

# Grande appartamento arredato a Collalbo sul Renon

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Renon                |
| Via, N°                | Via Scilar 42        |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie m           | 124.7                |
| Anno di costruzione    | 1991                 |
| ID                     | IW107874             |





































Prezzi

---

| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
|-------------------|--------------------|
|-------------------|--------------------|

**Superfici**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 124.7 |
| Superficie netta m | 94.0  |
| Giardino m         | 50.0  |
| Cantina m          | 8.0   |
| Balcone/Terrazza m | 19.0  |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 2 |

**Arredo**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Pavimento             | Parquet           |
| Ammobiliato           | Ammobiliato       |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina     | Sì                |

**Descrizione**

Fantastico appartamento di grandi dimensioni con vista sullo Sciliar a Collalbo sul Renon.

Questo appartamento eccezionalmente spazioso e completamente arredato con una splendida vista sullo Sciliar vi attende in una posizione soleggiata e tranquilla a Collalbo sul Renon. L'immobile si trova in una casa ben tenuta con solo tre unità abitative e offre quindi un elevato grado di privacy e qualità abitativa.

Il cuore dell'appartamento è l'ampio e luminoso soggiorno, dotato di una tradizionale stufa in maiolica, che offre un'atmosfera particolarmente accogliente nelle giornate fresche. La cucina abitabile separata invita a cucinare e a trattenersi insieme.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, un bagno con vasca e doccia, un WC separato e tre balconi da cui si può godere appieno delle montagne circostanti e delle impressionanti viste panoramiche. Un giardino privato a vostra disposizione completa perfettamente l'appartamento e crea un ulteriore spazio per rilassarsi all'aperto.

La proprietà comprende anche un posto auto in garage, un posto auto all'aperto e un'ampia cantina che offre molto spazio.

Questo appartamento unisce spaziosità, tranquillità, natura e comfort abitativo: l'ideale per chi vuole godersi la vita sul Renon in un immobile speciale.



Questo immobile è libero da vincoli e quindi idoneo per le vostre vacanze e l'uso turistico.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□