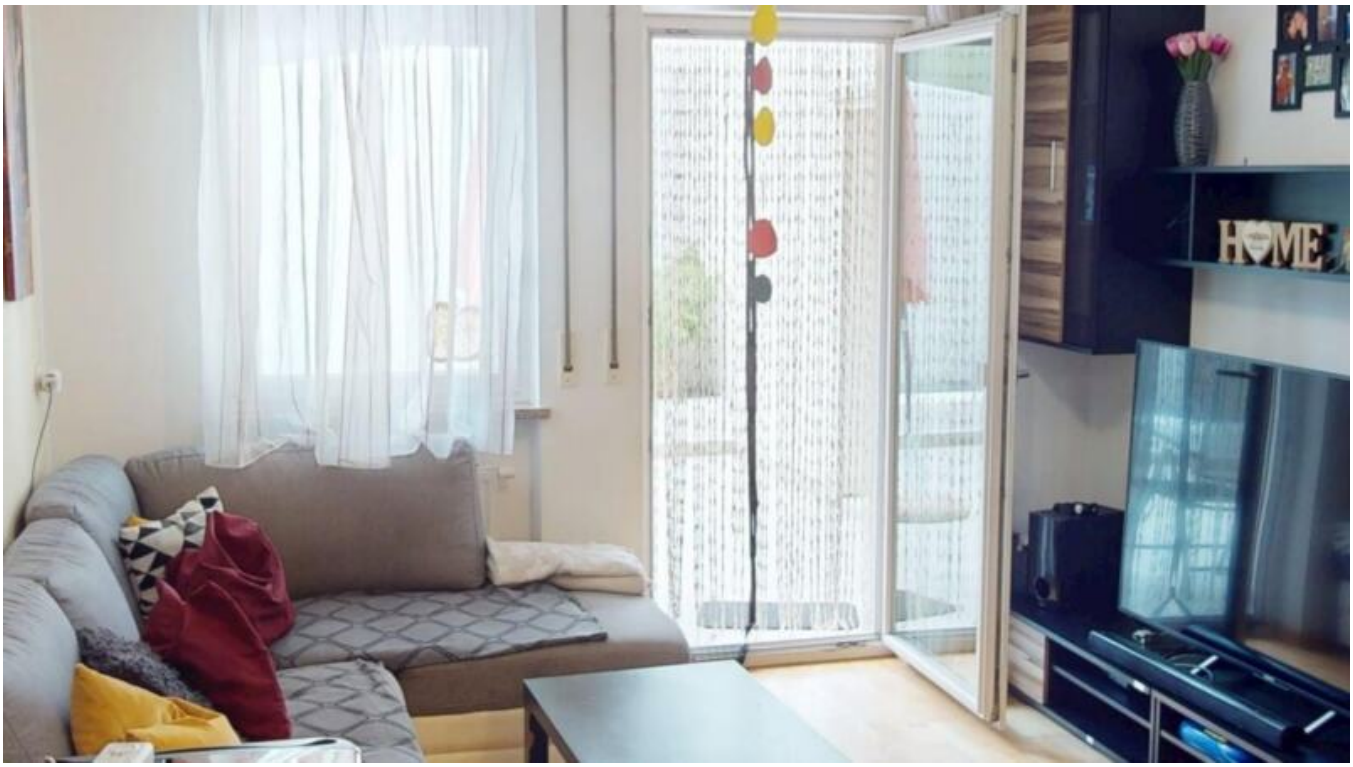
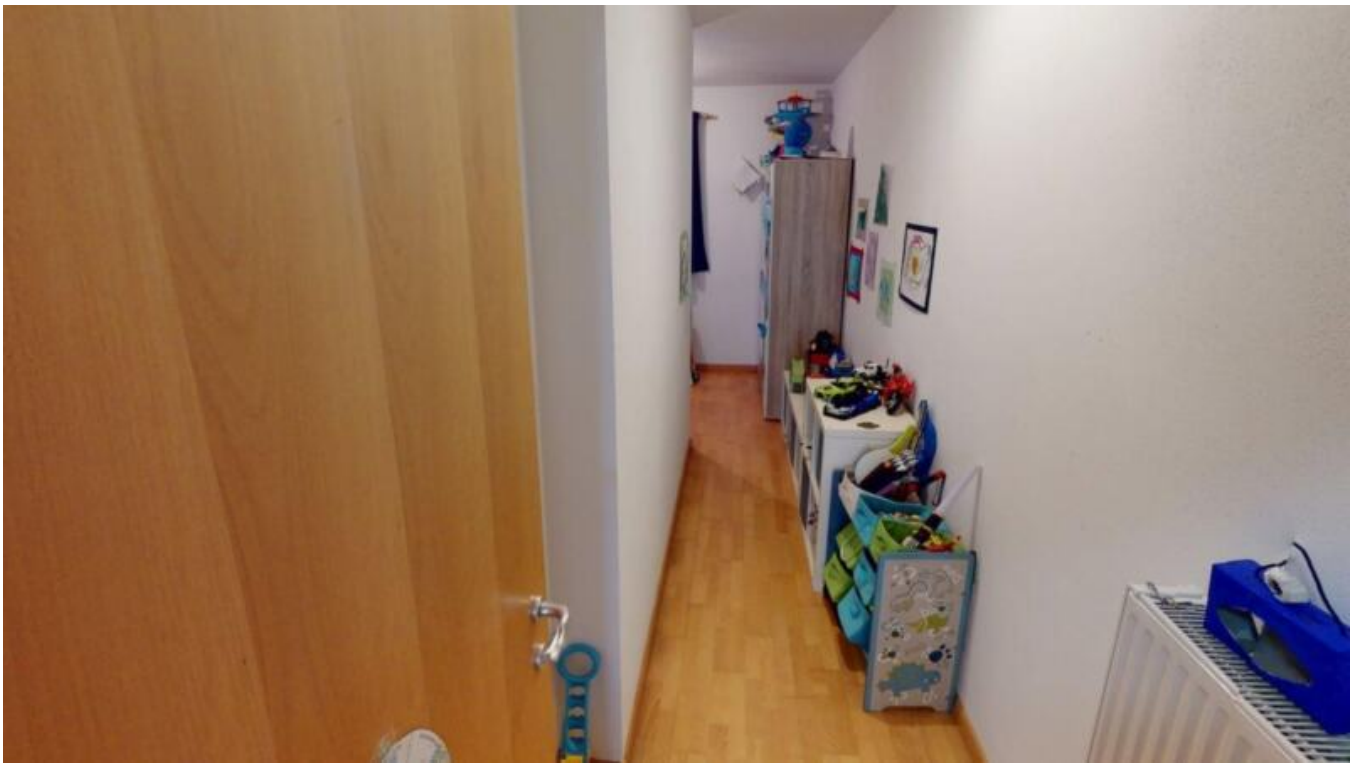
Accogliente, tranquillo, ben posizionato: scopri un appartamento di 3 locali a Rifian

