

# Vivere in tranquillità vicino a Merano - Appartamento di 3 locali con ampia terrazza, cabina armadio e garage doppio a Rifiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW104493

















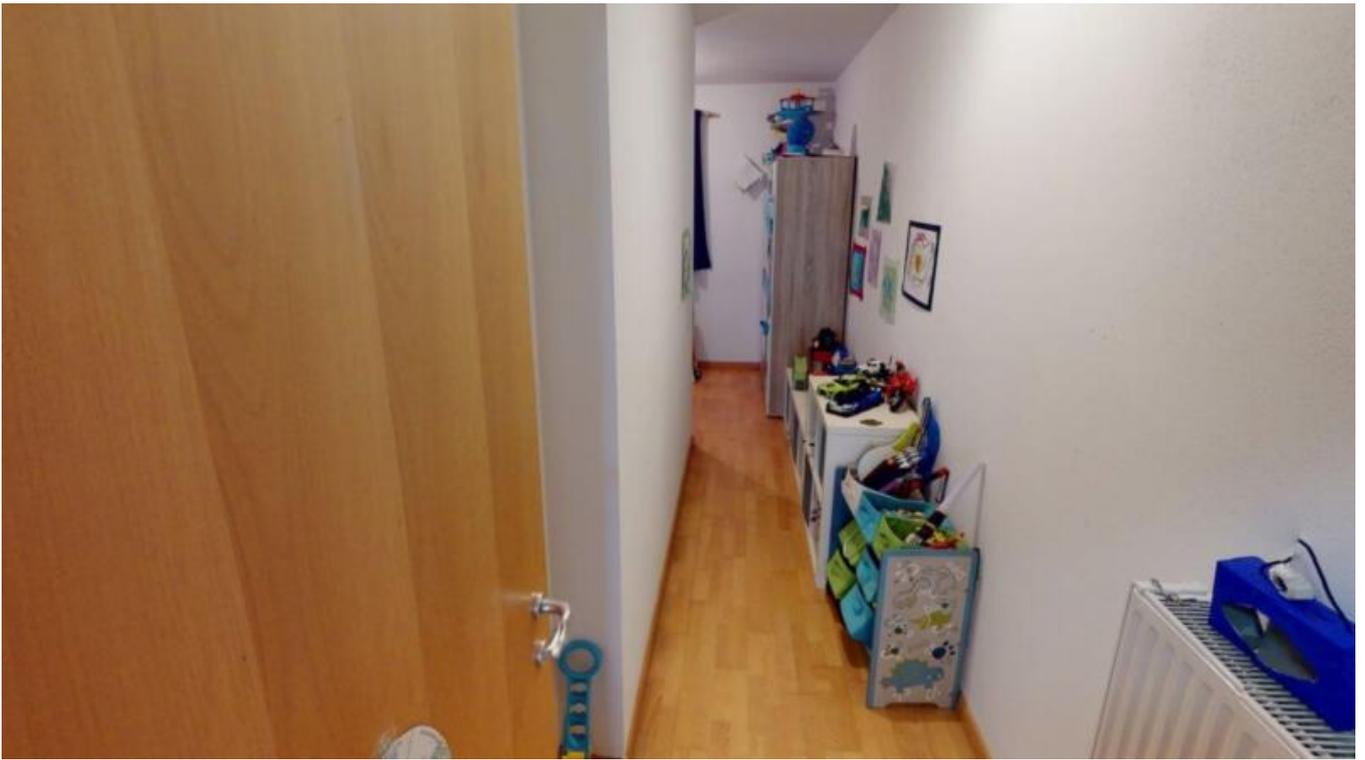






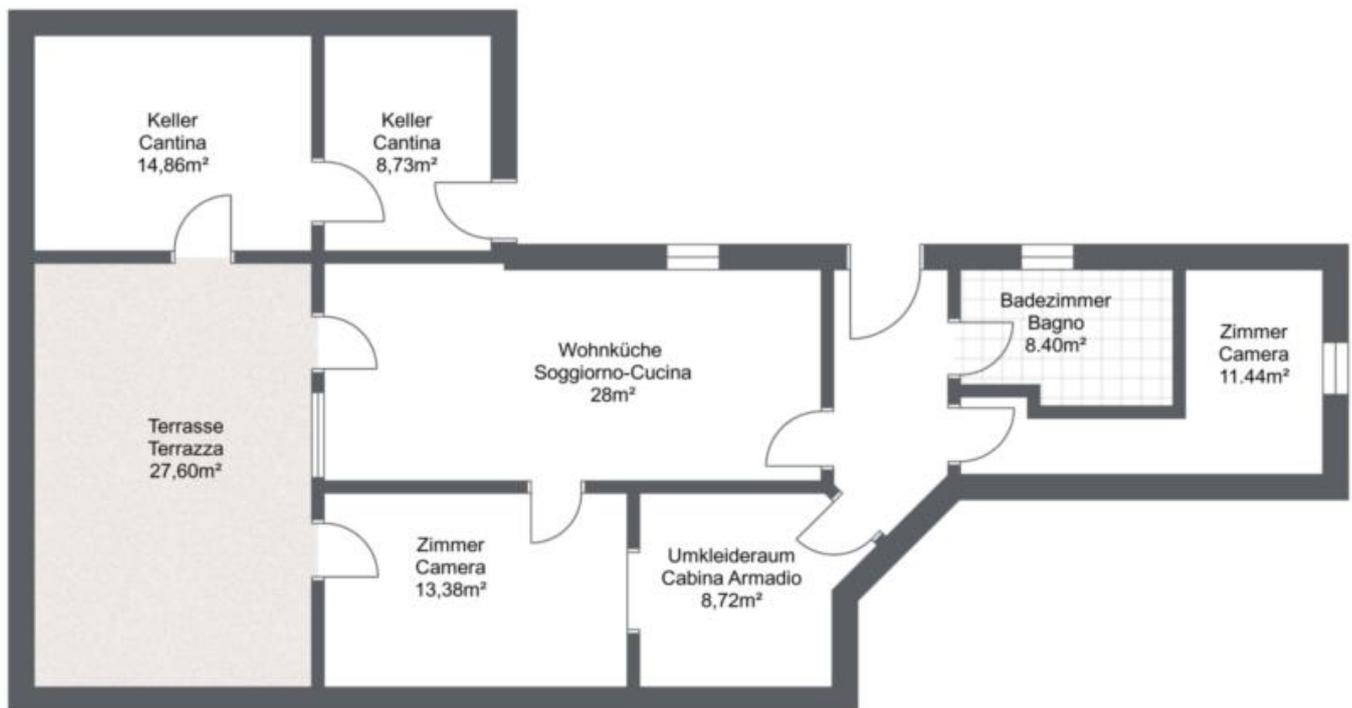






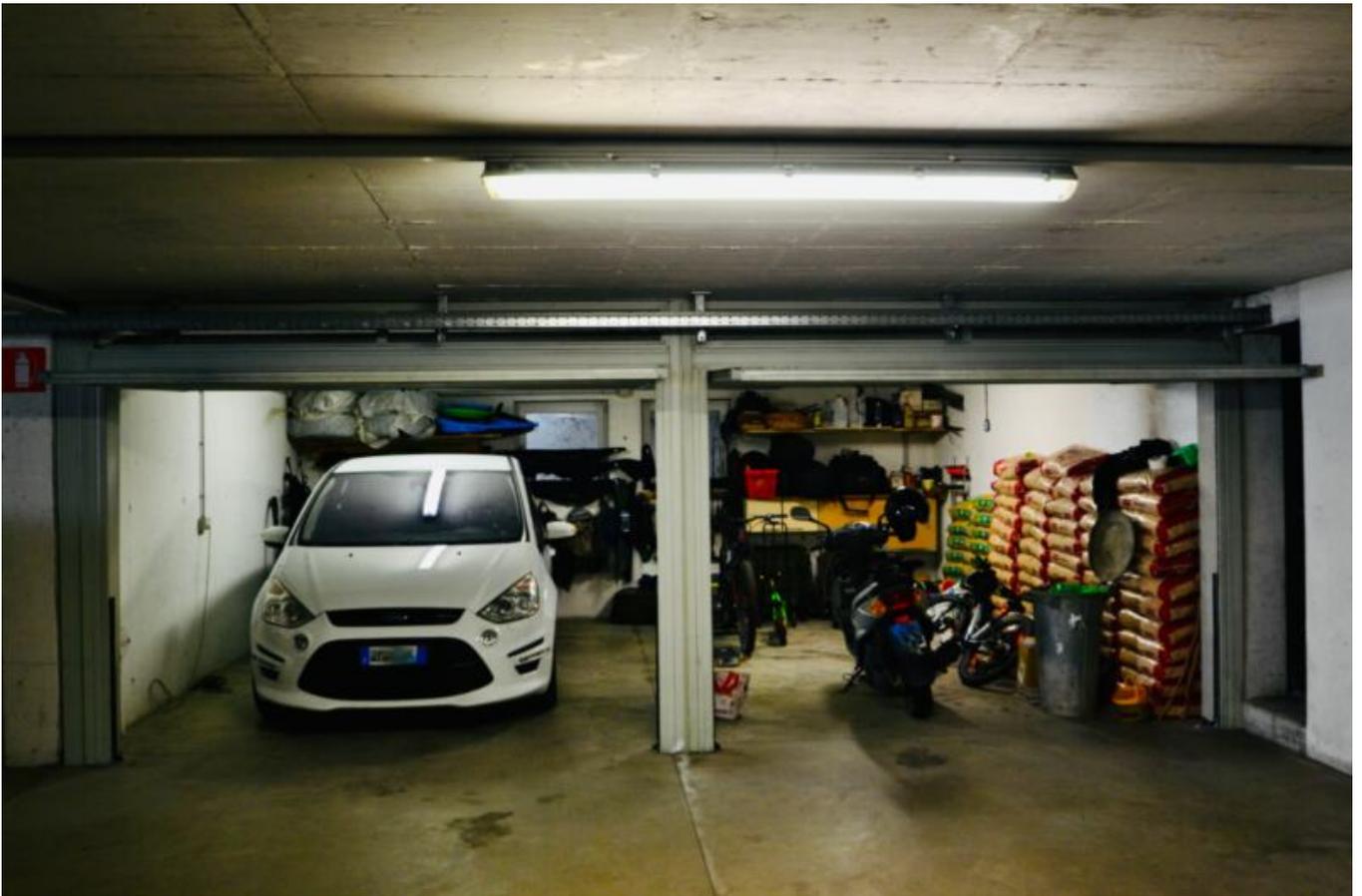




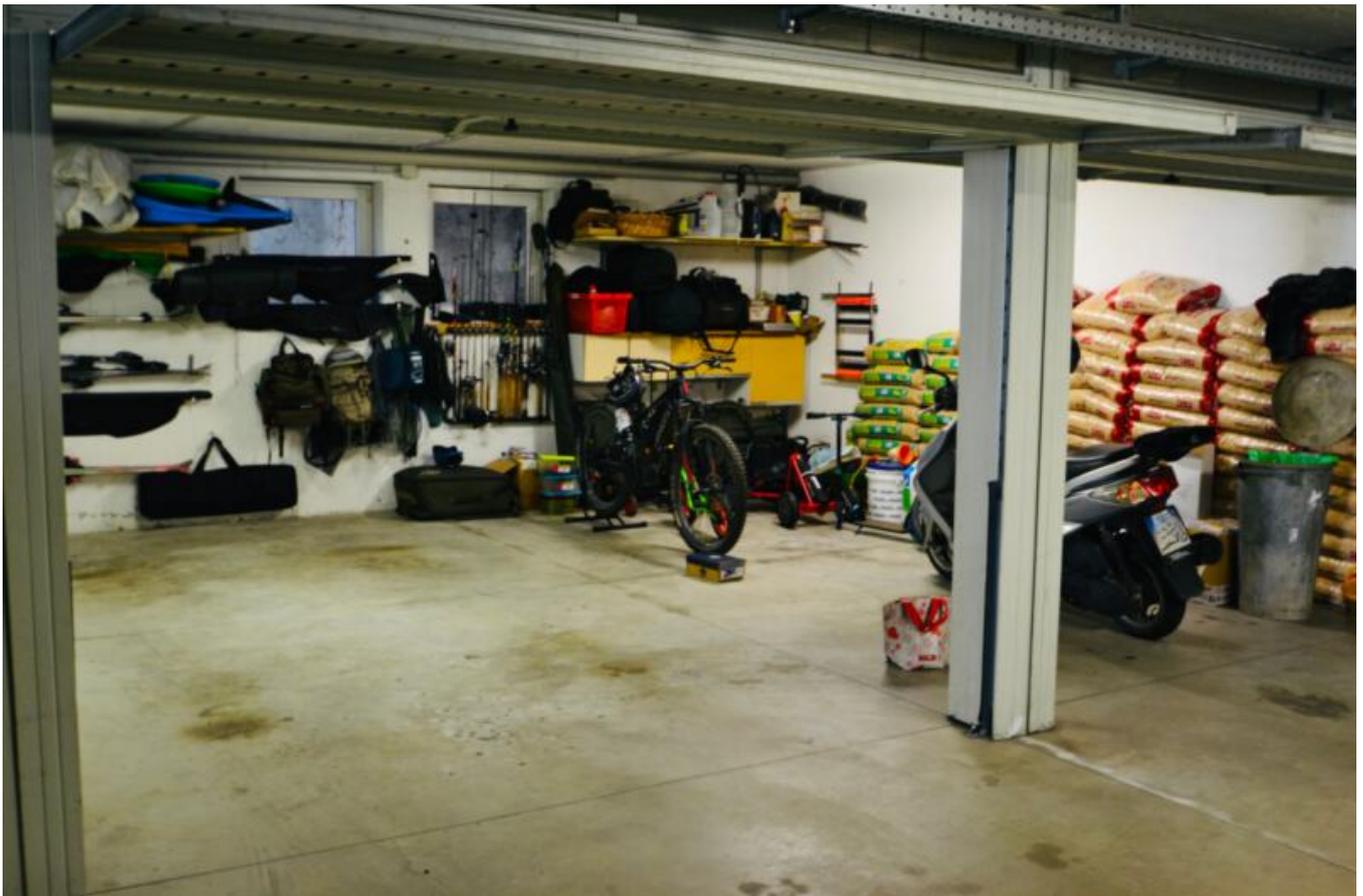












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

340'000 €

## Superfici

Superficie m

118.0

Superficie netta m

77.0

## Numero superfici

Bagni

1

