

# AUNA DI SOTTO - ESCLUSIVO BILOCALE CON TERRAZZA E GIARDINO CON SPLENDIDA VISTA SULLE DOLOMITI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Renon
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	585'000 €
Superficie m	76.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97300







# PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate



























# PANORAMA IMMOBILIEN

 +39 3479052816

 [www.panorama.bz.it](http://www.panorama.bz.it)

 [info@panorama.bz.it](mailto:info@panorama.bz.it)

 Dorfstrasse 29, 39054 Klobenstein



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	585'000 €
Superficie m	76.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Camino	

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	15000 €

## Descrizione

Sono in vendita due bilocali con identica disposizione interna, anche se le aree esterne differiscono: un appartamento si trova al piano terra e l'altro al primo piano. Entrambi gli appartamenti hanno una terrazza e un giardino.

Questi lussuosi bilocali di circa 76 m<sup>2</sup>, perfettamente suddivisi, situati sopra i tetti di Auna di Sotto, offrono un ambiente confortevole con una vista eccezionale sulle Dolomiti. Gli appartamenti convincono non solo per la loro posizione, ma anche per l'arredamento di alta qualità e il design. L'ampio soggiorno e la zona pranzo con eleganti pavimenti in legno di rovere creano un'atmosfera calda e accogliente. Il bagno è concepito con materiali di prima qualità e finiture eleganti; sono presenti una doccia, una vasca da bagno, un WC e un bidet. La terrazza e il giardino privato invitano a godere di una vista spettacolare. La cantina adiacente offre ulteriore spazio.

Questi appartamenti di lusso sono già stati realizzati e saranno consegnati chiavi in mano con effetto immediato. In quanto CasaClima A Nature, la proprietà combina un design moderno con tecnologie sostenibili: finestre a triplo vetro, raffstore, riscaldamento a pavimento ecologico e isolamento acustico a impatto, un impianto fotovoltaico sul tetto e pompe di calore e di raffreddamento autonome assicurano la massima efficienza energetica, risparmio economico e grande comfort abitativo. Un camino privato completa l'esperienza abitativa e fornisce ulteriore intimità e atmosfera. Gli appartamenti sono inoltre dotati di una connessione in fibra ottica per garantire una connessione internet veloce e affidabile.

La proprietà si trova a 13 minuti di macchina da Bolzano e a 5 minuti da Collalbo. La fermata dell'autobus si trova a soli 50 metri dalla casa e offre comodi collegamenti in entrambe le direzioni.

Questo appartamento può essere acquistato sia come prima che come seconda casa (senza vincoli provinciali).

Prezzo d'acquisto prima casa: 585.000 € + spese di acquisto

Prezzo di acquisto seconda casa: 657.000 € + spese di acquisto

Contattateci per un appuntamento di visita e lasciatevi incantare da questa proprietà unica.

## Offerenti

Panorama Immobiliare  
Via del Paese 29  
39054 Collalbo

Tel.  
+393479052816

□