

Casa a Collalbo - Renon

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Renon
Classe energetica	G
Superficie m	377.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99613



Superfici

Superficie m	377.0
Terreno m	1350.0
Giardino m	1050.0

Numero superfici

Bagni	10
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	3

Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	0 €

Descrizione

Vendesi: la bella casa residenziale, un po' nascosta e appartata, ai margini del bosco in cima al Gaiderin, in uno dei luoghi più belli e verdi sopra Collalbo,

La struttura tipica della fine degli anni Sessanta, un tempo destinata anche al ritiro estivo del clero (Haus Schlernblick), è architettonicamente molto piacevole e prevede un seminterrato semplice con un grande garage e l'appartamento multifunzionale, un piano terra con la cucina abitabile, un'accogliente stube tirolese, un' ampio soggiorno con camino e una spaziosa terrazza esposta a sud con stupenda vista sui prati e sullo Sciliar, nonché una tranquilla zona notte con 4 camere e un primo piano con 6 camere. L'appezzamento di terreno è rettangolare in leggera pendenza (circa 1.105 mq netti) è composto da cortile/piazza d'accesso, parcheggio, prato/giardino con arbusti e alberi maturi.

Lo stile e la qualità di costruzione dell'edificio corrisponde a quello dell'epoca es è oggi esternamente in buone condizioni, purtroppo disabitata per diversi anni, sicché vi esiste a un evidente arretrato di manutenzione: sono visibili i danni dell'acqua in diversi punti, la terrazza solarium è leggermente sprofondata nel frattempo, ecc...

Tuttavia, tutto può essere facilmente adattato alle esigenze di oggi e alle necessità personali a un costo ragionevole. Una ristrutturazione completa o anche una piccola ristrutturazione è ovviamente estremamente interessante grazie alla splendida posizione, poiché è disponibile un volume edificabile totale fuori terra di 1.000 m .

Il punto forte della proprietà è la sua eccezionale bellezza, il sole e l'assoluta tranquillità.

Il punto forte della proprietà è la sua posizione da sogno, eccezionalmente bella, soleggiata e assolutamente tranquilla, ai margini del bosco, sopra i grandi prati della fattoria vicina (verde agricolo imprendibile)... e naturalmente la vista senza ostacoli sul massiccio dello Sciliar per i veri amanti del Renon.

La proprietà è facilmente raggiungibile (due strade di accesso), la vicina Klobenstein con tutte le sue buone infrastrutture è a soli 5 minuti di auto, Bolzano/città vecchia a circa 25–30 minuti – i collegamenti con i mezzi di trasporto sono buoni: 3–4 minuti a piedi per la fermata dell'autobus più vicina.

Offerenti



Paregger+Partner
Via Sciliar 23
39054 Renon

Cell.
+39/348/0645442

