

# DUPLEX-APARTMENT CON VISTA PANORAMICA SULLE MONTAGNE DELL'ALTO ADIGE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Renon
Camere	6
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	347.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103403







































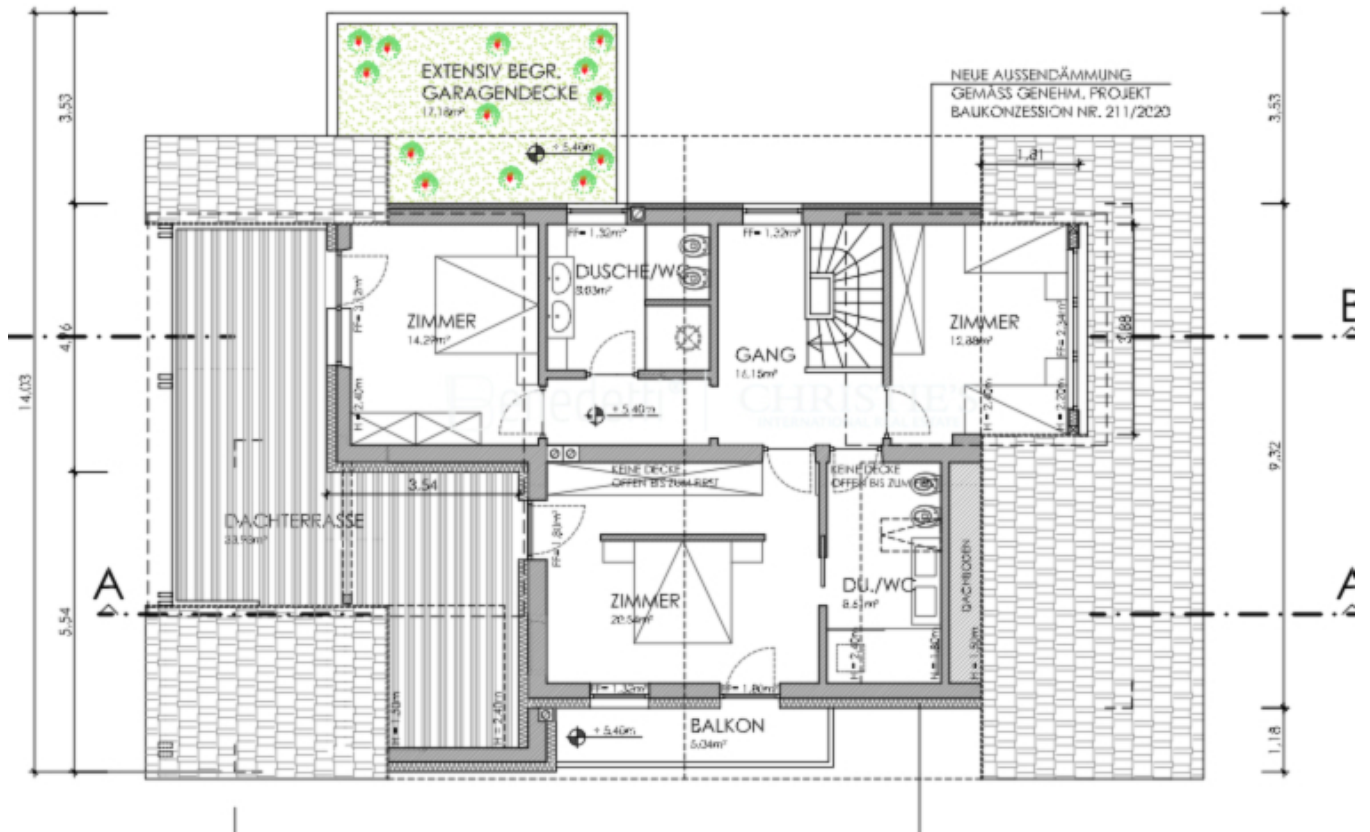




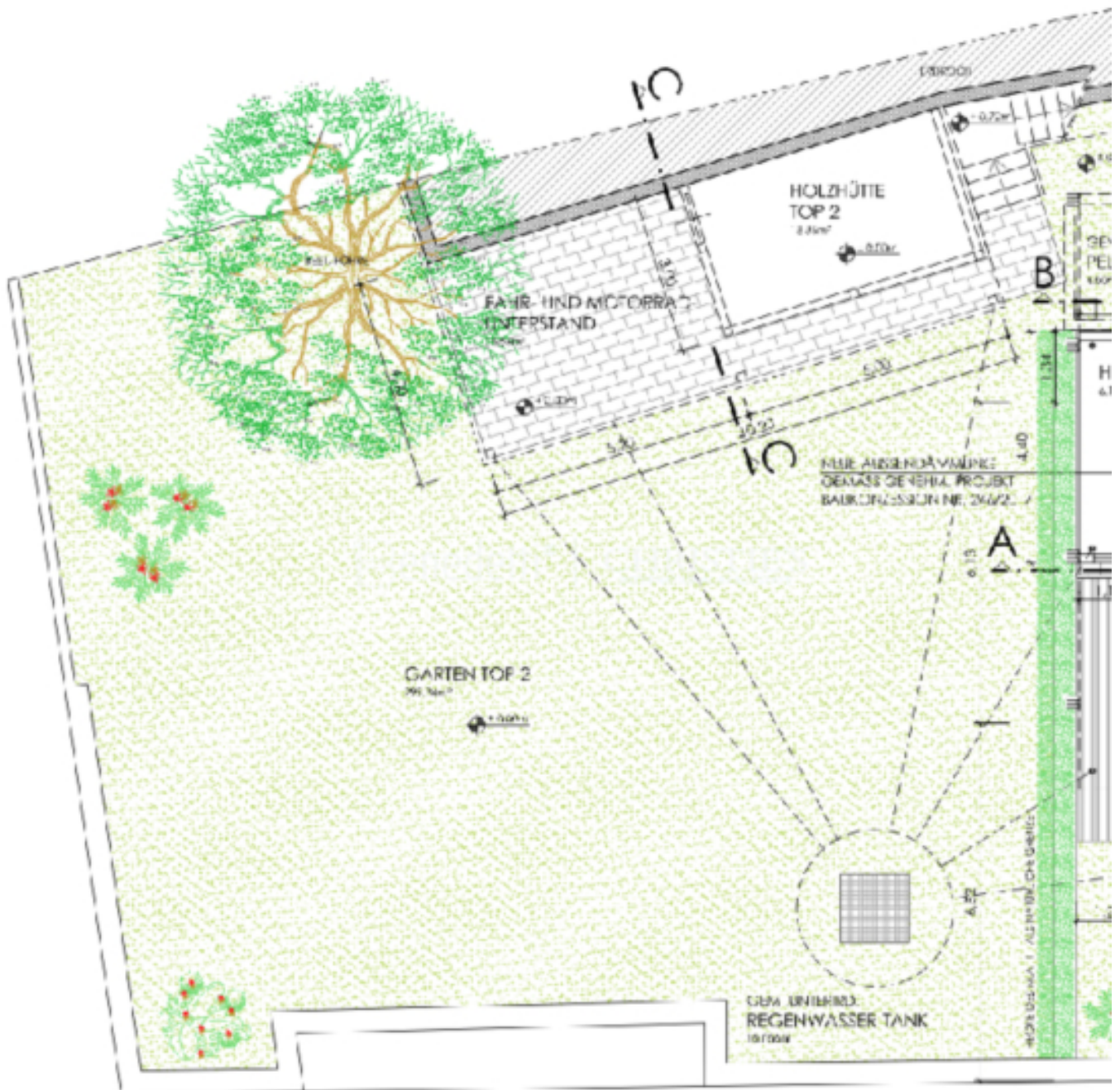












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta



## Superfici

Superficie m	347.0
Superficie netta m	198.0
Giardino m	299.0

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4
Posti macchina	5

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Vivere in esclusività sul Renon – Lussuoso appartamento con vista mozzafiato sullo Sciliar

Realizzate il sogno di abitare in un'elegante dimora, completamente ristrutturata, situata nella splendida cornice del Renon. Questa proprietà offre il massimo del comfort abitativo, una posizione privilegiata e una vista panoramica senza eguali.

L'ampio appartamento duplex si sviluppa su due livelli, con una disposizione degli spazi studiata nei minimi dettagli:

1° Piano: L'ingresso accogliente con guardaroba conduce a un corridoio che collega due bagni per gli ospiti separati, una spaziosa camera per gli ospiti e una confortevole zona giorno con camino. Adiacenti si trovano la sala da pranzo e la cucina moderna, dotata di dispensa. Un locale lavanderia aggiunge ulteriore comodità. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone che regala una vista spettacolare sulle montagne circostanti.

2° Piano: Una scala elegante conduce alla zona notte, composta da tre accoglienti camere da letto e due bagni di alta qualità. Da qui si accede a una grande terrazza e a un ulteriore balcone, perfetti per ammirare il magnifico panorama.

Completano la proprietà una spaziosa cantina e un giardino di circa 300 m , ideale per momenti di relax all'aria aperta immersi nella bellezza naturale dell'Alto Adige.

L'appartamento dispone inoltre di un garage privato e quattro posti auto esterni.

Godetevi il lusso di una residenza esclusiva nel cuore di una delle regioni più affascinanti dell'Alto Adige, con un panorama senza pari e un comfort abitativo di altissimo livello.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

