

# Nuova costruzione a Rifiano: Trilocale con giardino B10

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	125.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW88232

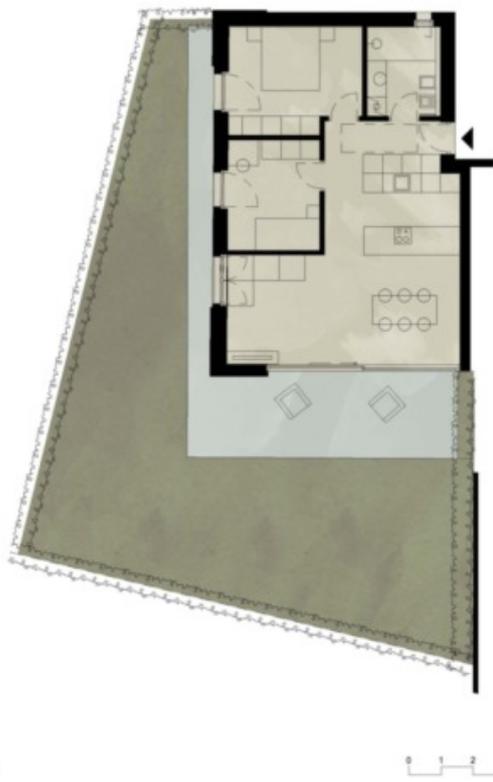












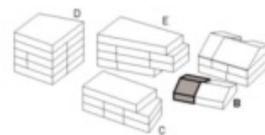
POHL IMMOBILIEN



## KREUZ

PANORAMA APARTMENTS  
RIFFIAN | RIFIANO

**10B** 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN  
TRILocale CON GIARDINO



<b>WOHNUNG/ APPARTAMENTO</b>	
Bruttofläche/ Superficie lorda	88 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ Superficie calpestabile	70 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE/ TERRAZZA</b>	
Bruttofläche/ Superficie lorda	30 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ Superficie calpestabile	30 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN/ GIARDINO</b>	
Bruttofläche/ Superficie lorda	111 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ Superficie calpestabile	111 m <sup>2</sup>
<b>HANDELSFLÄCHE*</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE*</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>

\*Die Handelsfläche bezieht sich auf die Bruttofläche der Wohnung inklusive eines Anteils der Probe, Balkon / Loggiaflächen, Garten und Außenflächen.  
\*La superficie commerciale viene calcolata dalla superficie lorda dell'appartamento includendo una porzione delle superfici del cortile, del balcone/loggia, del giardino e delle superfici comuni.

## Dettagli

Superficie m 125.0

## Descrizione

KREUZ | PANORAMA APARTMENTS è una proprietà residenziale, nel cuore di Rifiano, completamente ecosostenibile.

La proprietà offre, grazie alle sue ampie finestre a tutta altezza, viste attraenti sul paese e sul paesaggio montano circostante.

La forma cubica e compatta dei nuovi edifici si integra perfettamente nel paesaggio in maniera salvaspazio.

Generose aree verdi all'aperto garantiranno fantastici spazi destinati alle coltivazioni urbane. Lo storico Gasthof Kreuz ed il suo fienile adiacente, verranno trasformati in uno spazio abitativo moderno, pur preservando le loro mura originarie e la loro tipica architettura.

In vendita ampio appartamento trilocale. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno ed un'ampia zona soggiorno-cucina. Il punto forte dell'appartamento è sicuramente il grande giardino. Al piano interrato si trovano ampi garage ed i locali cantina destinati ai

singoli appartamenti.

Comprando direttamente da noi non si considera nessuna commissione intermediaia in quanto siamo i costruttori e gli unici ad occuparsi della vendita. Non vediamo l'ora di sentirvi e di fissare un appuntamento per una visita.

Fornitore: Pohl Immobilien GmbH (Promotore immobiliare / Impresa di costruzioni)

Telefono: +39 0471 978873

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□