

# Luminoso trilocale con grande giardino

## Dati di base

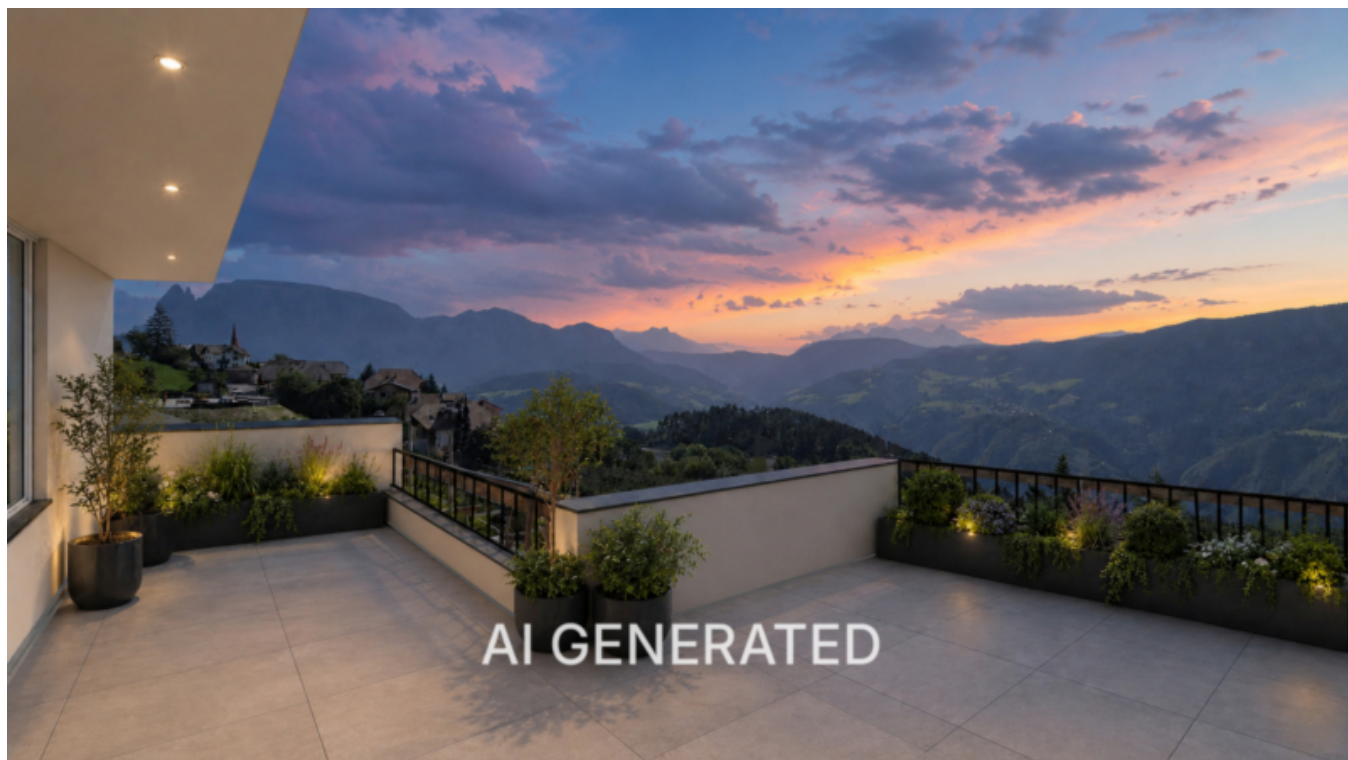
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Renon                |
| Via, N°                | Via Principale 31    |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 0                    |
| Prezzo d'acquisto      | 515'000 €            |
| Superficie m           | 114.6                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Grezzo               |
| ID                     | IW111399             |