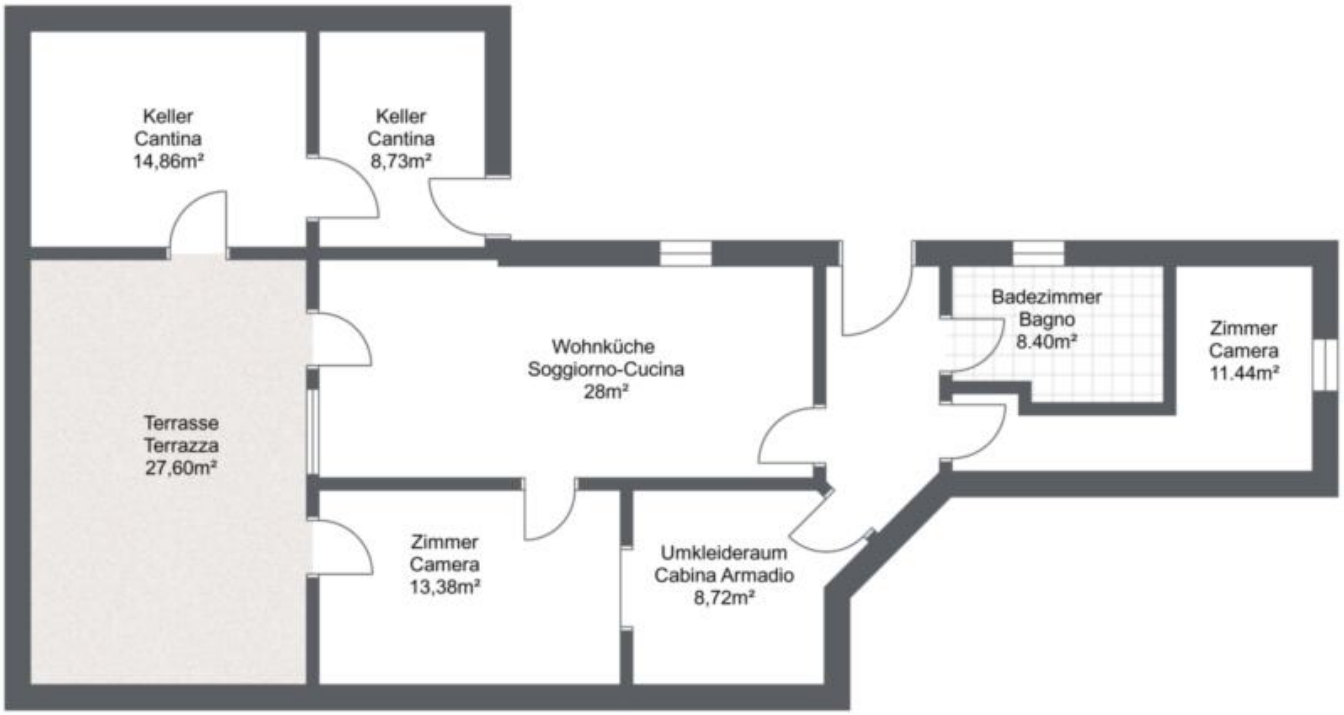
Dati di base

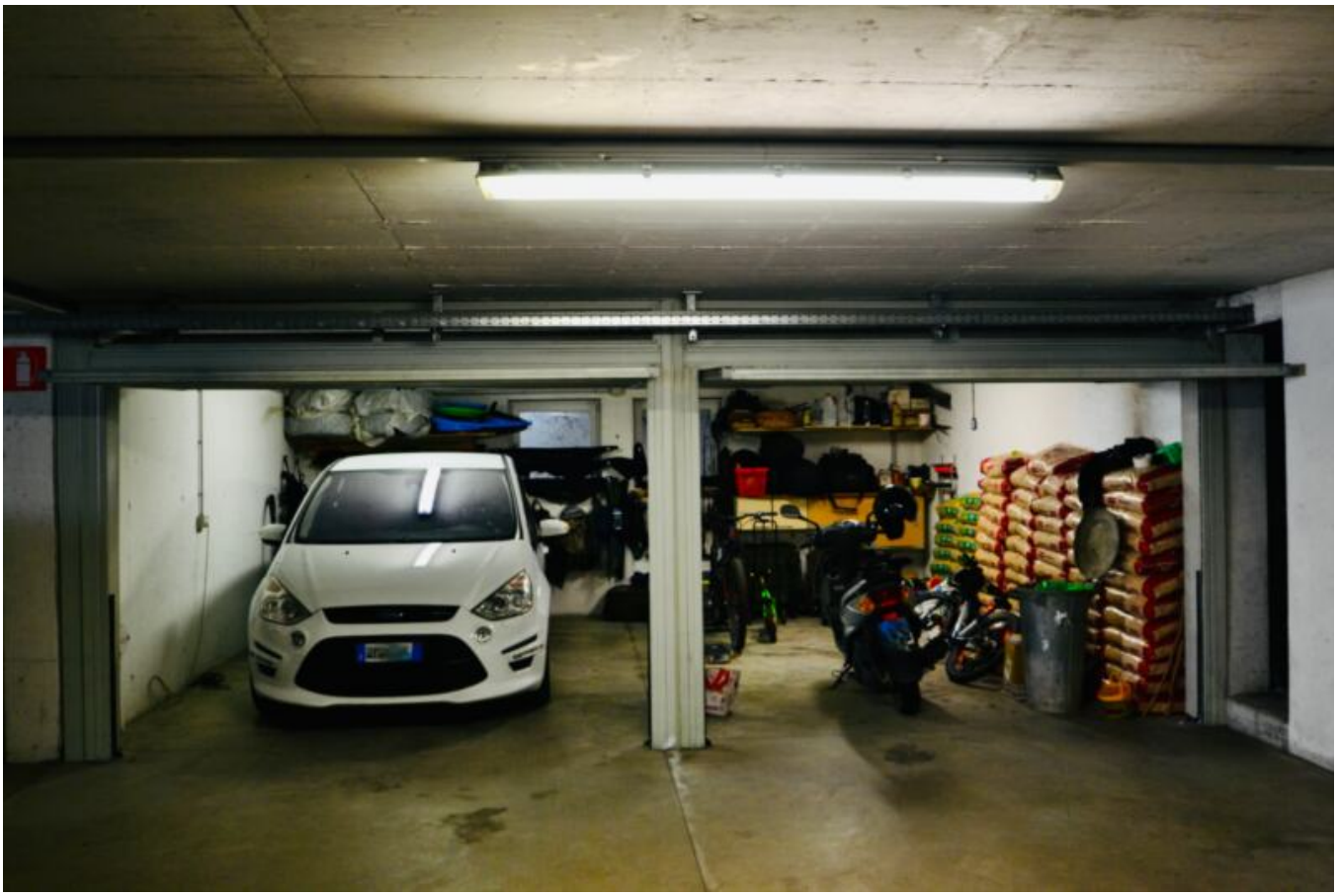
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW104493