Camera giorno/notte

2

Posti macchina

2

## Arredo

Camino

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo curato appartamento di 3 locali a Rifian colpisce per la sua disposizione ben studiata, i locali accessori di alta qualità e le generose dotazioni: perfetto per chi cerca comfort, spazio e flessibilità.

La zona giorno-pranzo open space con cucina integrata è il cuore dell'appartamento. Qui,

potrete godere di un ambiente luminoso e accogliente con accesso diretto alla terrazza soleggiata (27,5 m ), ideale per rilassarsi all'aperto, da soli o in compagnia.

Un altro punto forte è l'ampio spogliatoio, adiacente a una delle camere da letto: pratico, elegante e molto apprezzato.

Due spaziosi locali seminterrati di 23,5 m complessivi, direttamente adiacenti all'appartamento, offrono le condizioni perfette per realizzare una lavanderia, un ripostiglio o una zona hobby, il tutto facilmente raggiungibile senza gradini o deviazioni.

L'offerta è completata da un ampio garage doppio di 33 m , acquistabile con un sovrapprezzo di 30.000 €: spazio sufficiente per due veicoli e ulteriore spazio di deposito.

Panoramica sulla disposizione della stanza:

Zona soggiorno-pranzo aperta con cucina integrata

Due camere da letto, una con cabina armadio adiacente

Bagno con luce naturale

Due cantine comunicanti (23,5 m )

Ampia terrazza (27,5 m )

Garage doppio (33 m | più € 30.000)

Vantaggi della posizione:

L'appartamento si trova a Rifiano, un paese ben collegato a soli 10 minuti da Merano. Negozi come l'MPreis, così come accoglienti caffè e ristoranti, si trovano proprio nel centro del paese e sono facilmente raggiungibili.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□