

Attico da sogno in vendita a Rifiano C17

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	299.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW88234

















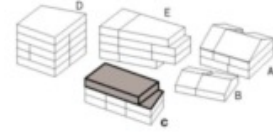
POHL IMMOBILIEN



KREUZ

PANORAMA APARTMENTS
RIFFIAN | RIFIANO

17.1C 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE
VAR.2 QUADRILOCALE CON TERRAZZA



WOHNUNG / APPARTAMENTO	
Bruttofläche/ Superficie lorda	193 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	157 m ²
TERRASSE/ TERRAZZA	
Bruttofläche/ Superficie lorda	166 m ²
Nettofläche/ Superficie calpestabile	141 m ²
HANDELSFLÄCHE*	
SUPERFICIE COMMERCIALE*	299 m²

*Die Handelsfläche bezieht sich auf die Bruttofläche der Wohnung inklusive einem Anteil der Halle, Balkon / Loggiaflächen, Garten und Außenflächen.
*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una porzione delle superfici della cantina, del balcone, loggia, del giardino e delle superfici comuni.

Dettagli

Superficie m 299.0

Descrizione

KREUZ | PANORAMA APARTMENTS è una proprietà residenziale, nel cuore di Rifiano, completamente ecosostenibile.

La proprietà offre, grazie alle sue ampie finestre a tutta altezza, viste attraenti sul paese e sul paesaggio montano circostante.

La forma cubica e compatta dei nuovi edifici si integra perfettamente nel paesaggio in maniera salvaspazio.

Generose aree verdi all'aperto garantiranno fantastici spazi destinati alle coltivazioni urbane. Lo storico Gasthof Kreuz ed il suo fienile adiacente, verranno trasformati in uno spazio abitativo moderno, pur preservando le loro mura originarie e la loro tipica architettura.

In vendita un esclusivo attico quadrilocale. L'unità è composta da tre camere da letto, due bagni ed un'ampia zona soggiorno-cucina. Il punto forte dell'appartamento è sicuramente la jacuzzi sulla grande terrazza di 165m con viste mozzafiato. Al piano interrato si trovano ampi garage ed i locali cantina destinati ai singoli appartamenti.

Comprando direttamente da noi non si considera nessuna commissione intermediaia in quanto siamo i costruttori e gli unici ad occuparsi della vendita. Non vediamo l'ora di sentirvi e di fissare un appuntamento per una visita.

Fornitore: Pohl Immobilien GmbH (Promotore immobiliare / Impresa di costruzioni)

Telefono: +39 0471 978873

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□