

Luminoso quadrilocale con vista pittoresca

Dati di base

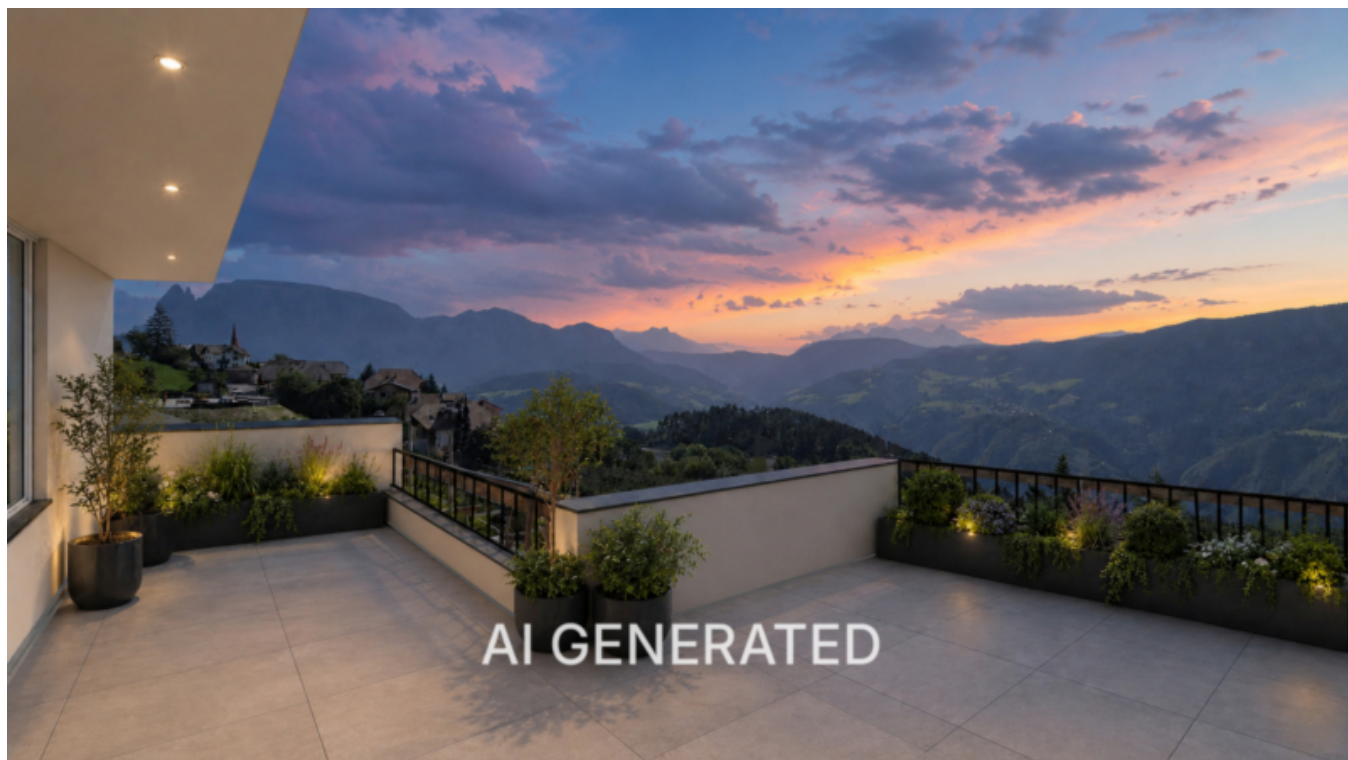
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Renon
Via, N°	Via Principale 31
Camere	4
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	118.7
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW111401





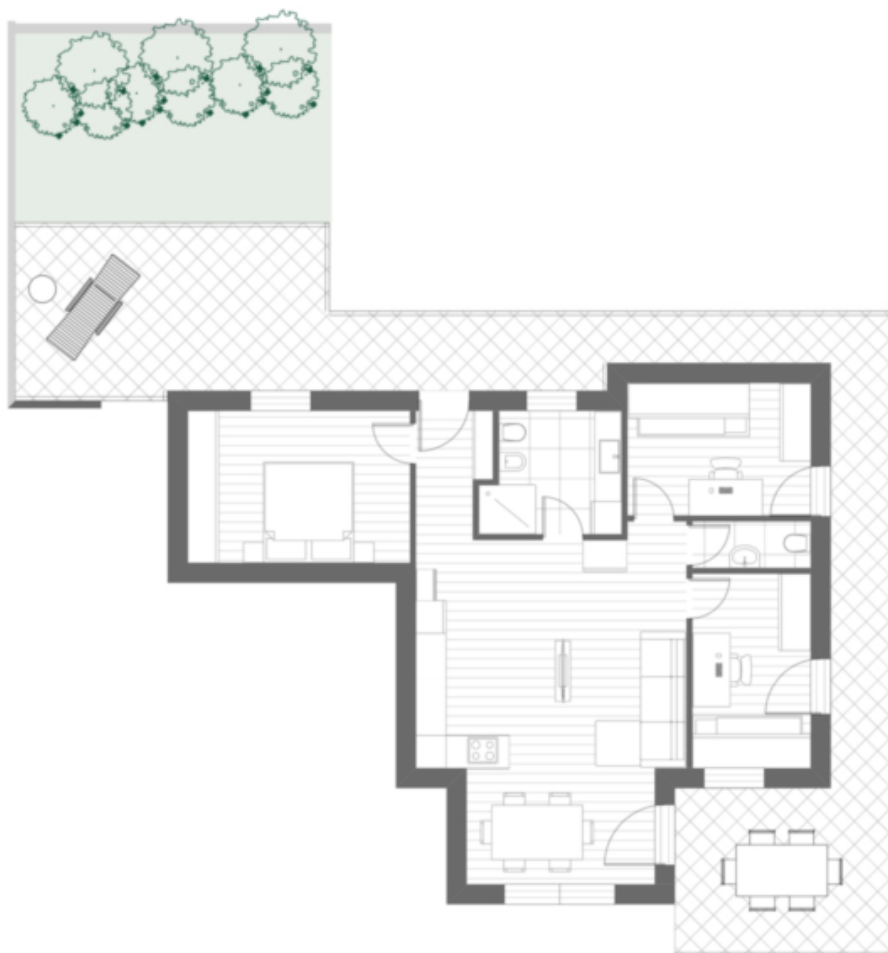












Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Superfici

Superficie m 118.7

Superficie netta m 73.0

Giardino m 25.0

Cantina m 8.3

Balcone/Terrazza m 56.8

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel soleggiato paese di Auna di Sotto, a circa 850 metri di altitudine, Castellanum propone in vendita questo luminoso quadrilocale con una pittoresca vista panoramica. Situato in una tranquilla posizione esposta a sud, direttamente adiacente a verdi meleti, il complesso gode di una vista panoramica mozzafiato sulle Dolomiti.

L'edificio moderno viene realizzato secondo l'efficiente standard CasaClima "A nature". Comprende 12 appartamenti di pregio (bilocali, trilocali e quadrilocali) dotati di terrazze soleggiate, balconi o giardini privati. Al piano interrato si trovano garage e cantine, affiancati da comodi posti auto per gli ospiti.

Il vivace centro del paese, con negozi, farmacia, panificio, scuole e ristoranti, è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze garantisce collegamenti ogni mezz'ora verso Bolzano, distante solo 10 km. L'ampia offerta per il tempo libero completa alla perfezione questa posizione di prim'ordine.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

