

# Appartamento ristrutturato con molto potenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Renon
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1920
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100021















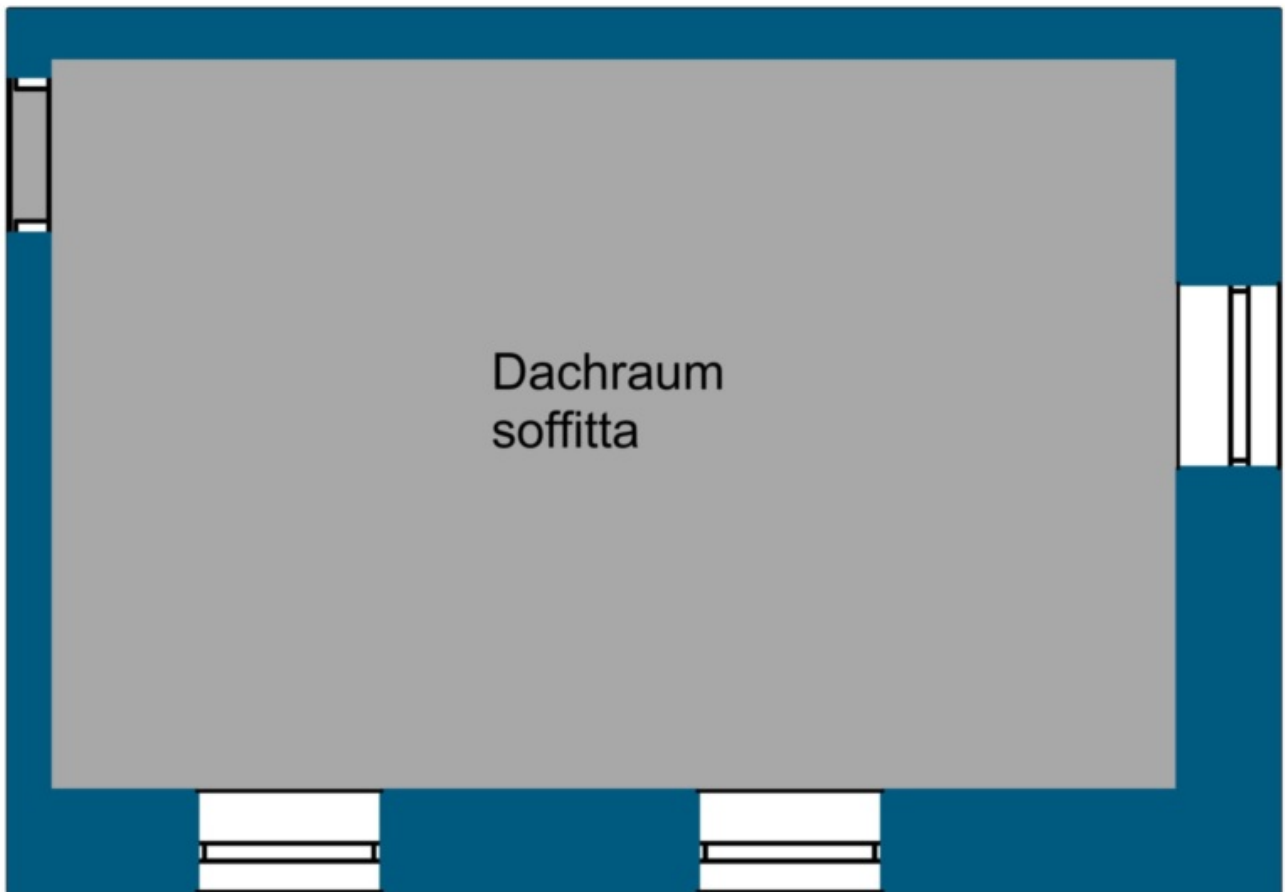


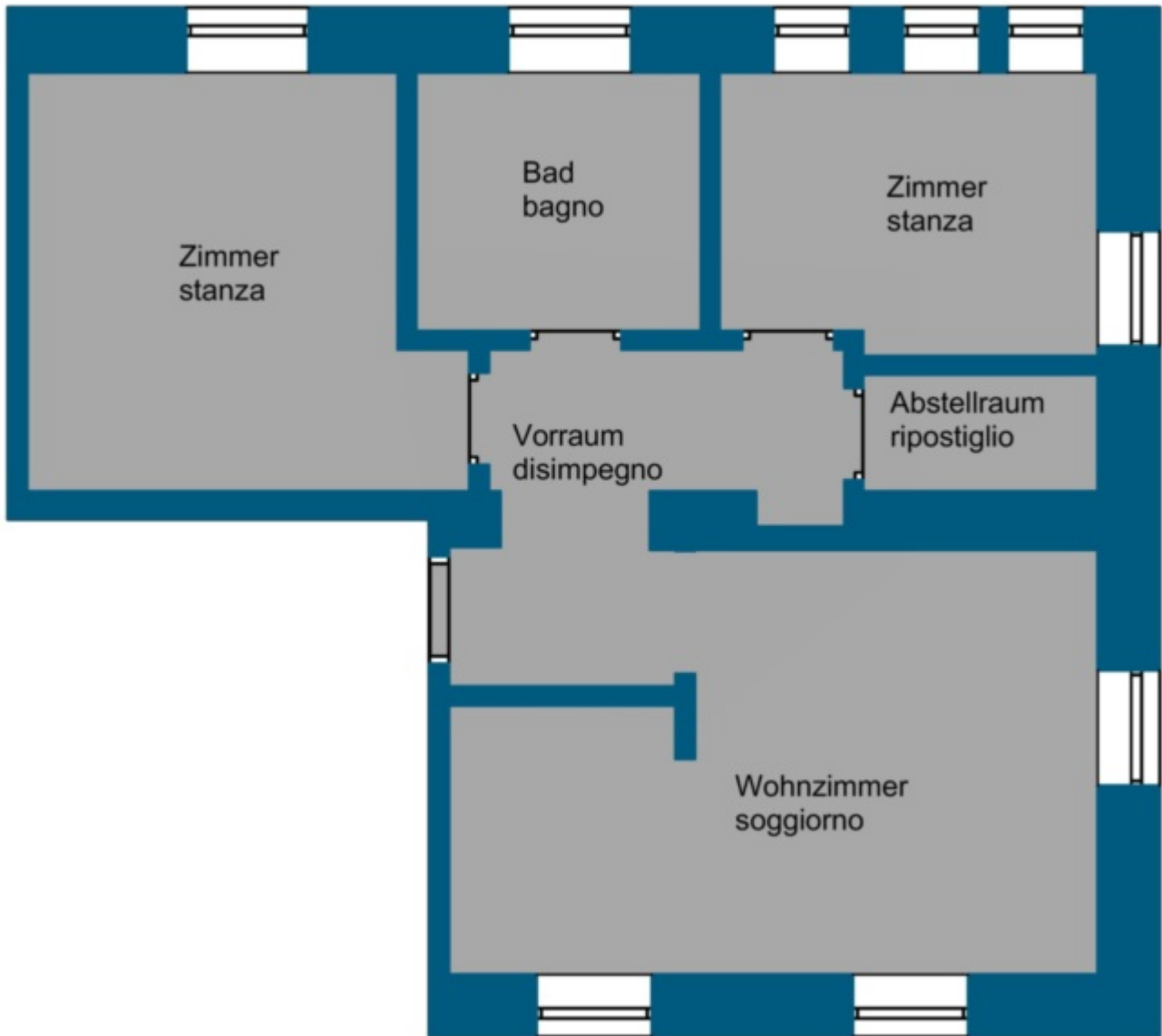


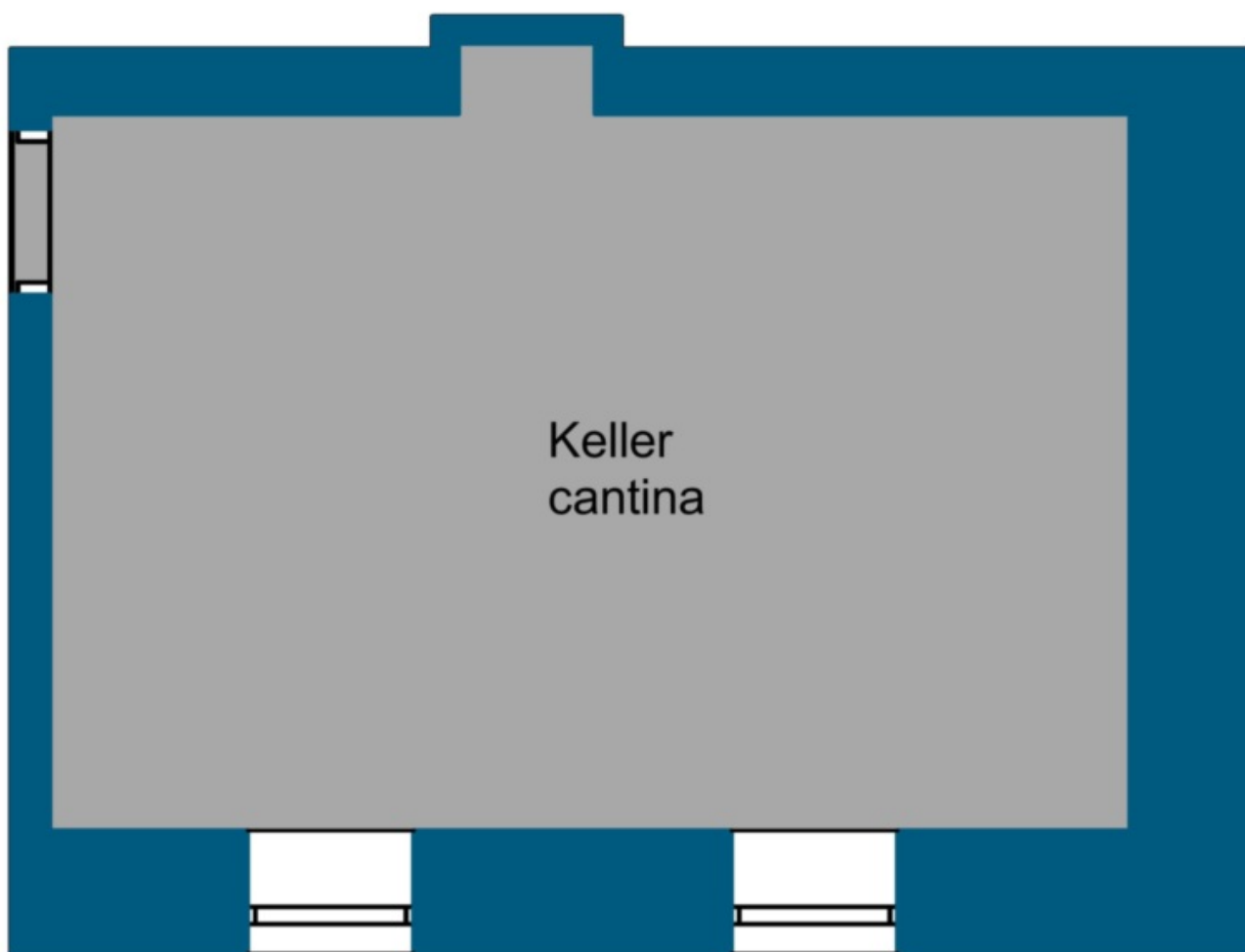












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Spese accessorie	109 €
Superficie m	107.0

## Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questo trilocale ristrutturato, situato in un edificio storico



completamente rinnovato ad Campodazzo.

Con una generosa superficie abitabile netta di circa 75 metri quadrati, l'immobile si presenta con una disposizione funzionale degli ambienti, completata dalle ampie camere da letto. Sono