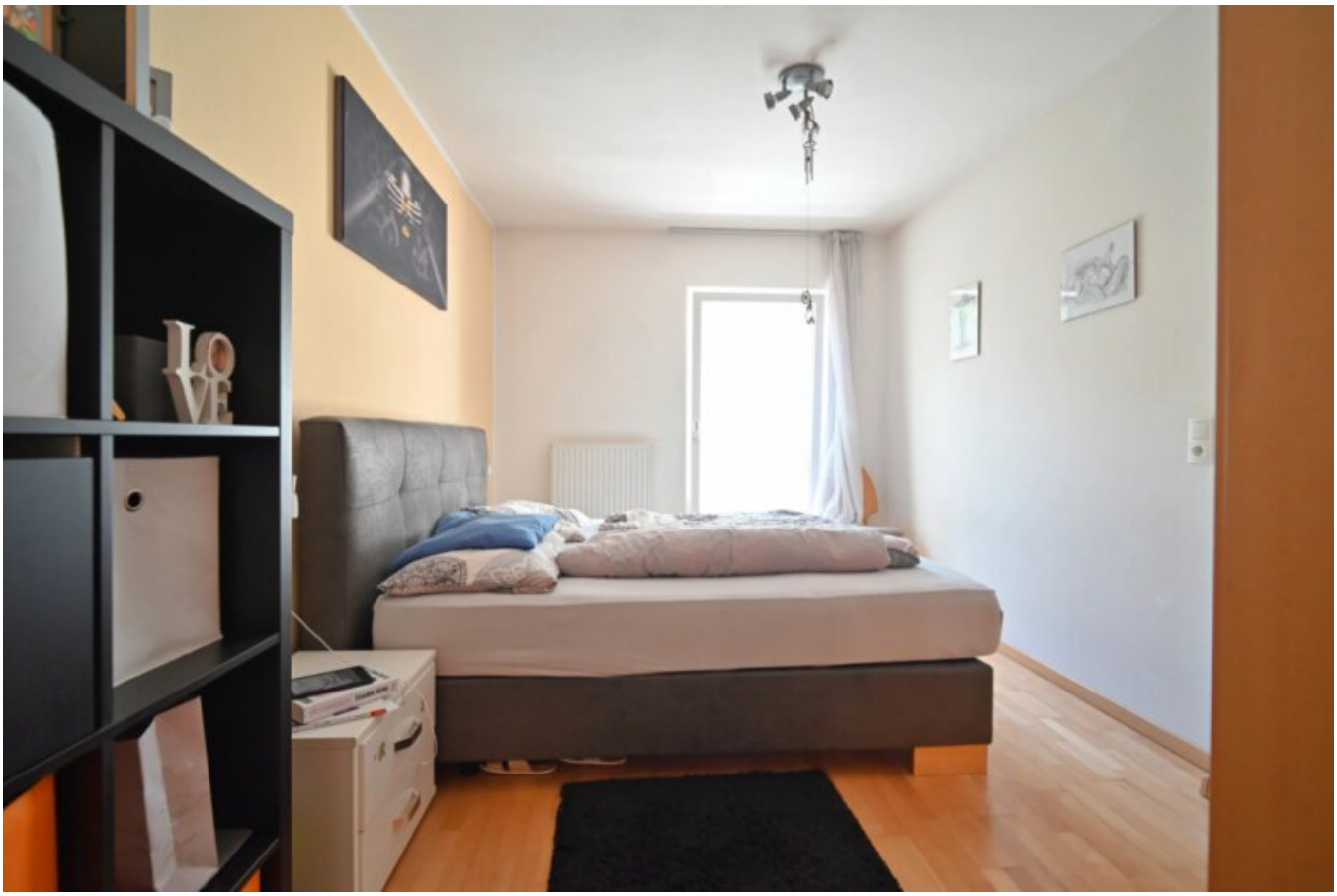
Rifiano: Accogliente trilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rifiano
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW104586

BATH



Prezzi

Prezzo d'acquisto	300'000 €

Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	76.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	20000 €

Descrizione

A Rifiano, un affascinante comune situato sopra Merano, all'ingresso della Val Passiria, è in vendita questo ampio trilocale. La località è rinomata per la sua posizione soleggiata, il clima mite e la vicinanza immediata a sentieri escursionistici, centri termali e alla città di Merano, raggiungibile in pochi minuti. Rifiano offre un'elevata qualità della vita in un contesto naturale, combinata con una buona accessibilità e un'atmosfera tranquilla di paese.

L'appartamento si trova al primo piano di una curata palazzina residenziale e colpisce per la sua distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno è aperta e integrata con la cucina, creando un ambiente luminoso e accogliente. Due camere da letto confortevoli garantiscono il giusto spazio per il riposo. Completano l'unità un bagno e una terrazza di circa 30 m , ideale per momenti di relax all'aperto.

Due cantine offrono ulteriore comodità e spazio inoltre un ampio garage doppio è disponibile per €20.000.

L'immobile al momento è convenzionato ma può essere cancellato ad agosto 2025

Un'interessante opportunità per chi cerca un appartamento versatile con ampi spazi esterni, in una posizione tranquilla e soleggiata nei pressi di Merano – ideale sia come residenza principale sia come investimento sicuro nel tempo.

Sup. commerciale: 112,00 m
Sup. netta: 76,30 m
Cantina: 14,40 m & 8,70 m
Anno di costruzione: 2004
Piano: 1° piano
Riscaldamento: centralizzato gas
Consegna: novembre-dicembre 2025

Garage doppio: €20.000
Spese condominiali: ca. 100 € /mese

Classe energetica: D
Convenzionato: Si – fino agosto 2025

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□