

# AUNA DI SOTTO - INCANTEVOLE CASA NEL CUORE DI AUNA DI SOTTO CON TRADIZIONALE STUBE RIVESTITA IN LEGNO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Renon
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	210.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW97376



# PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate










































# PANORAMA IMMOBILIEN

 +39 3479052816

 [www.panorama.bz.it](http://www.panorama.bz.it)

 [info@panorama.bz.it](mailto:info@panorama.bz.it)

 Dorfstrasse 29, 39054 Klobenstein



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	210.0

## Arredo

Bagno Camino	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
-----------------	----------------------------------

## Descrizione

Questa casa nel cuore di Auna di Sotto, dalla splendida architettura tirolese, è caratterizzata da una posizione centrale ma tranquilla, con una vista pittoresca sulla natura e sulle Dolomiti. La casa si estende su tre piani e offre una spaziosa cantina. È composta da quattro camere da letto, due bagni e una tradizionale stube rivestita in legno.

Lo spazio abitativo di oltre 200 m<sup>2</sup> è da ristrutturare e offre quindi ampio spazio per idee di design individuali.

L'immobile potrebbe anche essere convertito in 2 o 3 piccole unità abitative come investimento.

Auna di Sotto è un paese perfetto per chi ama la natura e allo stesso tempo apprezza la vicinanza alla città di Bolzano (15 minuti in auto). Dallo sci alle passeggiate, fino alla mountain bike, sono numerose le attività che fanno di Auna di Sotto un luogo molto amato per vivere sul Renon.

La casa non dispone di un terreno proprio né di un parcheggio. Tuttavia, a pochi metri di distanza è disponibile un parcheggio gratuito.

Il prezzo di acquisto per questa casa idilliaca è di 420.000 €. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita.

Seconda casa libera di vincoli provinciali

## Offerenti

Panorama Immobiliare  
Via del Paese 29  
39054 Collalbo

Tel.  
+393479052816

□