il rifugio perfetto per i vostri momenti di tranquillità e sono abbastanza grandi da creare un'atmosfera accogliente e rilassante. Grazie all'orientamento a sud-est e alle numerose e generose finestre, l'interno dell'appartamento è sempre luminoso e inondato da una meravigliosa luce naturale. L'immobile verrà consegnato anche arredato, con mobili esteticamente gradevoli e che offrono un maggiore comfort all'intera zona giorno. Oltre alla ristrutturazione dell'appartamento in sé, sono stati rinnovati anche il tetto, la facciata e l'impianto di riscaldamento, portando la proprietà ai più recenti standard tecnici ed energetici e avendo un impatto positivo sull'esperienza abitativa complessiva. L'offerta è completata dall'installazione di aria condizionata e di un sistema di allarme, che aumentano la sensazione di sicurezza e garantiscono un piacevole comfort abitativo. Oltre alla superficie abitativa, il prezzo di acquisto comprende anche una cantina e un sottotetto. Il sottotetto, alto circa 4 metri, potrebbe essere utilizzato per creare un altro appartamento, rendendo il potenziale di questa proprietà ancora più interessante. L'eccezionale posizione della proprietà, a soli 12 minuti d'auto da Bolzano, la rende il rifugio ideale per chi vuole vivere vicino alla città ma in un idillio rurale. Inoltre, questa proprietà vanta un ottimo rapporto qualità-prezzo, difficile da battere.

Che siate alla ricerca di un immobile come residenza principale o come investimento nei pressi di Bolzano, questa proprietà vi offre un'opportunità estremamente interessante!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

□