appoggia con uno o con due lati a una casa adiacente e non devono essere rispettate le distanze minime

come quando si costruisce un edificio singolo. Questo fatto comporta un notevole risparmio non solo relativo al consumo riscaldamento-energetico, ma anche all'applicazione del cappotto d'isolamento, poiché non occorre applicarlo a tutti i lati. Una villa a schiera ci protegge dalla perdita di energia riscaldante e senza ulteriori spese.

Pratica, conveniente e nelle vicinanze della città – una casa singola in tutti i sensi. Per tanti proprietari è stata la motivazione della scelta per una villa a schiera. In particolare le giovani famiglie con bambini apprezzano le convenienze della casa a schiera con giardino privato. Una casa a schiera offre spesso più spazio di un singolo appartamento duplex. Le spese di gestione sono sostenute e, chi osserva e valuta i vicini, troverà sicuramente degli ottimi amici per se stesso e per i propri famigliari.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□