

# Vendesi esclusivo edificio commerciale e/o residenziale con giardino in favolosa posizione commerciale

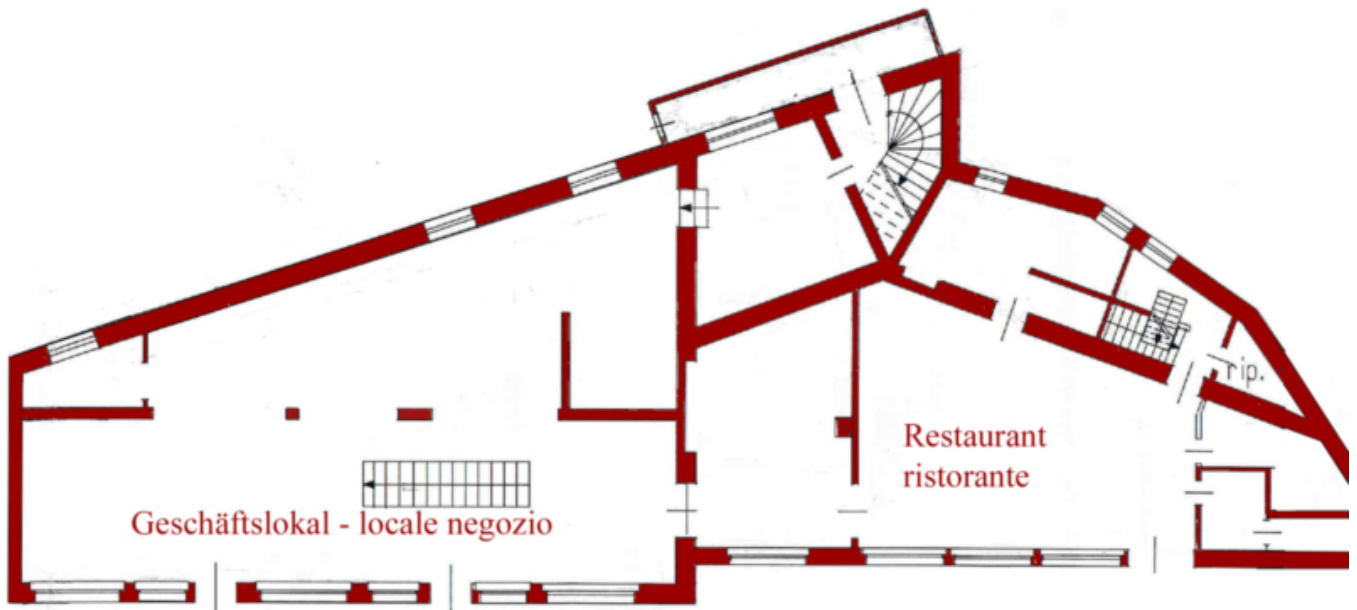
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Mercato di consumo
Località	Resia
Via, N°	Reschenpass
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	895.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW86669



## Grundriss Dachgeschoss Planimetria piano sottotetto





Grundriss Erdgeschoss - planimetria pianoterra = 176 m<sup>2</sup>























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	895.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Posto macchina	5	

## Descrizione

Vendesi esclusivo edificio commerciale e/o residenziale con giardino in favolosa posizione commerciale

Ci troviamo in Alta Val Venosta direttamente sul Passo Resia, al confine con l'Austria e la Svizzera. In offerta vi è un edificio commerciale e residenziale nella più sicura e miglior posizione commerciale. Tutti i viaggiatori ed i turisti devono attraversare il confine proprio qui. Vetrine, spazi espositivi e parcheggi fiancheggiano l'edificio e garantiscono buoni risultati di vendita. L'edificio è attualmente chiuso. Negozio e ristorante possono essere aperti immediatamente. In caso di demolizione o ampliamento si possono realizzare un centro commerciale, appartamenti e molto altro. L'ultimo piano misura 356 mq, il seminterrato misura 363 mq e il piano terra misura 176 mq (per un totale di 895 mq di superficie lorda di vendita secondo il catasto edilizio) La superficie del terreno misura 687 m . APE G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□