

# Bilocale con balcone

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta                 |
| Località               | Renon                                   |
| Camere                 | 2                                       |
| Piano                  | 1                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 225'000 €                               |
| Superficie m           | 47.0                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW101552                                |



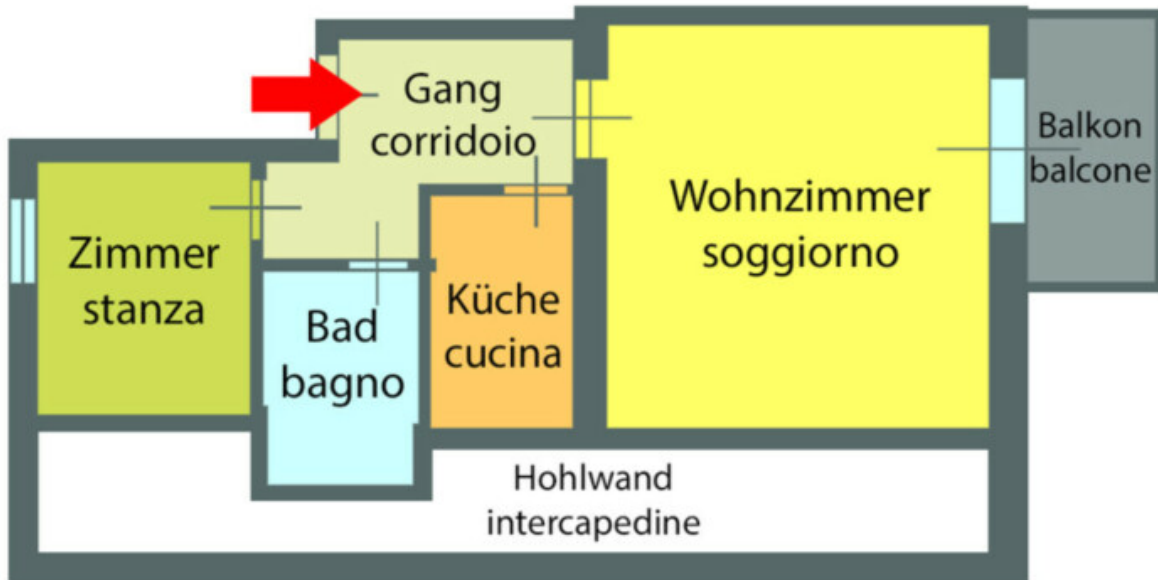
| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|---------------|--|
| A+            |  |
| A             |  |
| B             |  |
| C             |  |
| D             |  |
| E             |  |
| F             |  |
| G             | 0,00                                     |
| H             |  |







ca. 38 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
 ca. 38 mq calpestabili + balcone



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 225'000 €

**Superfici**

Superficie m 47.0

Superficie netta m 38.0

Cantina m 3.5

Balcone/Terrazza m 2.6

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

**Descrizione**

Questo bilocale compatto si trova in un condominio costruito alla fine degli anni '70 sul Renon, in un piccolo paese vicino a Soprabolzano. La superficie abitativa lorda di circa 45 m comprende una camera da letto, cucina, zona giorno, balcone e bagno con lucernario. Il condominio è in buone condizioni, ma l'appartamento necessita di una ristrutturazione a causa della sua età. La cantina di circa 4 m e un posto auto esterno sono inclusi nel prezzo. L'appartamento è libero e può essere consegnato arredato o non arredato con effetto immediato.

**QUESTO È UN APPARTAMENTO LIBERO E NON TRASFORMATO CHE VIENE VENDUTO SU MANDATO ESCLUSIVO.**

**Offerenti**

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□