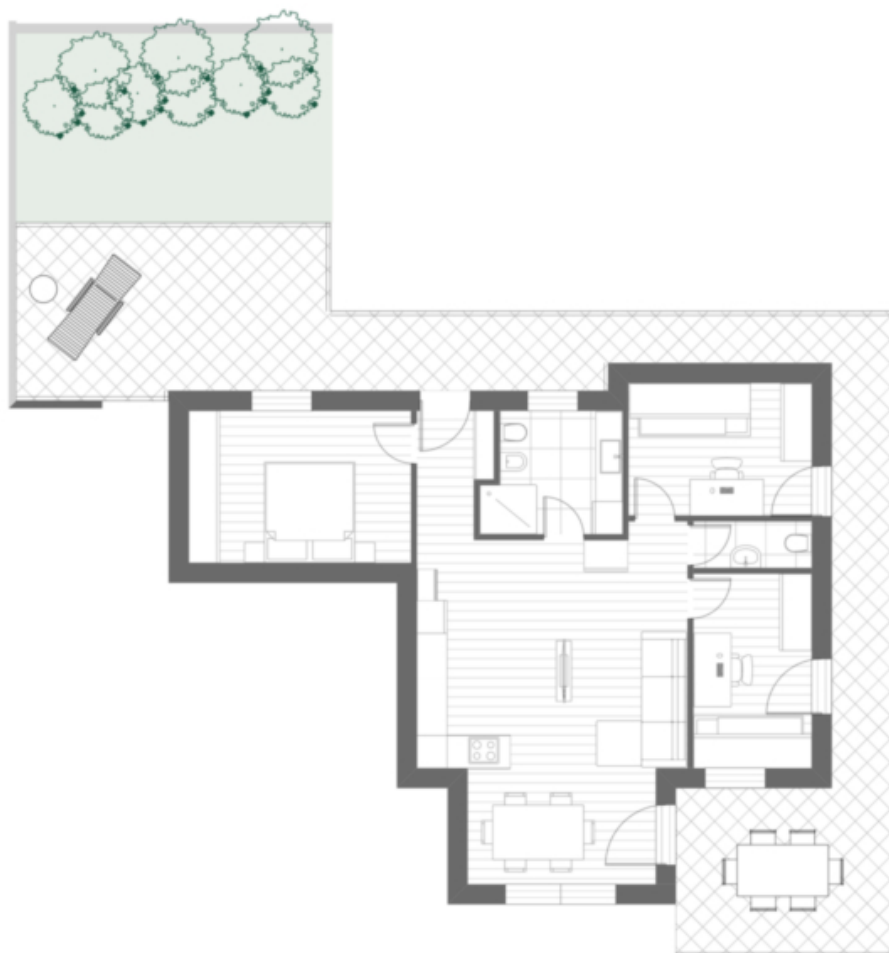












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 515'000 €

**Superfici**

Superficie m 114.6

Superficie netta m 66.5

Giardino m 84.0

Cantina m 8.7

Balcone/Terrazza m 30.0

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 2

**Arredo**

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Nel soleggiato paese di Auna di Sotto, a circa 850 metri di altitudine, Castellanum propone in vendita questo luminoso trilocale con grande giardino. Situato in una tranquilla posizione esposta a sud, direttamente adiacente a verdi meleti, il complesso gode di una vista panoramica mozzafiato sulle Dolomiti.

L'edificio moderno viene realizzato secondo l'efficiente standard CasaClima "A nature". Comprende 12 appartamenti di pregio (bilocali, trilocali e quadrilocali) dotati di terrazze soleggiate, balconi o giardini privati. Al piano interrato si trovano garage e cantine, affiancati da comodi posti auto per gli ospiti.

Il vivace centro del paese, con negozi, farmacia, panificio, scuole e ristoranti, è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze garantisce collegamenti ogni mezz'ora verso Bolzano, distante solo 10 km. L'ampia offerta per il tempo libero completa alla perfezione questa posizione di prim'ordine.

**Offerenti**

Castellanum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

