

# Bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Renon
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	47.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW101552



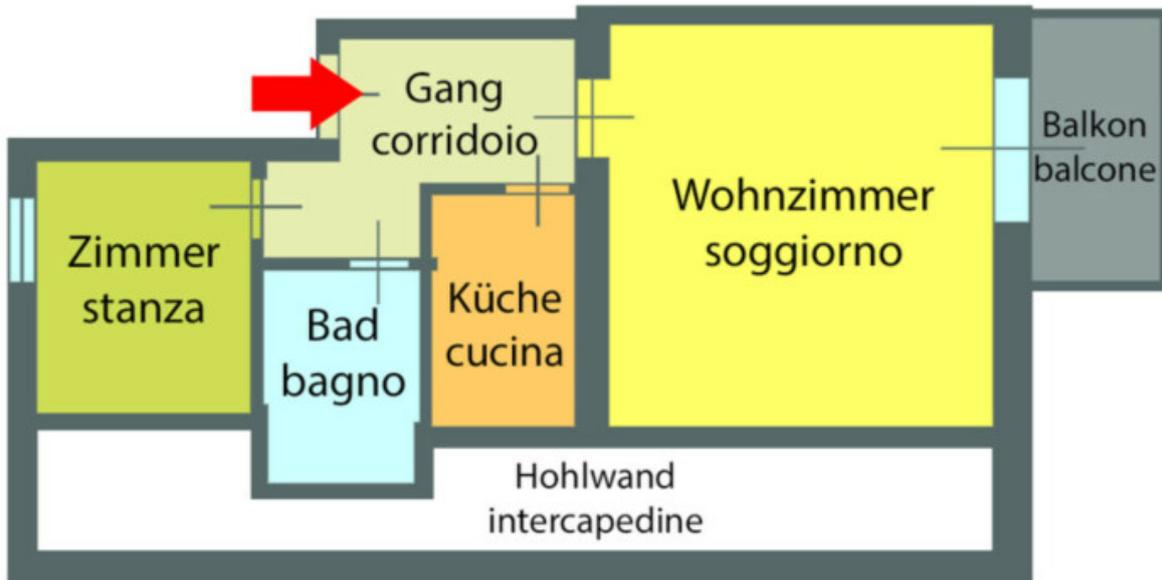
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	0,00
H	







ca. 38 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
 ca. 38 mq calpestabili + balcone



Prezzi

Prezzo d'acquisto 260'000 €

### Superfici

Superficie m 47.0

Superficie netta m 38.0

Cantina m 3.5

Balcone/Terrazza m 2.6

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

### Descrizione

Questo bilocale compatto si trova in un condominio costruito alla fine degli anni '70 sul Renon, in un piccolo paese vicino a Soprabolzano. La superficie abitativa lorda di circa 45 m comprende una camera da letto, cucina, zona giorno, balcone e bagno con lucernario. Il condominio è in buone condizioni, ma l'appartamento necessita di una ristrutturazione a causa della sua età. La cantina di circa 4 m e un posto auto esterno sono inclusi nel prezzo. L'appartamento è libero e può essere consegnato arredato o non arredato con effetto immediato.

**QUESTO È UN APPARTAMENTO LIBERO E NON TRASFORMATO CHE VIENE VENDUTO SU MANDATO ESCLUSIVO.**

### Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□