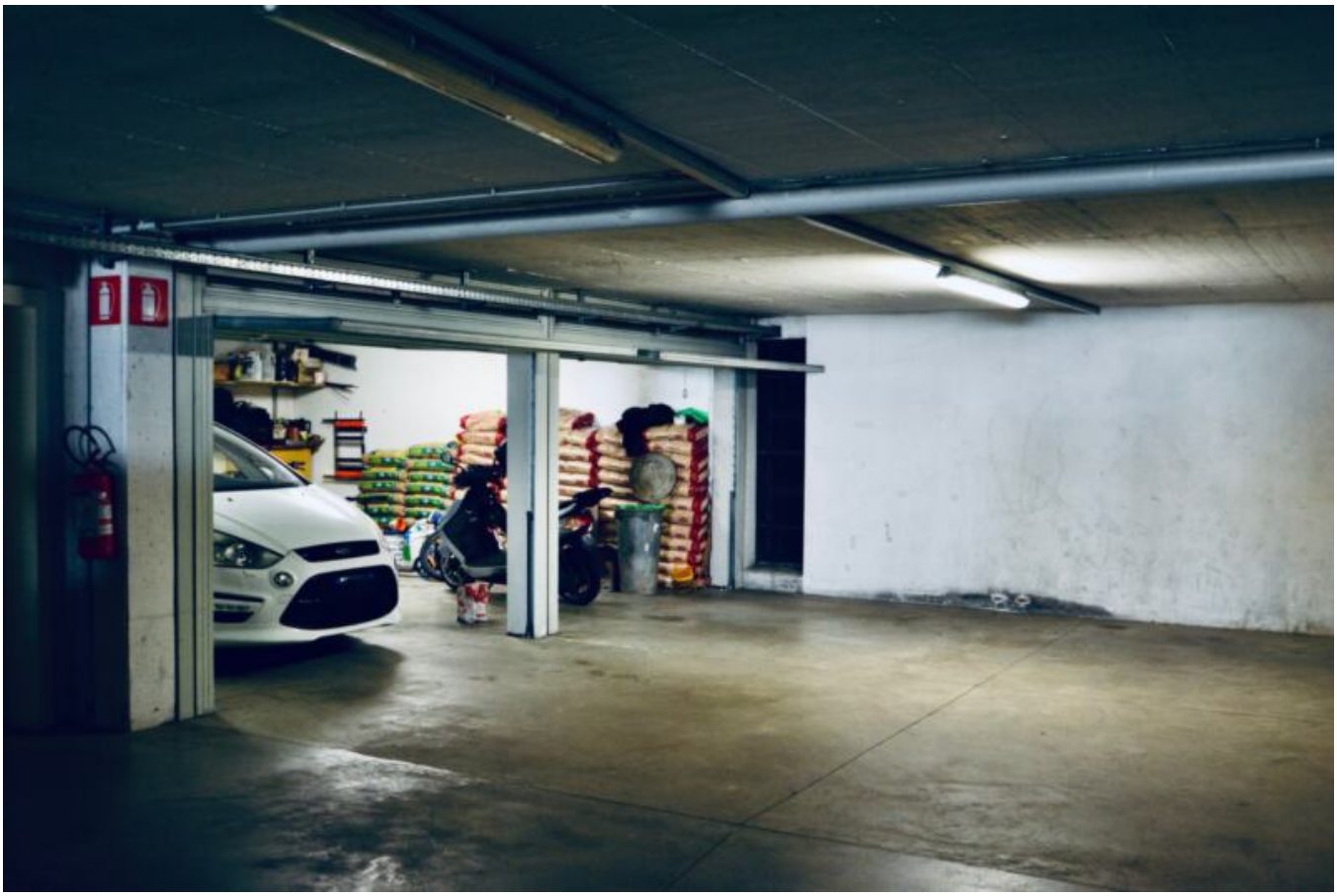

HOME

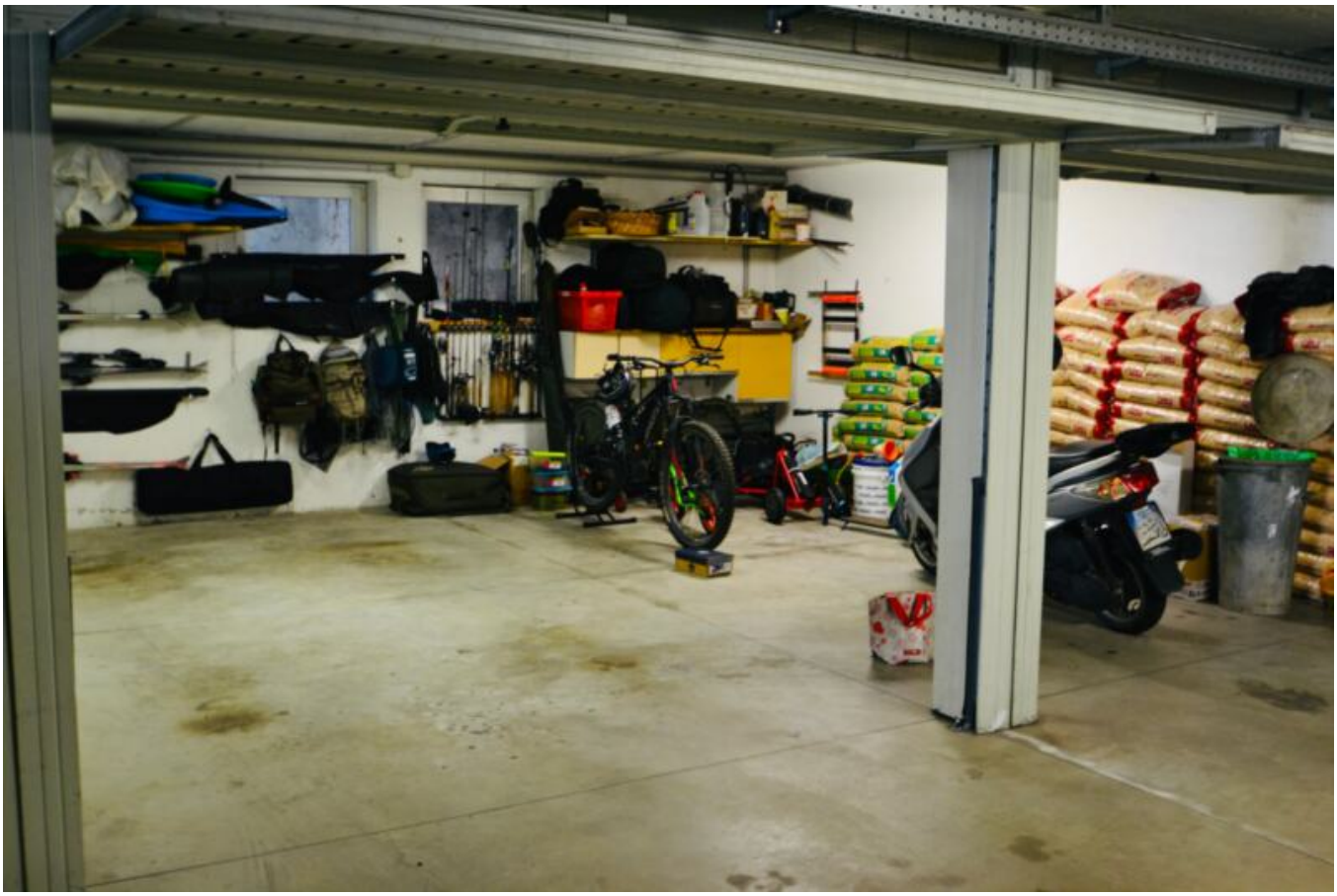
LOVE




Keller
Cantina
14,86m²
Keller
Cantina
8,73m²
Terrasse
Terrazza
27,60m²
Wohnküche
Soggiorno-Cucina
28m²
Badezimmer
Bagno
8.40m²
Zimmer
Camera
11.44m²
Zimmer
Camera
13,38m²
Umkleideraum
Cabina Armadio
8,72m²







Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	340'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	77.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

Arredo

Camino	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento curato in posizione tranquilla a Rifiano offre molto spazio, una suddivisione pratica e comodi extra che semplificano la vita di tutti i giorni: ideale per tutti coloro che cercano una soluzione abitativa funzionale e solida nelle vicinanze di Merano.

La zona giorno-pranzo open space con cucina integrata è il cuore dell'appartamento. Da qui si accede direttamente all'ampia terrazza di 27,5 m , un luogo piacevole per trascorrere momenti in compagnia all'aperto.

Particolarmente pratico: lo spogliatoio separato, direttamente adiacente a una delle due camere da letto, ideale per organizzare la vita quotidiana.

Due locali seminterrati con una superficie totale di 23,5 m , direttamente adiacenti all'appartamento, offrono molteplici possibilità di utilizzo: come lavanderia, ripostiglio o sala hobby, il tutto facilmente raggiungibile e senza deviazioni.

L'offerta è completata da un ampio garage doppio di 33 m , acquistabile con un sovrapprezzo di 30.000 €: spazio sufficiente per due veicoli e ulteriore spazio di deposito.

Panoramica sulla disposizione della stanza:

Zona soggiorno-pranzo aperta con cucina integrata

Due camere da letto, una con cabina armadio

Bagno con luce naturale

Due cantine direttamente adiacenti (23,5 m)

Terrazza (27,5 m)

Garage doppio (33 m | più € 30.000)
Vantaggi della posizione:
Rifiano è un paese tranquillo e ben collegato, a soli 10 minuti da Merano. Negozi come l'MPreis, così come caffè e ristoranti, si trovano direttamente in paese e sono facilmente raggiungibili. Una comoda posizione residenziale per chi apprezza un ambiente tranquillo e ordinato, con l'ulteriore vantaggio di essere vicino alla città.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901