Appartamento con giardino in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Renon
Camere	1
Piano	0 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie m	59.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1989
ID	IW111618

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie m	59.0
Superficie netta m	47.0
Giardino m	19.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	32000 €

Descrizione

Nel centro di Collalbo, in una posizione tranquilla e a pochi passi dalla storica Ferrovia del Renon, proponiamo in vendita un curato appartamento con giardino privato. L'immobile è comodamente accessibile e servito da ascensore. L'ingresso si apre su un disimpegno finemente arredato con pratiche armadiature a muro, arricchito da un caldo rivestimento in pino cirmolo che dona agli ambienti un'atmosfera accogliente e il tipico profumo di montagna. Il luminoso soggiorno, anch'esso caratterizzato da rifiniture in legno e arredi su misura, integra una cucina a vista e gode di un accesso diretto al giardino di proprietà: un delizioso spazio privato per vivere al meglio la bella stagione. La disposizione interna comprende un bagno funzionale e un ulteriore, versatile ambiente pluriuso attualmente adibito a camera da letto. Sia l'appartamento sia l'intero condominio si presentano in un stato manutentivo molto curato. Il complesso è inserito in un contesto residenziale piacevole e

dispone di un ampio giardino condominiale, anch'esso fruibile e tenuto con grande cura. La proprietà include un'ampia cantina situata comoda, sullo stesso pianerottolo dell'abitazione. Il riscaldamento è garantito da un efficiente sistema di teleriscaldamento. A completamento dell'offerta, un comodo posto auto in garage, acquistabile obbligatoriamente al prezzo di € 32.000. L'immobile non è convenzionato e può pertanto essere acquistato senza vincoli di residenza, risultando ideale anche come casa vacanze.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10